

Mietbürgschaft

Zur Sicherung der Ansprüche aus dem Mietvertrag vom zwischen

..... als Vermieter (Bürgschaftsnehmer) und

..... als Mieter (Hauptschuldnerin)

verbürgt sich

Frau/Herr, wohnhaft, geb. am

gegenüber o.g. Vermietern ohne zeitliche Beschränkung zu folgenden Bedingungen für die Hauptschuldnerin für die fälligen Mietbeträge, Betriebskosten, Abgaben, Beiträge, Mahngebühren und Vermieterregressansprüche zuzüglich jeweiliger Nebenleistungen für folgende Mietsache:

.....

§ 1 SICHERUNGSZWECK

Die Bürgschaft wird zur Sicherung der Forderungen des Bürgschaftsnehmers aus vorbezeichnetem Mietverhältnis gegen den Hauptschuldner übernommen.

§ 2 EINREDE DER VORAUSKLAGE

Auf die Einrede der Vorausklage verzichten die Bürgen ebenso wie auf die Einreden auf Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit gemäß § 770 BGB sowie die Einrede der Verjährung der Hauptschuld. Einreden nach § 768 BGB sind nicht möglich. Die Bürgen können keine Rechte aus der Art oder dem Zeitpunkt der Verwertung oder der Aufgabe anderweitiger Sicherheiten herleiten.

§ 3 ANERKENNTNISSE

Anerkennnisse, die der Hauptschuldner dem Vermieter/Bürgschaftsnehmer erteilt hat oder noch erteilen wird, haben gegenüber den Bürgen gegenüber nur mit deren schriftlicher Anerkennung volle Gültigkeit.

§ 4 ZAHLUNGEN DER BÜRGEN

Falls die Bürgen Zahlungen leisten, gehen die Rechte und Sicherheiten des Bürgschaftsnehmers gegen den Hauptschuldner im anteiligen Verhältnis auf sie über.

§ 5 ÄNDERUNGEN der Bürgschaft bedürfen der Schriftform.

§ 6 GERICHTSSTAND der Bürgschaft ist München.

§ 7 RECHTSWIRKSAMKEIT

Die Parteien verpflichten sich unwirksame oder nichtige Bestimmungen durch neue Bestimmungen zu ersetzen, die dem in den unwirksamen oder nichtigen Bestimmungen enthaltenen wirtschaftlichen Regelungsgehalt in rechtlich zulässiger Weise gerecht werden. Entsprechendes gilt, wenn sich in dem Vertrag eine Lücke herausstellen sollte. Zur Ausfüllung der Lücke verpflichten sich die Parteien auf die Etablierung angemessener Regelungen in diesem Vertrag hinzuwirken, die dem am nächsten kommen, was die Vertragsschließenden nach dem Sinn und Zweck des Vertrages bestimmt hätten, wenn der Punkt von ihnen bedacht worden wäre.

....., den

.....

Unterschrift Bürge