



Die Landeshauptstadt Schwerin ist mit fast 100.000 Einwohnern und Einwohnerinnen das politische Zentrum des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern. Als Oberzentrum verfügt Schwerin neben dem historischen Stadtkern rund um das Schloss über eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur in den Bereichen Bildung, Dienstleistung, medizinische Versorgung und Kultur. Die Landeshauptstadt Schwerin ist eine moderne Kommunalverwaltung mit attraktiven Arbeitsbedingungen für eine gute Work-Life-Balance u.a. durch eine flexible Gleitarbeitszeit und Homeoffice-Möglichkeiten sowie persönliche Weiterentwicklung. Als zertifizierter „fahrradfreundlicher Arbeitgeber“ wird zudem u.a. die Nutzung von Fahrradleasing und des Jobtickest ermöglicht.

Bei der Landeshauptstadt Schwerin ist im **Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement** eine Vollzeitstelle zum nächst möglichen Termin unbefristet zu besetzen.

## Hochbauingenieur/ Projektleiter Neubau und Sanierung (m/w/d)

Die Aufgabenschwerpunkte des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement der Landeshauptstadt liegen in der kaufmännischen, infrastrukturellen und bautechnischen Bewirtschaftung kommunaler Immobilien. Im Einzelnen ist der Eigenbetrieb für die Verwaltung, Vermietung, Bewirtschaftung, Instandhaltung, Entwicklung und Vermarktung kommunaler Immobilien, sowie die damit zusammenhängende Ausführung von Serviceleistungen und die Durchführung von Bauinvestitionsmaßnahmen zuständig. Der Eigenbetrieb beschäftigt ca.100 Mitarbeitende.

### Aufgabenschwerpunkte:

- Vorbereiten und Durchführen von Investitionsmaßnahmen, auch für Dritte, entsprechend der HOAI, inkl. Anleitung, Steuerung und Kontrolle externer Architekten-, Ingenieur- und Fachplanungsbüros zum Erbringen von Leistungen nach HOAI unter technologischen, wirtschaftlichen, energetischen und Umwelt- Gesichtspunkten;
- Vorbereiten entsprechender Verträge;
- Beteiligen entsprechender Bedarfsträger, Nutzer und interner/ externer Fachdienste unter Einhaltung von Rechtsvorschriften und auf der Grundlage getroffener Beschlüsse;
- Projektsteuerung inkl. Berichtswesen, Kosten- und Terminkontrolle, Dokumentation
- Erstellen und Mitwirken beim Erarbeiten von betrieblichen Gutachten, Vorlagen und Stellungnahmen für die Betriebsleitung, Fachdienste und politische Gremien
- Ermitteln und Abstimmen des jährlichen Baubedarfes als Grundlage für die Jahresplanung
- Anordnung, Überwachung und zum Teil Durchführung der Instandsetzungsleistungen unter technologischen, wirtschaftlichen, energetischen und Umwelt- Gesichtspunkten;
- Betreuung von CAD- gestützten Projekten sowie Erbringen von planerischen Leistungen im Bereich Hochbau;





## Anforderungen:

- Abgeschlossenes Studium (Bachelor, Diplom FH) Fachrichtung Hochbau oder vergleichbare Fachrichtungen
- Berufserfahrungen im Bereich Projektsteuerung, Bauleitung
- Erfahrungen in Tätigkeitsfeldern wie Qualitäts-, Termin-, und Kostenkontrolle
- Umfangreiche PC-kenntnisse, AVA- und CAD-Kenntnisse
- Ausgeprägte Kommunikations- und Kooperationsfähigkeiten, Teamfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein,
- Ein hohes Maß an Dienstleistungsorientiertheit, selbständige und zielorientierte Arbeitsweise
- Sicherheit im Umgang mit Personen unterschiedlicher Arbeitsebenen

## Vergütung:

Die Stelle ist nach E 12 TVÖD ausgewiesen.

## Ihre Bewerbung:

Senden Sie uns Ihre Bewerbung per Email als PDF **bis zum 31.03.2023** an [bewerbung@schwerin.de](mailto:bewerbung@schwerin.de).

Landeshauptstadt Schwerin  
Der Oberbürgermeister  
Fachdienst Hauptverwaltung und Digitalisierung  
Fachgruppe Personal  
Am Packhof 2-6  
19053 Schwerin

### Hinweise:

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte behinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung im Auswahlverfahren bevorzugt berücksichtigt. Die Landeshauptstadt Schwerin orientiert sich zudem an der Charta der Vielfalt. Sie erkennt damit Vielfalt als Teil ihrer Unternehmenskultur an und ist bestrebt, ein Arbeitsumfeld zu schaffen, das Frauen und Männern unabhängig von Herkunft, Religion oder sexueller Orientierung gleiche Chancen bietet. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind ausdrücklich erwünscht.

Bewerber\*innen, die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben – z.B. in der Freiwilligen Feuerwehr als einem Bereich

der kommunalen Gefahrenabwehr – können bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt Berücksichtigung finden.

Anfallende Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Eine Rücksendung der Bewerbungsunterlagen erfolgt nur, sofern ein frankierter Rückumschlag beigelegt wird.

Zum Umgang mit Ihren Bewerbungsdaten wird auf die aktuellen datenschutzrechtlichen Bestimmungen nach DSGVO verwiesen, die Sie unter <https://www.schwerin.de/politikverwaltung/stellen-ausbildung/stellenangebote/> konkretisiert finden.

Bei Bedarf wird Ihnen das Infoblatt zum Datenschutz zugesandt.

