

## **Hypothek, §§ 1113 ff.**

- bewirkt Anspruch auf Duldung der Zwangsvollstreckung gem. § 1147 BGB
- Haftungsverband der Hypothek: §§ 1120 ff.
- Unterscheidung zwischen Briefhypothek (§§ 1116 I, 1117) und Buchhypothek (§ 1116 II)
- Unterscheidung zwischen Verkehrshypothek und Sicherheitshypothek (vgl. §§ 1184 f.)

### Entstehung:

1. Einigung (§§ 873 I, 1113) – bei Buchhypothek beachte § 1116 II
2. Eintragung (§§ 873 I, 1115) – bei Buchhypothek beachte § 1116 II
3. Übergabe des Hypothekenbriefs (§ 1117) – bei Buchhypothek ausgeschlossen
4. Bestehen der zu sichernden Forderung (§§ 1113 I, 1163 I)
5. Berechtigung

### Übertragung:

- durch Abtretung (§ 398) der hypothekarischen Forderung geht Hypothek kraft Gesetzes mit über (§§ 1153 I, 401)
- Voraussetzungen:
  1. Abtretung der Forderung (§ 398)
  2. Form des § 1154
  3. Berechtigung
- Beachte: gutgläubiger Forderungserwerb grds. nicht möglich!
- Gutgläubiger Erwerb der Hypothek möglich gem. § 892 bzw. §§ 1138, 892