



## Kaufabschluss

### Unsere Dienstleistung

- Wir *kontrollieren* den von der zuständigen Behörde (in der Regel vom Notar) ausgestellten *Kaufvertragsentwurf* und stellen sicher, dass Sie den *Vertragsinhalt verstehen* und Sie genau das erhalten, was abgemacht wurde
- Für Sie klären wir die Grundbucheinträge und erläutern Ihnen deren Wirksamkeit
- Wir organisieren, dass die vom Verkäufer geschuldete Grundstückgewinnsteuer im Kaufvertrag berücksichtigt wird, damit Sie im Eventualfall nicht belangt werden können
- Wir *begleiten* Sie zum *Vertragsabschluss*, damit Sie bei der zuständigen Behörde (in der Regel beim Notar) *keine Überraschungen* erleben
- Bei der Verkäuferschaft fordern wir für Sie sämtliche verfügbaren Objektunterlagen ein, damit Sie vollständig dokumentiert sind
- Bei der *Objektübernahme* sind wir dabei und nehmen das *Protokoll* auf

### Ihr Vorteil

- Sie *vermeiden Unstimmigkeiten*, nachteilige Klauseln im Kaufvertrag und *Risiken* bei der rechtlichen und finanziellen Abwicklung
- Sie *ersparen sich* viel *Aufwand* und sind bestens dokumentiert; wir erstellen das Übernahmeprotokoll
- Die *Objektübernahme* läuft *professionell* ab und Sie *erhalten Antworten* auf Ihre Fragen zum täglichen Umgang mit der Immobilie



«Wir erleben keine Überraschungen und erhalten alle Dokumente.»

### Und warum mit Swiss Life Immopulse?

Wir helfen Ihnen mit breitem Know-how und langjähriger Erfahrung, rechtzeitig langfristig gute Entscheidungen zu treffen und mit unserem Netzwerk von Immobilienberatern, Vorsorgeberatern, Partnern und Kunden schnell zum Ziel zu kommen. Als Schweizer Traditionsunternehmen verspricht Swiss Life eine professionelle, risikolose Abwicklung Ihres Immobilienverkaufs oder -kaufs. Auf Wunsch beraten wir Sie ganzheitlich zu allen Fragen rund um die Vorsorge: Immobilien, Finanzen und Versicherungen.

[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)