

Sorgfältige Sanierung eines Jugendstilhauses, neu: DG, Balkon und Aufzug

Gebäude

Eigentümer / Betreiber (Name)	MEG Voltgasse 53
Ansprechpartner / Kontaktpersonen	Aurea Hausverwaltung KG
Standort	1020 Wien, Bunsengasse 5
Gebäudetyp (auswählen)	Mehrfamilienhaus
Errichtungsjahr Bestandsgebäude	1911
Sanierung fertiggestellt im Jahr	2017

Highlights

Welches Problem wurde hier besonders gut gelöst, warum ein Referenzprojekt für Qualitätsplattform	Sanierung eines Jugendstilhauses mit reich gegliederter Fassade, DG Ausbau, Zubau im Innenhof Erhaltung und sorgfältige Sanierung der Altsubstanz und der Zierelemente
---	---

Ziele

Wünsche des Bauherrn	Verlustbeteiligungsmodell, wirtschaftliche Optimierung
Motivation für die Sanierung	Zukunftssicherheit
Planungsziele	gut vermietbare Wohnungen mit Freiräumen
Beratung	

Planung: beteiligte Architekten, Unternehmen

Planung Hochbau/Sanierung	MP-Architekten ZT GmbH
Planung HKLS	Mandlbauer Bau GmbH
Energieausweis	MP-Architekten ZT GmbH
Planung Elektro	Mandlbauer Bau GmbH
Bauphysik	MP-Architekten ZT GmbH
Örtliche Bauaufsicht	MP-Architekten ZT GmbH
Weitere Planer	Statik: Brusatti GmbH Baukonstruktionsplanungen

Ausführung: beteiligte Unternehmen

Baumeisterarbeiten	Mandlbauer Bau GmbH
Zimmererarbeiten	Mandlbauer Bau GmbH
HKLS Installationen	Mandlbauer Bau GmbH
Fenster, Türen	Mandlbauer Bau GmbH
WDVS	Mandlbauer Bau GmbH
Trockenbau	Mandlbauer Bau GmbH
Dachdecker	Mandlbauer Bau GmbH
Spengler	Mandlbauer Bau GmbH

Angaben zum Gebäude

Größe (BGF) nach der Sanierung	Wohnnutzfläche 1.142,99 m ²
Bauweise	Massivbau
Heizwärmebedarf/ vorher [kWh/m ² ,a]	145,72
Heizwärmebedarf/ nachher	49,10 im Bestand, 28,41 im DG Ausbau

Maßnahmen

Gebäudehülle	
Dämmung	Dämmung EPS, XPS, Mineralfaser
Fensterqualität	Passivhausstandard 3-Scheiben
Besonderheiten, spezielle Lösungen	Erhaltung historisch wertvoller Jugendstilelemente
Luftdichtheitskonzept, (Luftdichtheitstest n50)	Details in Planung
Verbesserung des Komforts im Sommer	außen- bzw. innenliegender Sonnenschutz im DG-Ausbau und im Zubau
Balkon, Terrassen	Zugebaut
Haustechnik	
Heizung	Anschluss Fernwärme
Warmwasser	Mit Heizung
Aufzugeinbau	Ja
Energieeffizienz und Erneuerbare Energie	
Energieeffizienz	Anschluß an Fernwärme

Testimonials zur Veröffentlichung

Aussagen vom Bauträger, Eigentümer	Danke für das wunderschöne Projekt
Aussagen von Beteiligten	äußerst zufriedenstellende Planung und Zusammenarbeit mit den div. Professionisten
Aussagen von NutzerInnen	Wohnungsgrundrisse sehr gut nutzbar, wunderschönes Haus mit reichlich Ziergliedern
Vorhandene Publikation, Link	Homepage
Zertifikate, Auszeichnungen	3.Platz STEP 2021: Kategorie Bravourleistung