



# kaarst\*

## Gehen Sie neue Wege und gestalten Sie die Zukunft der Gebäudewirtschaft Kaarst!

Die Stadt Kaarst ist mit ihren mehr als 43.000 Einwohnern\_innen eine aufstrebende mittlere kreisangehörige Stadt im Rhein-Kreis Neuss. Aufgrund der Top-Lage zwischen Düsseldorf, Krefeld und Mönchengladbach sowie der hervorragenden Verkehrsanbindung verzeichnet sie ein stetiges Wachstum und ist heute ein gefragter Wohn- und Wirtschaftsstandort. So befinden sich in Kaarst und der unmittelbaren Umgebung zahlreiche attraktive Bildungs- und Freizeitangebote.

Im Zuge einer Umstrukturierung suchen wir für die eigenbetriebsähnliche Einrichtung **Gebäudewirtschaft Kaarst (GWK)** eine fachlich qualifizierte und erfahrene Führungspersonlichkeit als

## ► Kaufmännische Betriebsleitung (w/m/d)

Die Besoldung richtet sich nach A 14 LBesO NRW bzw. Entgeltgruppe 14 TVöD-VKA.

### IHRE Kernaufgaben

- Strategische Leitung und Steuerung der GWK gemeinsam mit der Technischen Betriebsleitung
- Eigenverantwortliche Leitung und Weiterentwicklung der Geschäftsfelder Kaufmännisches Gebäudemanagement sowie Betriebscontrolling
- Zukunftsfähige Strukturierung und Optimierung der Betriebsabläufe im Hinblick auf Qualität und Wirtschaftlichkeit
- Vertrauensvolle und enge Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsvorstand, den politischen Vertretern\_innen sowie weiteren städtischen Gremien und externen Dritten
- Motivierende Führung der derzeit sechs Mitarbeitenden des Kaufmännischen Gebäudemanagements

### UNSERE ANFORDERUNGEN

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium (Master/Diplom) der Fachrichtungen Betriebswirtschaft, Facilitymanagement oder Immobilienmanagement bzw. vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung in einem vergleichbaren Bereich, idealerweise im kommunalen Umfeld
- Einschlägige Kenntnisse und Erfahrungen im kaufmännischen Gebäudemanagement sowie idealerweise im Neuen Kommunalen Finanzmanagement (NKF)
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten sowie Verhandlungs- und Organisationsgeschick
- Souveräne Führungspersönlichkeit mit Freude an der Optimierung und Gestaltung von Strukturen und Prozessen

Gemeinsam mit der Technischen Betriebsleitung verantworten Sie die eigenbetriebsähnliche Einrichtung Gebäudewirtschaft Kaarst (GWK) im Sinne des § 2 Eigenbetriebsverordnung NRW. Den Ihnen übertragenen Gestaltungsspielraum nutzen Sie proaktiv und entwickeln den Betrieb mit fachlicher Expertise stetig weiter. Anstehende Großprojekte wie den Neubau einer Gesamt- sowie einer Grundschule begleiten Sie erfolgreich durch rechtssichere Vergabeverfahren und mit modernen Controllinginstrumenten.

Die hochmotivierten Mitarbeitenden des Kaufmännischen Gebäudemanagements führen Sie mit persönlichem Engagement, Zielorientierung und Empathie. Den Kontakt zur Stadtverwaltung gestalten Sie im Sinne eines Auftraggeber-Auftragnehmer-Modells ebenso professionell wie den Umgang mit kommunalpolitischen Gremien. Kurze Dienstwege und flache Hierarchien kommen Ihnen dabei entgegen.

Die Stadtverwaltung Kaarst ist sehr kinder- und familienfreundlich. Wir bieten Ihnen neben beruflicher Sicherheit ein modernes Arbeitsumfeld mit guter EDV-Ausstattung sowie flexible Arbeitszeiten, Möglichkeiten des mobilen Arbeitens und individuelle Arbeits- und Teilzeitmodelle zur optimalen Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

Die Stadt Kaarst engagiert sich für Chancengleichheit.

**Interessiert?** Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228/265004 Moritz Möhler, Simone Nowotny oder Julia Schwick gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte bis zum **02.05.2021** über das **zfm-Karriereportal** unter **www.zfm-bonn.de** zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!