

Nürnberg, Dresdener Straße

Wohnen in allen Lebensphasen

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen, Nürnberg
Entwurf und Planung	Grabow + Hofmann, Architekturpartnerschaft, Nürnberg
Statik	Ing.-Büro für Baustatik, Breitschaft + Partner, Nürnberg
Haustechnik	H. G. Vering, Ing.-Büro für Gebäudetechnik, Nürnberg
Freiraumplanung	Burghart Ingenieure, Nürnberg WGF Werkgemeinschaft Freiraum, Nürnberg

Anzahl der Wohnungen:	42
Wohnfläche insg.:	2.309 m ²
Geschossflächenzahl:	0,8
Grundstücksgröße:	2.377 m ²
Gesamtkosten brutto:	4 Mio Euro
Baukosten brutto:	1.336 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2009

Primärenergiebedarf:	
Neubau:	110 kWh/m ² p.a.
Umbau:	92 kWh/m ² p.a.
Spez. Transmissionswärmeverlust:	0,45 W/m ² p.a.



Ziel der Planung: in einem altersgemischten Wohnumfeld...



...Wohnungen speziell für die Bedürfnisse von Senioren anzubieten



Die Gebäudezeilen wurden durch neue Laubengänge, Aufzüge, Balkone und zusätzliche Gebäude ergänzt



<< Aus dem Votum der Jury

Die Nürnberger kommunale Wohnungsbau-gesellschaft hat als Ergebnis eines Architekturwettbewerbs Wohnzeilen aus den 1950er Jahren am nördlichen Rand des Quartiers „Am Nordbahnhof“ umgebaut und erweitert, um in einer altersgemischten Siedlung Wohnungen speziell für die Bedürfnisse Älterer anbieten zu können. Das Quartier ist gut an das öffentliche Nahverkehrsnetz angeschlossen, Gemeinschaftseinrichtungen sind fußläufig zu erreichen.

Die in einer parkartigen Freifläche gelegenen dreigeschossigen Gebäudezeilen wurden durch neue Gebäudeteile, neue Laubengänge, Aufzüge und Balkone rücksichtsvoll so ergänzt, dass 39 barrierefreie Wohnungen mit klar strukturierten Grundrissen, zwei Rollstuhlfahrerwohnungen, eine Gästewohnung und ein Gemeinschaftsraum entstanden sind. In gelungener Synthese sind neue und alte Gebäudeteile durch Laubengänge funktional vorbildlich miteinander verbunden.

Das Beispiel zeigt, wie trotz Nachverdichtung die große Qualität der Freiflächen in der Zeilenbauweise der 1950er Jahre erhalten werden kann.

