



DER GEBÄUDE-ENERGIEAUSWEIS FÜR NICHTWOHNGBÄUDE

(Verbrauchsausweis)

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen.

Das verlangt die aktuelle Energieeinsparverordnung (EnEV), die zum 1. Mai 2014 in Kraft getreten ist. Für Objekte mit Publikumsverkehr ab 500 m² bzw. ab 8. Juli 2015 sogar schon ab 250 m² ist zusätzlich ein Aushang des Energieausweises im Objekt erforderlich. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a. Zudem bietet er eine Grundlage für mögliche Sanierungen. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

Erklärung zum Erfassungsbogen

- Für reine Wohngebäude ist die Ausstellung dieses Ausweises nicht möglich, allerdings für den gewerblich genutzten Anteil in Gebäuden. Dafür werden die Angaben zu den Quadratmetern der Wohnflächen und Gewerbeflächen auf dem Fragebogen getrennt benötigt.
- Zur Ermittlung der Vergleichswerte müssen Gebäudeeigentümer die gewerbliche Nutzung unter dem Punkt Hauptnutzungsform angeben, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft.
- Weicht die Nutzung einiger Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt Sonderzone aufzuführen, z. B. Wohnung des Hausmeisters.
- Ausgewertet werden die Verbrauchswerte der Heizung und der Stromverbrauch der letzten drei Abrechnungsperioden.

Hiermit bestelle ich den Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude (Verbrauchsausweis) Nettopreis: 83,19€ zzgl. UST z.Zt. 16 % und einer Gültigkeit von 10 Jahren.

1. Ihre Anschrift / Rechnungsadresse

Name, Vorname	
Straße, Nr	
PLZ	Ort
Telefon	E-Mail

2. Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße, Nr	
PLZ	Ort

Bildaufnahmen des Gebäudes

Bitte fügen Sie Ihrem Erfassungsbogen **mindestens** ein Foto der Außenansicht und der Heizungsanlage des Objektes bei, sowie ein Foto der Klima- o. Lüftungsanlage (falls vorhanden).

Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Falls diese nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.

3. Das Gebäude/Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform	
ggf. Gebäudeteil	
Sonderzonen (Zonen, die stark von der Hauptnutzung abweichen)	
Nettogrundfläche	
Baujahr Gebäude	
Baujahr Heizung	
Baujahr Anlagentechnik	
Baujahr Klimaanlage	
Baujahr Lüftungsanlage	

Antwortbrief an

Würzburger Versorgungs- und Verkehrs-GmbH KM- KS
 Haugerring 5
 97070 Würzburg
 Haben Sie noch Fragen wenden Sie sich gerne an:
energieausweis@wvv.de

Pflicht für Vermieter und Verkäufer.

Der Gebäude-Energieausweis für Nichtwohngebäude

(Verbrauchsausweis)

4. Die Heizung

Zentralheizung Etagenheizung

Energieträger

Heizöl Erdgas H
 Flüssiggas Holz
 Kohle Sonstige

5. Energieverbrauch der Heizungsanlage

Mindestens drei aufeinander folgende Jahre angeben.

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand in %
1.01.2011-31.12.2011	12345	kWh	25

(Ausfüllbeispiel)

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand in %

Warmwassererzeugung enthalten ja nein (z. Bsp. Boiler)

mittlere Warmwassertemperatur 60°C oder °C

6. Verbrauchte Warmwassermenge

zentral dezentral

Gleiche Zeiträume wie beim Energieverbrauch (Punkt 5) verwenden.

Zeitraum	Menge	Einheit

keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

7. Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen (die selben Zeiträume wie beim Energieverbrauch der Heizung verwenden)

Zeitraum	Menge	Einheit

Im Stromverbrauch enthalten

Heizung eingebaute Beleuchtung
 Warmwasser Kühlung
 Sonstige (Bitte geben Sie weiteren Hauptverbraucher an)

8. Anlass der Ausstellung des Gebäude-Energieausweises

Vermietung/Verkauf Modernisierung
 Neubau freiwillig

9. Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

Einfach Verbundfenster
 Isolierglas Wärmeschutzisolierglas

ggf. U-Wert (Hinweis: früher k-Wert)

Baujahr

Art der Heizung

Heizkörper Fußbodenheizung
 Sonstige

Lüftungsart

Fenster Lüftungsanlage mit WRG
 Schachtlüftung Lüftungsanlage ohne WRG
 Kühlanlage

Gekühlte Fläche

Baujahr Kühlgerät

Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage bei oder Pauschale nach Gesetzgeber:

Beleuchtung (überwiegender Anteil)

Energiesparlampe Halogenleuchte
 Glühlampe Leuchtstofflampe

Außenwände

Material
Wandstärke in cm

ggf. U-Wert (Hinweis: früher k-Wert)

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung

keine innen
 außen

Material
Stärke in cm

Dach

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung

keine innen
 außen

Material
Stärke in cm

Kellerdeckendämmung

keine ja

Stärke in cm

10. Auftragserteilung

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort, Datum

X Unterschrift