

Sie möchten Ihre Immobilie schnell und erfolgreich verkaufen und fragen sich ...

Wie finde ich den richtigen Makler?

Checkliste

	Immobilien Punkt	Andere Makler	
		Ja	Nein
Allgemeine Fragen			
• Ist der Makler hauptberuflich tätig?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Besitzt er eine angemessene Ausbildung?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Hat er ein klar umgrenztes regionales Arbeitsgebiet?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Ist er Mitglied in einem Maklernetzwerk?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Ist das Büro angemessen ausgestattet?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Ist er zu normalen Geschäftszeiten erreichbar?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Gibt seine Hausbank positive Auskünfte?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Hat er eine Haftpflichtversicherung?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Ist er in den neuen Medien präsent?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Hat er einen eigenen Internetauftritt?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vorgehensweise			
• Besichtigt er die Immobilie gründlich?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Macht er sich sorgfältige Notizen?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Erstellt er ein professionelles Verkaufswertgutachten?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Ermittelt er das Renovierungs- und Optimierungspotential?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Erhalten Sie nützliche Ratschläge zur Verbesserung der Verkaufbarkeit?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Erstellt er ein Marketing- und Vertriebskonzept?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Verlangt er alle relevanten Unterlagen?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Ist das Maklermandat erfolgsabhängig formuliert?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Regelt das Mandat eindeutig die Courtagezahlung?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Begleitet er alle Besichtigungen persönlich?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Ist das Mandat auf max. 6 Monate begrenzt?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Erhalten Sie ein Serviceversprechen?	X	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Nur wenn Sie alle Fragen mit einem klaren "Ja" beantworten können, sollten Sie eine Beauftragung des Maklers in Erwägung ziehen. Denn nur dann ist gewährleistet, dass er seiner Verantwortung für Ihr wertvollstes Gut, Ihre Immobilie, wirklich nachkommen kann.