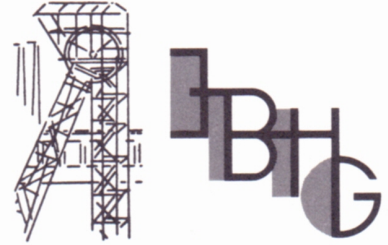


# INTERESSENGEMEINSCHAFT BERGBAUBEEINTRÄCHTIGTER HAUS- UND GRUNDEIGENTÜMER E.V.



IBHG · Evinger Straße 340 · 44339 Dortmund

44339 Dortmund  
Evinger Straße 340

Telefon (02 31) 85 73 73  
Telefax (02 31) 85 31 53  
Mobil 0171 - 4 52 51 89

e-mail: IBHGev@t-online.de  
Internet: <http://www.IBHG.de>

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen  
Be/sh

Tag

## Bergschäden

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Grundbesitzung hat Bergschäden oder gehören Sie zu denen, die möglicherweise zukünftig Bergschäden befürchten müssen?

Haben Sie schon einmal daran gedacht, Ihre Bergschadensprobleme gemeinsam mit **neutralen und bergbauunabhängigen Sachverständigen** zu lösen? Sind Ihnen die in diesem Zusammenhang auftretenden Probleme bekannt? Wir möchten Ihnen hierbei umfassend behilflich sein.

## Wer sind wir?

Wir sind ein beim Amtsgericht Dortmund eingetragener Verein, der es sich als Interessengemeinschaft der bergbaubeeinträchtigten Haus- und Grundeigentümer zur Aufgabe gemacht hat, den Bergbaugeschädigten oder -gefährdeten mit Rat und Tat zu helfen.

Wenn Sie es wünschen, helfen wir selbstverständlich auch Ihnen.

## Was machen wir?

Wir gewähren Rat und Hilfe auch im Einzelfall, nehmen die Interessen unserer Mitglieder gegenüber Dritten und insbesondere dem schadensverursachenden Bergbau wahr, leiten alle erforderlichen Maßnahmen zur tatsächlichen Schadensfeststellung beispielsweise durch Einschaltung **neutraler und bergbauunabhängiger Sachverständiger** ein und unterstützen unsere Mitglieder – beispielsweise durch Beauftragung von Fachjuristen auf dem Gebiet des Bergschadensrechtes bei der Durchsetzung Ihrer Ansprüche in Schadensfällen.

Gehen Sie nicht **allein** und **unvorbereitet** – insbesondere ohne die erforderlichen Sach- und Fachkenntnisse – zum Schadensverursacher! Überlassen Sie nicht dem Schadensverursacher Art und Höhe der Ihnen zustehenden Ansprüche. Lassen Sie den Schadensverursacher **nicht Richter in eigener Sache spielen!**

Profitieren Sie von unserer Erfahrung und Neutralität. Vertrauen Sie uns in Ihrer Bergschadensangelegenheit als seriösem Partner.

Sprechen Sie mit uns, wir sind stets für Sie da. Ihr Anruf genügt.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Vorstand

Vorstand:	Geschäftsführendes	Amtsgericht	Stadtparkasse Dortmund	Postbank Dortmund	Deutsche Bank AG Dortmund
Hans-Michael Schiller	Vorstandsmitglied:	Dortmund	(BLZ 440 501 99)	(BLZ 440 100 46)	(BLZ 440 700 50)
Bernhard Hoffmeister	Alfred Becker	VR 3473	Kto.-Nr. 221 009 258	Kto.-Nr. 110-467	Kto.-Nr. 333 6666

## BERGSCHÄDEN



Ihre Grundbesitzung hat Bergschäden, oder gehören Sie zu denen, die möglicherweise zukünftig Bergschäden befürchten müssen?

Haben Sie schon einmal daran gedacht, Ihre Bergschadensprobleme gemeinsam mit neutralen und bergbauunabhängigen Fachleuten zu lösen?

Sind Ihnen die in diesem Zusammenhang auftretenden Probleme bekannt?

Wir möchten Ihnen hierbei behilflich sein!

## UNSERE LEISTUNGEN



Wir gewähren Rat und Hilfe auch im Einzelfall, nehmen die Interessen unserer Mitglieder gegenüber Dritten und insbesondere dem schadensverursachenden Bergbau wahr, leiten alle erforderlichen Maßnahmen zur tatsächlichen Schadensfeststellung, beispielsweise durch Einschaltung neutraler und bergbauunabhängiger Sachverständiger, ein und unterstützen unsere Mitglieder – beispielsweise durch Beauftragung von Fachjuristen auf dem Gebiet des Bergschadensrechtes – bei der Durchsetzung Ihrer Ansprüche in Schadensfällen.

Gehen Sie nicht allein und unvorbereitet – insbesondere ohne die erforderlichen Sach- und Fachkenntnisse – zum Schadensverursacher!

Überlassen Sie nicht dem Schadensverursacher Art und Höhe der Ihnen zustehenden Ansprüche. Lassen Sie den Schadensverursacher nicht Richter in eigener Sache spielen!

Sprechen Sie mit uns, wir sind stets für Sie da. Ihr Anruf genügt.

## UNSERE STÄRKEN



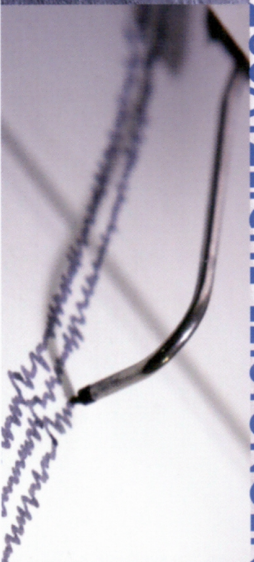
Profitieren Sie von unserer Erfahrung und Neutralität. Vertrauen Sie uns in Ihrer Bergschadensangelegenheit als seriösen Partner.

### *Unser Wissen; Ihr Erfolg.*

Wir bieten unseren Mitgliedern:

- Technische und juristische Bergschadensbearbeitung
- Kontrollmessungen von bergbaubedingten Bodenbewegungen
- Feststellung von Bodensenkungen, Zerrungen bzw. Pressungen und Schiefelagen an Wohnhäusern und Industrieanlagen
- Fachliche Einsichtnahmen in amtliche Grubenbilder durch konzessionierte Markscheider
- Gutachten über bergbauliche Einwirkungen
- Bauberatung durch Kooperationspartner

## ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN



Wurden Ihre Bergschadensprobleme gelöst, bieten wir Ihnen eine weitere umfangreiche Bauberatung durch Vertragspartner der IBHG wie folgt an:

### Sie

- interessieren sich für ein Grundstück,
- möchten ein Haus bauen,
- wollen umbauen, sanieren, modernisieren,
- oder benötigen einen Gebäude-Energieausweis?

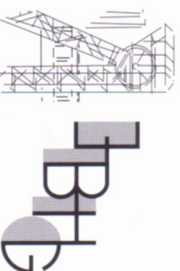
### Wir

- sind Ihnen bei der Baufinanzierung behilflich,
- bieten Ihnen allg. bautechnische Architektenleistungen,
- erstellen Gebäude-, Bestands-, Umbau-, Sanierungs- und Ausführungspläne,
- beantragen Bauanträge,
- bieten Gebäudehorizontierung-, verschiebung,
- übernehmen die Bauleitung oder erstellen einen Gebäude-Energieausweis nach der Energiesparverordnung.

## KONTAKT



## WIR FÜR SIE



IBHG  
Interessengemeinschaft  
bergaubearbeitender  
Haus- und Grundeigentümer e. V.

Evinger Straße 340  
44339 Dortmund  
Telefon (02 31) 85 73 73  
Telefax (02 31) 85 31 53  
E-Mail [IBHGeV@e-online.de](mailto:IBHGeV@e-online.de)  
Web [www.IBHG.de](http://www.IBHG.de)

**PROFITIEREN SIE VON UNSERER  
ERFAHRUNG UND NEUTRALITÄT**

