

Städtisches
Gebäudemanagement Bonn
Frau Singh-Erol
Berliner Platz 2
53111 Bonn

Niederlassung Düsseldorf
Liststr. 50
40470 Düsseldorf

Telefon: 0211 / 171831 - 0
Fax: 0211 / 171831 - 10

Bearbeiter: Herr Heske
s.heske@sakostaCAU.de

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:
1800121/1 HES

Datum:
28.02.2018

Projekt-Nr.: 1800121/1
Beethovensschule, Beethovenallee 73, 53173 Bonn
hier: **Kurzbericht zur Wiederbewertung von Asbestprodukten**

Sehr geehrte Frau Singh-Erol,

in der Beethovensschule, Beethovenallee 73, 53173 Bonn, sind asbesthaltige Produkte verbaut.

Nach der letztmaligen Bewertung der Sanierungsdringlichkeit am 22.02.2010 wurde die SakostaCAU GmbH beauftragt, eine Wiederbewertung der schwachgebundenen asbesthaltigen Produkte vorzunehmen.

Die Wiederbewertung der Asbestprodukte wurde am 20.02.2018 durchgeführt.

Bewertungsgrundlage

Nach den Ausführungen der aktuellen Asbest-Richtlinie ist die Sanierung von schwach gebundenen Asbestprodukten (Rohdichte < 1000 kg/m³) in Innenräumen entsprechend ihrer Sanierungsdringlichkeit erforderlich. Die Dringlichkeit der Sanierung oder Neubewertung ergibt sich aus der mit dem Formblatt (Anhang 1 der Asbest-Richtlinie) ermittelten Punktzahl und wird in Dringlichkeitsstufen ausgedrückt.

In Dringlichkeitsstufe I (>=80 Punkte) ist die Sanierung zur Gefahrenabwehr unverzüglich erforderlich. Falls die endgültige Sanierung nicht sofort möglich ist, müssen unverzüglich vorläufige Maßnahmen zur Minderung der Asbestfaserkonzentration im Raum ergriffen werden, wenn er weiter genutzt werden soll. Mit der endgültigen Sanierung muss jedoch nach spätestens drei Jahren begonnen werden.

Bei Einordnung in Dringlichkeitsstufe II (70 - 79 Punkte) sind diese Verwendungen mittelfristig, d.h. in Abständen von höchstens zwei Jahren, erneut zu bewerten. Ergibt eine Neubewertung die Dringlichkeitsstufe I oder III so ist entsprechend der Regelungen zu diesen Dringlichkeitsstufen zu verfahren.

180228-1800121-1-beethovensschule wb




1 von 3

In Dringlichkeitsstufe III (< 70 Punkte) ist die Neubewertung langfristig, in Abständen von höchstens 5 Jahren, neu durchzuführen. Ergibt eine Neubewertung die Dringlichkeitsstufe I oder II, so ist entsprechend der Regelungen zu diesen Dringlichkeitsstufen zu verfahren.

Bewertung der Sanierungsdringlichkeit

Die letztmalige Bewertung erfolgte im Februar 2010 durch die SakostaCAU GmbH. Im Folgenden werden die Ergebnisse der aktuellen Bewertung vom Februar 2018 tabellarisch dargestellt:

Tabelle 1: Bewertung der Sanierungsdringlichkeit der Asbestfunde

Fundort	Produkt	Anzahl der Produkte	Zustand	Produkt vorhanden	letzte Bewertung	Bewertung gemäß Asbestrichtlinie	Datum nächste Bewertung	Fotodokumentation
KG, Heizungsräume	Flanschverbindungen der Heizungsanlage	> 50	augenscheinlich intakt	ja	Kategorie III (2010)	ohne Formblatt Kategorie III	02/2023	
KG, Heizungsräume	Brandstutztür	3	augenscheinlich intakt	ja	Kategorie III (2010)	ohne Formblatt Kategorie III	02/2023	
KG, Heizungsraum	Dichtung von Revisionsklappen	3	Dichtungen stark verwittert	ja	Kategorie III (2010)	71 Punkte, Kategorie II	02/2020	

Die Flanschdichtungen und die Brandschutztüren werden ohne Formblattbewertung in die Dringlichkeitsstufe III eingeordnet und sind dementsprechend spätestens nach 5 Jahren zum Februar 2023 wiederzubewerten. Die Dichtungen der Revisionsklappen sind nach Bewertung gem. Formblatt in die Dringlichkeitsstufe II einzuordnen und sind dementsprechend spätestens nach 2 Jahren zum Februar 2020 wiederzubewerten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

SakostaCAU GmbH



i. A. S. Heske, M. Sc.
Projektleiter



i. A. J. Fechtner, M. Sc.
Junior Projektleiter

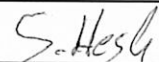
Anlage: Formblatt Bewertung gem. Asbestrichtlinie (1 Seite)

Formblatt Bewertung der Dringlichkeit einer Sanierung schwach gebundener Asbestprodukte
(gemäß Asbestrichtlinie in der Fassung vom Januar 1996)

Projekt-Nr.: 1800121/1	Projekt: Beethovenschule	Projektort: Bonn
Raum: Heizungskeller	Gebäude: Hauptgebäude	Produkt: Dichtung Revisionsklappe

Zeile	Gruppe		Bewertung*)	Bewertungszahl
	I	Art der Asbestverwendung		
1		Spritzasbest.	<input type="checkbox"/>	20
2		Asbesthaltiger Putz.	<input type="checkbox"/>	10
3		Leichte asbesthaltige Platten	<input type="checkbox"/>	5, 10, 15
4		Sonstige asbesthaltige Produkte	<input checked="" type="checkbox"/>	5, 10, 15, 20
	II	Asbestart		
5		Amphibol-Asbeste	<input checked="" type="checkbox"/>	2
6		Sonstige Asbeste	<input type="checkbox"/>	0
	III	Struktur der Oberfläche des Asbestprodukts		
7		Aufgelockerte Faserstruktur.	<input checked="" type="checkbox"/>	10
8		Feste Faserstruktur ohne oder mit nicht ausreichend dichter Oberflächenbeschichtung.	<input type="checkbox"/>	4
9		Beschichtete, dichte Oberfläche.	<input type="checkbox"/>	0
	IV	Oberflächenzustand des Asbestprodukts		
10		Starke Beschädigungen.	<input checked="" type="checkbox"/>	6
11		Leichte Beschädigungen.	<input type="checkbox"/>	3
12		Keine Beschädigungen.	<input type="checkbox"/>	0
	V	Beeinträchtigung des Asbestprodukts von außen		
13		Produkt ist durch direkte Zugänglichkeit (Fußboden bis Greifhöhe) Beschädigungen ausgesetzt.	<input type="checkbox"/>	10
14		Am Produkt werden gelegentlich Arbeiten durchgeführt.	<input checked="" type="checkbox"/>	10
15		Produkt ist mechanischen Einwirkungen ausgesetzt.	<input type="checkbox"/>	10
16		Produkt ist Erschütterungen ausgesetzt.	<input type="checkbox"/>	10
17		Produkt ist starken klimatischen Wechselbeanspruchungen ausgesetzt.	<input type="checkbox"/>	10
18		Produkt liegt im Bereich stärkerer Luftbewegungen.	<input type="checkbox"/>	10
19		Im Raum mit dem asbesthaltigen Produkt sind starke Luftbewegungen vorhanden.	<input type="checkbox"/>	7
20		Am Produkt kann bei unsachgemäßem Betrieb Abrieb auftreten.	<input type="checkbox"/>	3
21		Das Produkt ist von außen nicht beeinträchtigt.	<input type="checkbox"/>	0
	VI	Raumnutzung		
22		Regelmäßig von Kindern, Jugendlichen und Sportlern benutzter Raum.	<input type="checkbox"/>	25
23		Dauernd oder häufig von sonstigen Personen benutzter Raum.	<input type="checkbox"/>	20
24		Zeitweise benutzter Raum.	<input type="checkbox"/>	15
25		Nur selten benutzter Raum.	<input checked="" type="checkbox"/>	8
	VII	Lage des Produkts		
26		Unmittelbar im Raum.	<input type="checkbox"/>	25
27		Im Lüftungssystem (Auskleidung oder Ummantelung undichter Kanäle) für den Raum.	<input checked="" type="checkbox"/>	25
28		Hinter einer abgehängten undichten Decke oder Bekleidung.	<input type="checkbox"/>	25
29		Hinter einer abgehängten dichten Decke oder Bekleidung, hinter staubdichter Unterfangung oder Beschichtung, außerhalb dichter Lüftungskanäle.	<input type="checkbox"/>	0
30		Summe der Bewertungspunkte		71
31		Sanierung unverzüglich erforderlich (Dringlichkeitsstufe I)	<input type="checkbox"/>	≥ 80
32		Neubewertung nach spätestens 2 Jahren erforderlich (Dringlichkeitsstufe II)	<input type="checkbox"/>	70 - 79
33		Neubewertung nach spätestens 5 Jahren erforderlich (Dringlichkeitsstufe III)	<input type="checkbox"/>	< 70

Sonstige Bemerkungen:

Bearbeiter: Heske, Sven	Datum: 20.02.2018	Unterschrift: 
--------------------------------	--------------------------	--

*) Zutreffendes bitte ankreuzen. Wurden innerhalb einer Gruppe mehrere Bewertungen angekreuzt, darf bei der Summenbildung (Zeile 30) nur eine – die höchste – Bewertungszahl berücksichtigt werden.