

## Erläuterungen zu den Alternativen Performancekennzahlen

**Dieses Dokument erläutert im Rahmen der Finanzberichterstattung verwendete Kennzahlen, die nicht nach den Vorgaben von IFRS, EPRA, SIA-Norm (Norm des schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins) D 0213, Corporate Governance Best Practice Recommendations oder weiteren Standards definiert sind. Der aktuelle Geschäftsbericht von Mobimo ist auf [www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch) > Investoren > Berichtserstattung zu finden.**

### **Anzahl ausstehender Aktien**

Anzahl ausgegebener Aktien abzüglich Bestand eigener Aktien.

### **Ausschüttung je Aktie**

Jährliche Ausschüttung an die Aktionäre in Form einer Dividende, einer Rückzahlung von Kapitaleinlagereserven oder einer Nennwertreduktion.

### **Ausschüttungsquote**

Die Ausschüttungsquote ist der Anteil der Ausschüttung (gemäss Antrag an die Generalversammlung) am Gewinn des Unternehmens.

### **Ausschüttungsrendite**

Ausschüttung je Aktie geteilt durch den Jahresendkurs.

### **Börsenkapitalisierung**

Börsenkurs am Bilanzstichtag, multipliziert mit der Anzahl der ausstehenden Aktien.

### **Bruttorendite Anlageobjekte**

Soll-Mietertrag dividiert durch den Marktwert der Anlageobjekte.

### **Discounted-Cashflow-Methode (DCF)**

Methode, die für die Ermittlung der Marktwerte der Immobilien angewendet wird. Der Marktwert ergibt sich als Summe, der auf den Bewertungszeitpunkt diskontierten, erwarteten Nettoerträge (Netto-Cashflows) über den Detail-Betrachtungszeitraum von zehn Jahren und des diskontierten, auf der Grundlage einer kapitalisierten ewigen Rente ermittelten, Residualwerts (Exit-Wert).

### **Dividendenrendite**

Der jährliche Dividendenertrag einer Aktie in Prozent des aktuellen Aktienkurses.

### **EBIT**

Betriebsergebnis (Gewinn) vor anteiligem Ergebnis der nach der Equity-Methode bilanzierten Unternehmen, Finanzertrag, Finanzaufwand und Steueraufwand.

### **EBITDA**

Ergebnis vor Abschreibungen auf Sachanlagen (inklusive zusätzlicher Abschreibungen infolge Wertbeeinträchtigungen), Amortisationen und Wertminderungen auf immateriellen Anlagen, Anteil am Ergebnis der nach der Equity-Methode bilanzierten Unternehmen, Finanzertrag, Finanzaufwand und Steueraufwand.

### **Eigenkapitalrendite**

Gewinn (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar) im Verhältnis zum durchschnittlichen Eigenkapital (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar; Eigenkapital 1. Januar zuzüglich Kapitalerhöhung bzw. -herabsetzung).

### **Eigenkapitalrendite exklusive Neubewertung**

Gewinn (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar) ohne Neubewertung (und zurechenbare latente Steuern) im Verhältnis zum durchschnittlichen Eigenkapital (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar; Eigenkapital 1. Januar zuzüglich Kapitalerhöhung bzw. -herabsetzung).

### **Gewinn exkl. Neubewertung**

Gewinn (den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar) ohne Neubewertung (und zurechenbare latente Steuern).

### **Gewinn je Aktie**

Der Gewinn je Aktie (earnings per share) berechnet sich aus dem den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbaren Konzernergebnis, geteilt durch den gewichteten Mittelwert der Anzahl ausstehender Aktien während der Berichtsperiode.

## **Leerstandsquote**

Berechnet sich als Summe aller stichtagsbezogenen Mietzinsausfälle aus unvermieteten Flächen (Leerstand), geteilt durch den stichtagsbezogenen Soll-Mietertrag.

## **Loan to Value (EPRA-LTV)**

Die Kalkulation basiert auf den Vorgaben von EPRA. Die detaillierte Kalkulation ist im Geschäftsbericht ersichtlich.

## **Loan to Value (LTV) brutto**

EPRA-LTV ohne Abzug der flüssigen Mittel.

## **Net Asset Value (NAV)**

Total den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbares Eigenkapital gemäss Konzernrechnung.

## **Net Gearing**

Nettofinanzverbindlichkeiten (Summe der kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten abzüglich flüssiger Mittel und kurzfristiger finanzielle Vermögenswerte) im Verhältnis zum Total Eigenkapital.

## **Nettorendite Anlageobjekte**

Die Nettorendite auf Anlageobjekten (auf Objektebene) wird berechnet, indem die Ist-Mieterträge abzüglich Kosten, die im Zusammenhang mit der Vermietung der Liegenschaft stehen (inkl. interner Kosten) durch den Marktwert der Anlageobjekte (gemäss SIA-Norm (Norm des schweizerischen Ingenieur- und Architektenverein) D 0213) dividiert werden. Die Berechnung berücksichtigt Geschäfts- und Wohnliegenschaften (exklusive Baurecht), neu erworbene Anlageliegenschaften und Anlageliegenschaften im Bau.

## **Nominalwert je Aktie**

Der Nominalwert oder Nennwert je Aktie zeigt das einbezahlte Aktienkapital je Aktie.

## **Soll-Mietertrag**

Erwarteter Mietertrag bei Vollvermietung vor Ausfällen für Leerstände bzw. Mietzinsreduktionen.

## **Zinsdeckungsfaktor**

EBITDA abzüglich Erfolg aus Neubewertung geteilt durch den Zinsaufwand gegenüber Dritten (definiert als Zinsaufwand für Finanzverbindlichkeiten und Aufwendungen für Vorfälligkeitsentschädigungen, bereinigt um die Aktivierung von Fremdkapitalkosten und die Amortisation von Finanzverbindlichkeiten).

## **Zinspflichtiges Fremdkapital**

Summe der kurzfristigen und langfristigen Finanzverbindlichkeiten.

## **Ø Restlaufzeit der Finanzverbindlichkeiten**

Summe der mit den Fälligkeiten gewichteten Finanzverbindlichkeiten geteilt durch das Produkt der Finanzverbindlichkeiten multipliziert mit dem Faktor 365.

## **Ø Zinssatz der Finanzverbindlichkeiten (Stichtag)**

Summe der mit den Zinssätzen gewichteten Finanzverbindlichkeiten geteilt durch die Summe der Finanzverbindlichkeiten.

## **Ø Zinssatz der Finanzverbindlichkeiten (Periode)**

Summe der in der Berichtsperiode anfallenden Zinsaufwendungen geteilt durch die Summe der gewichteten Finanzverbindlichkeiten.

Stand August 2023