

Niederlassung Düsseldorf  
Liststr. 50  
40470 Düsseldorf

Telefon: 0211 / 171831 - 0  
Fax: 0211 / 171831 - 10

Bearbeiter: Herr Heske  
s.heske@sakostaCAU.de

Städtisches  
Gebäudemanagement Bonn  
Herr Johannes Reinarz  
Berliner Platz 2  
53111 Bonn

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:  
1800439/1 HES

Datum:  
29.03.2018

**Projekt-Nr.: 1800439/1**  
**GGG Erich-Kästner, Karl-Barth-Straße 87, 53129 Bonn**  
hier: **Kurzbericht zur Wiederbewertung von Asbestprodukten**

Sehr geehrter Herr Reinarz,

in der GGS Erich-Kästner, Karl-Barth-Straße 87, 53129 Bonn, sind asbesthaltige Produkte verbaut.

Nach der letztmaligen Bewertung der Sanierungsdringlichkeit am 19.01.2010 wurde die SakostaCAU GmbH beauftragt, eine Wiederbewertung der schwachgebundenen asbesthaltigen Produkte vorzunehmen.

Die Wiederbewertung der Asbestprodukte wurde am 26.03.2018 durchgeführt.

### **Bewertungsgrundlage**

Nach den Ausführungen der aktuellen Asbest-Richtlinie ist die Sanierung von schwach gebundenen Asbestprodukten (Rohdichte < 1000 kg/m<sup>3</sup>) in Innenräumen entsprechend ihrer Sanierungsdringlichkeit erforderlich. Die Dringlichkeit der Sanierung oder Neubewertung ergibt sich aus der mit dem Formblatt (Anhang 1 der Asbest-Richtlinie) ermittelten Punktzahl und wird in Dringlichkeitsstufen ausgedrückt.

In Dringlichkeitsstufe I (>=80 Punkte) ist die Sanierung zur Gefahrenabwehr unverzüglich erforderlich. Falls die endgültige Sanierung nicht sofort möglich ist, müssen unverzüglich vorläufige Maßnahmen zur Minderung der Asbestfaserkonzentration im Raum ergriffen werden, wenn er weiter genutzt werden soll. Mit der endgültigen Sanierung muss jedoch nach spätestens drei Jahren begonnen werden.

Bei Einordnung in Dringlichkeitsstufe II (70 - 79 Punkte) sind diese Verwendungen mittelfristig, d.h. in Abständen von höchstens zwei Jahren, erneut zu bewerten. Ergibt eine Neubewertung die Dringlichkeitsstufe I oder III so ist entsprechend der Regelungen zu diesen Dringlichkeitsstufen zu verfahren.

180329-1800439-1-ggs erich-kästner wb


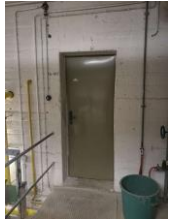


1 von 3

In Dringlichkeitsstufe III (< 70 Punkte) ist die Neubewertung langfristig, in Abständen von höchstens 5 Jahren, neu durchzuführen. Ergibt eine Neubewertung die Dringlichkeitsstufe I oder II, so ist entsprechend der Regelungen zu diesen Dringlichkeitsstufen zu verfahren.

### **Bewertung der Sanierungsdringlichkeit**

Die letztmalige Bewertung erfolgte im Januar 2010 durch die SakostaCAU GmbH. Im Folgenden werden die Ergebnisse der aktuellen Bewertung vom März 2018 tabellarisch dargestellt:

**Tabelle 1: Bewertung der Sanierungsdringlichkeit der Asbestfunde**

<b>Fundort</b>	<b>Produkt</b>	<b>Anzahl der Produkte</b>	<b>Zustand</b>	<b>Produkt vorhanden</b>	<b>letzte Bewertung</b>	<b>Bewertung gemäß Asbestrichtlinie</b>	<b>Datum nächste Bewertung</b>	<b>Fotodokumentation</b>
KG, Heizungsraum	Flanschverbindungen der Heizungsanlage	> 20	augenscheinlich intakt	ja	Kategorie III (2010)	ohne Formblatt Kategorie III	03/2023	
KG, Heizungsraum	Brandschutztür	3	augenscheinlich intakt	ja	Kategorie III (2010)	ohne Formblatt Kategorie III	03/2023	
KG, Heizungsraum	Dämmung von Revisionsklappe	1	deutlich verwittert	ja	-	71 Punkte, Kategorie II	03/2020	
EG, Gruppenraum / Kantine	Verkleidung Deckenunterzüge	-	augenscheinlich intakt	ja	Kategorie III (2010)	65 Punkte, Kategorie III	03/2023	

Die Flanschdichtungen und die Brandschutztüre werden ohne Formblattbewertung in die Dringlichkeitsstufe III eingeordnet und sind dementsprechend spätestens nach 5 Jahren zum März 2023 wiederzubewerten. Die Deckenunterzüge mit einer Punktzahl von 65 gem. Formblatt sind ebenfalls in die Kategorie III einzustufen und zum März 2023 wiederzubewerten. Die Dämmung der Revisionsklappen ist nach Bewertung gem.

Formblatt in die Dringlichkeitsstufe II einzuordnen und dementsprechend spätestens nach 2 Jahren zum März 2020 wiederzubewerten.

Die bei der letzten Wiederbewertung im Jahr 2010 erfassten Asbestzementkanäle im Heizungskeller des Gebäudes sind weiterhin vorhanden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**SakostaCAU GmbH**



i. A. Dipl.-Ing. J. Paßlick  
Senior Projektleiter



i. A. S. Heske, M. Sc.  
Projektleiter


Anlage: Formblatt Bewertung gem. Asbestrichtlinie (2 Seiten)

**Formblatt Bewertung der Dringlichkeit einer Sanierung schwach gebundener Asbestprodukte**  
(gemäß Asbestrichtlinie in der Fassung vom Januar 1996)

<b>Projekt-Nr.:</b> 1800439/1	<b>Projekt:</b> GGS Erich-Kästner	<b>Projektort:</b> Bonn
<b>Raum:</b> Heizungskeller	<b>Gebäude:</b> Hauptgebäude	<b>Produkt:</b> Dämmung Revisionsklapp.

Zeile	Gruppe		Bewertung*)	Bewertungszahl
	<b>I</b>	<b>Art der Asbestverwendung</b>		
1		Spritzasbest. ....	<input type="checkbox"/>	20
2		Asbesthaltiger Putz. ....	<input type="checkbox"/>	10
3		Leichte asbesthaltige Platten. ....	<input checked="" type="checkbox"/>	5, 10, 15
4		Sonstige asbesthaltige Produkte. ....	<input type="checkbox"/>	5, 10, 15, 20
	<b>II</b>	<b>Asbestart</b>		
5		Amphibol-Asbeste. ....	<input checked="" type="checkbox"/>	2
6		Sonstige Asbeste. ....	<input type="checkbox"/>	0
	<b>III</b>	<b>Struktur der Oberfläche des Asbestprodukts</b>		
7		Aufgelockerte Faserstruktur. ....	<input checked="" type="checkbox"/>	10
8		Feste Faserstruktur ohne oder mit nicht ausreichend dichter Oberflächenbeschichtung. ....	<input type="checkbox"/>	4
9		Beschichtete, dichte Oberfläche. ....	<input type="checkbox"/>	0
	<b>IV</b>	<b>Oberflächenzustand des Asbestprodukts</b>		
10		Starke Beschädigungen. ....	<input checked="" type="checkbox"/>	6
11		Leichte Beschädigungen. ....	<input type="checkbox"/>	3
12		Keine Beschädigungen. ....	<input type="checkbox"/>	0
	<b>V</b>	<b>Beeinträchtigung des Asbestprodukts von außen</b>		
13		Produkt ist durch direkte Zugänglichkeit (Fußboden bis Greifhöhe) Beschädigungen ausgesetzt. ....	<input type="checkbox"/>	10
14		Am Produkt werden gelegentlich Arbeiten durchgeführt. ....	<input checked="" type="checkbox"/>	10
15		Produkt ist mechanischen Einwirkungen ausgesetzt. ....	<input type="checkbox"/>	10
16		Produkt ist Erschütterungen ausgesetzt. ....	<input type="checkbox"/>	10
17		Produkt ist starken klimatischen Wechselbeanspruchungen ausgesetzt. ....	<input type="checkbox"/>	10
18		Produkt liegt im Bereich stärkerer Luftbewegungen. ....	<input type="checkbox"/>	10
19		Im Raum mit dem asbesthaltigen Produkt sind starke Luftbewegungen vorhanden. ....	<input type="checkbox"/>	7
20		Am Produkt kann bei unsachgemäßem Betrieb Abrieb auftreten. ....	<input type="checkbox"/>	3
21		Das Produkt ist von außen nicht beeinträchtigt. ....	<input type="checkbox"/>	0
	<b>VI</b>	<b>Raumnutzung</b>		
22		Regelmäßig von Kindern, Jugendlichen und Sportlern benutzter Raum. ....	<input type="checkbox"/>	25
23		Dauernd oder häufig von sonstigen Personen benutzter Raum. ....	<input type="checkbox"/>	20
24		Zeitweise benutzter Raum. ....	<input type="checkbox"/>	15
25		Nur selten benutzter Raum. ....	<input checked="" type="checkbox"/>	8
	<b>VII</b>	<b>Lage des Produkts</b>		
26		Unmittelbar im Raum. ....	<input type="checkbox"/>	25
27		Im Lüftungssystem (Auskleidung oder Ummantelung undichter Kanäle) für den Raum. ....	<input checked="" type="checkbox"/>	25
28		Hinter einer abgehängten undichten Decke oder Bekleidung. ....	<input type="checkbox"/>	25
29		Hinter einer abgehängten dichten Decke oder Bekleidung, hinter staubdichter Unterfangung oder Beschichtung, außerhalb dichter Lüftungskanäle. ....	<input type="checkbox"/>	0
30		<b>Summe der Bewertungspunkte</b>		71
31		Sanierung unverzüglich erforderlich (Dringlichkeitsstufe I)	<input type="checkbox"/>	≥ 80
32		Neubewertung nach spätestens 2 Jahren erforderlich (Dringlichkeitsstufe II)	<input checked="" type="checkbox"/>	70 - 79
33		Neubewertung nach spätestens 5 Jahren erforderlich (Dringlichkeitsstufe III)	<input type="checkbox"/>	< 70

**Sonstige Bemerkungen:**

<b>Bearbeiter:</b> Heske, Sven	<b>Datum:</b> 26.03.2018	<b>Unterschrift:</b> 
--------------------------------	--------------------------	--


\*) Zutreffendes bitte ankreuzen. Wurden innerhalb einer Gruppe mehrere Bewertungen angekreuzt, darf bei der Summenbildung (Zeile 30) nur eine – die höchste – Bewertungszahl berücksichtigt werden.

**Formblatt Bewertung der Dringlichkeit einer Sanierung schwach gebundener Asbestprodukte**  
(gemäß Asbestrichtlinie in der Fassung vom Januar 1996)

<b>Projekt-Nr.:</b> 1800439/1	<b>Projekt:</b> GGS Erich-Kästner	<b>Projektort:</b> Bonn
<b>Raum:</b> Kantine	<b>Gebäude:</b> Hauptgebäude	<b>Produkt:</b> Verkleidung Unterzüge

Zeile	Gruppe		Bewertung*)	Bewertungszahl
	<b>I</b>	<b>Art der Asbestverwendung</b>		
1		Spritzasbest. ....	<input type="checkbox"/>	20
2		Asbesthaltiger Putz. ....	<input type="checkbox"/>	10
3		Leichte asbesthaltige Platten. ....	<input checked="" type="checkbox"/>	5, 10, 15
4		Sonstige asbesthaltige Produkte. ....	<input type="checkbox"/>	5, 10, 15, 20
	<b>II</b>	<b>Asbestart</b>		
5		Amphibol-Asbeste. ....	<input type="checkbox"/>	2
6		Sonstige Asbeste. ....	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	<b>III</b>	<b>Struktur der Oberfläche des Asbestprodukts</b>		
7		Aufgelockerte Faserstruktur. ....	<input type="checkbox"/>	10
8		Feste Faserstruktur ohne oder mit nicht ausreichend dichter Oberflächenbeschichtung. ....	<input checked="" type="checkbox"/>	4
9		Beschichtete, dichte Oberfläche. ....	<input type="checkbox"/>	0
	<b>IV</b>	<b>Oberflächenzustand des Asbestprodukts</b>		
10		Starke Beschädigungen. ....	<input type="checkbox"/>	6
11		Leichte Beschädigungen. ....	<input checked="" type="checkbox"/>	3
12		Keine Beschädigungen. ....	<input type="checkbox"/>	0
	<b>V</b>	<b>Beeinträchtigung des Asbestprodukts von außen</b>		
13		Produkt ist durch direkte Zugänglichkeit (Fußboden bis Greifhöhe) Beschädigungen ausgesetzt. ....	<input type="checkbox"/>	10
14		Am Produkt werden gelegentlich Arbeiten durchgeführt. ....	<input type="checkbox"/>	10
15		Produkt ist mechanischen Einwirkungen ausgesetzt. ....	<input type="checkbox"/>	10
16		Produkt ist Erschütterungen ausgesetzt. ....	<input type="checkbox"/>	10
17		Produkt ist starken klimatischen Wechselbeanspruchungen ausgesetzt. ....	<input type="checkbox"/>	10
18		Produkt liegt im Bereich stärkerer Luftbewegungen. ....	<input type="checkbox"/>	10
19		Im Raum mit dem asbesthaltigen Produkt sind starke Luftbewegungen vorhanden. ....	<input type="checkbox"/>	7
20		Am Produkt kann bei unsachgemäßem Betrieb Abrieb auftreten. ....	<input checked="" type="checkbox"/>	3
21		Das Produkt ist von außen nicht beeinträchtigt. ....	<input type="checkbox"/>	0
	<b>VI</b>	<b>Raumnutzung</b>		
22		Regelmäßig von Kindern, Jugendlichen und Sportlern benutzter Raum. ....	<input checked="" type="checkbox"/>	25
23		Dauernd oder häufig von sonstigen Personen benutzter Raum. ....	<input type="checkbox"/>	20
24		Zeitweise benutzter Raum. ....	<input type="checkbox"/>	15
25		Nur selten benutzter Raum. ....	<input type="checkbox"/>	8
	<b>VII</b>	<b>Lage des Produkts</b>		
26		Unmittelbar im Raum. ....	<input checked="" type="checkbox"/>	25
27		Im Lüftungssystem (Auskleidung oder Ummantelung undichter Kanäle) für den Raum. ....	<input type="checkbox"/>	25
28		Hinter einer abgehängten undichten Decke oder Bekleidung. ....	<input type="checkbox"/>	25
29		Hinter einer abgehängten dichten Decke oder Bekleidung, hinter staubdichter Unterfangung oder Beschichtung, außerhalb dichter Lüftungskanäle. ....	<input type="checkbox"/>	0
30		<b>Summe der Bewertungspunkte</b>		65
31		Sanierung unverzüglich erforderlich (Dringlichkeitsstufe I)	<input type="checkbox"/>	≥ 80
32		Neubewertung nach spätestens 2 Jahren erforderlich (Dringlichkeitsstufe II)	<input type="checkbox"/>	70 - 79
33		Neubewertung nach spätestens 5 Jahren erforderlich (Dringlichkeitsstufe III)	<input checked="" type="checkbox"/>	< 70

Sonstige Bemerkungen:

<b>Bearbeiter:</b> Heske, Sven	<b>Datum:</b> 26.03.2018	<b>Unterschrift:</b> 
--------------------------------	--------------------------	--

\*) Zutreffendes bitte ankreuzen. Wurden innerhalb einer Gruppe mehrere Bewertungen angekreuzt, darf bei der Summenbildung (Zeile 30) nur eine – die höchste – Bewertungszahl berücksichtigt werden.