



HEISELER ERFÜLLT  
IHRE HOLZBAUTRÄUME!



#### IHR BAUFACHMANN UND PARTNER, WENN ES UM HOLZ GEHT.

Die Firma Heiseler wurde 1960 gegründet. 1990 übernahm die 2. Generation den elterlichen Betrieb und beschäftigt derzeit 8–10 Mitarbeiter. Im Bereich der Planung, Blockbauten, Element- und Landwirtschaftsbauten sind wir seit über 50 Jahren ein führendes Unternehmen. Mit Sorgfalt werden gut abgelagerte heimische Hölzer mit bester Qualität verarbeitet. Traditionsgemäßes Handwerk garantiert Ihnen die Wertarbeit, die Sie für Ihr Produkt wünschen.

#### NATURBEWUSSTES WOHNEN VERMITTELT LEBENSQUALITÄT IN BEHAGLICHER ATMOSPHÄRE UND WÄRME.

Auf 700 m<sup>2</sup> Produktionsfläche fertigen wir Holzhäuser, Dachstühle, Fassaden und landwirtschaftliche Bauten – privat oder gewerblich. Unsere Produkte werden in Maßarbeit genau nach Ihren individuellen Bedürfnissen gefertigt.

#### UNSERE REFERENZPROJEKTE

In den letzten Jahren haben wir reichlich Erfahrung bei öffentlichen Bauten gesammelt. Wir verarbeiten vorwiegend Holz aus unserem Tal und achteten auf eine ökologische Bauweise.

##### Erstellung der Außenfassade:

- Gemeindezentrum Blons
- Gemeindezentrum St. Gerold
- Feuerwehrhaus und Kindergarten Thüringerberg
- Hauswaserstolz – Sennerei Boden-Sonntag

##### Erstellung der Gesamtkonstruktion:

- Seminarhaus Schäfer
- Kulturhaus Raggal
- Kirche bei der Filmkulisse „Atem des Himmels“

#### WARUM AUF HOLZ BAUEN?

Holz ist ein nachwachsender Rohstoff, der ein geringes Eigengewicht und eine hohe Festigkeit hat. Unser Wald besteht zu 73% aus Fichten und Weißtannen und diese immergrünen Nadelhölzer werden von uns hauptsächlich im konstruktiven Holzbau verwendet.

Holz ist ein umweltfreundlicher und langlebiger Baustoff, der Natürlichkeit und Wärme ausstrahlt. Er wird trocken verarbeitet, somit herrscht von Anfang an ein gesundes und optimales Wohnklima – das Haus kann „atmen“. Auch die Angst vor Baufeuchtigkeit beim Einzug besteht zu keiner Zeit, denn Holz nimmt Feuchtigkeit auf und gibt sie wieder ab.



#### GEMEINDEZENTRUM BLONS

2005 Auszeichnung mit dem Vorarlberger Holzbaupreis.

Die aus heimischem Holz verarbeiteten Massivholzwände der Außenfassade zeigen, auch bauphysikalisch, was Holz kann, wenn man es richtig einsetzt – eine regionale und nachhaltige Wertschöpfung.





**GEMEINDEZENTRUM ST. GEROLD**

2009 Auszeichnung mit dem Vorarlberger Holzbaupreis.

Der erste 4-geschossige Holzbau Vorarlbergs, gebaut aus lokalem Holz und erstellt von heimischen Firmen, ist rundum ökologisch. Bei diesem Projekt übernahmen wir die Ausführung der Außenfassade.

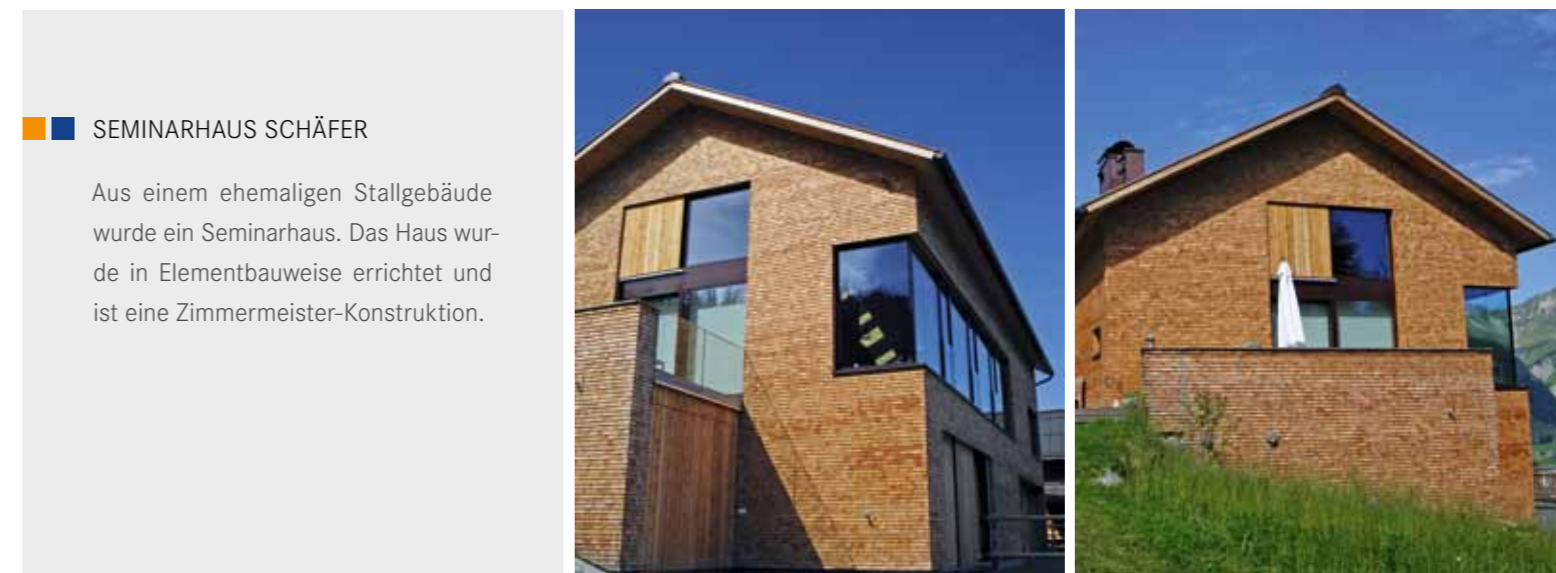


**FEUERWEHRHAUS UND KINDERGARTEN THÜRINGERBERG**

2011 Auszeichnung mit dem Vorarlberger Holzbaupreis.

Es wurde alles in Fichte, aus dem gemeindeeigenen Wald, errichtet – eine konsequente lokale Wertschöpfung, umweltfreundlich und nachhaltig.





■ HAUSWALSERSTOLZ –  
SENNEREI BODEN-SONNTAG

Die Erlebnissenerei Sonntag-Boden ist der größte Sennereibetrieb in der Region des Biosphärenparks Großes Walsertal und ist stolz auf ihr Leitprodukt, „den Walserstolz“. Hierbei übernehmen wir die Ausführung der Schindelfassade und der Außenwände.

■ SEMINARHAUS SCHÄFER

Aus einem ehemaligen Stallgebäude wurde ein Seminarhaus. Das Haus wurde in Elementbauweise errichtet und ist eine Zimmermeister-Konstruktion.



## EINE NEUE HERAUSFORDERUNG – FILMKULISSENBAU ZU „ATEM DES HIMMELS“

Für den Film „Atem des Himmels“ von Reinhard Bilgeri wurde eigens ein Filmdorf originalgetreu aufgebaut. In Zusammenarbeit mit vielen Betrieben und der Zimmerei Heiseler entstand in nur 5 Wochen auf der Alpe Oberpartnom im Biosphärenpark Großes Walsertal eine ganze Filmkulisse. Bei diesem Projekt übernahmen wir die gesamte Planung und Ausführung der Kirche sowie deren kompletten Bau.



## KULTURHAUS RAGGAL

Im neuen Gebäude befinden sich nun die Volksschule, ein neuer Kultursaal mit Foyer und eine Walserbibliothek mit Spielgruppenraum.

Hier übernahmen wir die Ausführung der Holzbauarbeiten sowie die Erstellung des Dachstuhls mit Dachaufbau inklusive aller Dämmarbeiten.



#### TRANSPORT

Was andere für unwegsames Gelände halten, ist für uns tägliche Routine. Unsere hauseigenen Transportmittel werden ergänzt durch Wagen von starken Partnern mit erfahrenen Chauffeuren.

#### WARUM EIN FERTIGHAUS AUS HOLZ?

- gesundes, natürliches Wohnklima
- geringe Wärmeleitfähigkeit
- natürlicher Baustoff
- kurze Bauzeit
- im Sommer angenehm kühl
- im Winter leicht heizbar
- schnelle Fertigung auf der Baustelle
- Dank Vorfertigung der Elemente in unserer Produktionsstätte können wir eine schnelle Montagezeit Vorort gewährleisten.



■ ■ EINFAMILIENHÄUSER –  
WOHNHÄUSER IM AUSLAND

Wir sind nicht nur im Inland tätig, sondern haben auch viele Projekte im Ausland, wie beispielsweise in der Schweiz, in Deutschland und in Frankreich.

REFERENZPROJEKTE

- Bild 1: Wohnhaus Tibiletti in Frankreich
- Bild 2: Wohnhaus Omlin bei St. Niklausen in der Schweiz – Luzern
- Bild 3: Wohnhaus Wenz bei Koblenz in Deutschland

- ◀ Bild 4: Wohnhaus Enzenhofer in Feldkirch
- Bild 5: Wohnhaus Konzett in Fontanella
- Bild 6: Wohnhaus Konzett in Fontanella





Schnell, individuell und kostengünstig – was Fertigteilhäuser bieten, können unsere Element-Holz Häuser schon lange. Ihr Haus wird nach Ihren Wünschen individuell entworfen und in Elementen vorgefertigt.

#### REFERENZPROJEKTE

- Bild 1: Wohnhaus Türtscher und Hartmann in Fontanella
- Bild 2: Wohnhaus Domig in Sonntag
- Bild 3: Wohnhaus Burtscher und Ammann in Fontanella
- Bild 4: Wohnhaus Oberlechner in Tirol
- Bild 5: Transport- und Kranarbeiten Firma Stark



## ■ ■ EINFAMILIENHÄUSER – AUFSTOCKUNGEN / UMBAU / ANBAU ▶

Die Holzbauweise bietet sich ideal an, um Aufstockungen bzw. Erweiterungen nach Ihren Wünschen auszuführen. Holz ist ein einfacher Bauträger, der es von der Statik zulässt, Unmögliches möglich zu machen!

### REFERENZPROJEKTE

- Bild 1 + 2: Wohnhaus Andreatta am Thüringerberg:  
Umbau und Sanierung – aus dem Satteldach wurde ein Flachdach und bei gleichbleibender Höhe wurde ein Stock dazu gewonnen
- Bild 3 + 4: Anbau in Bludesch und Aufstockung Wohnhaus Mallaun in Tirol

## ■ ■ BLOCKBAU

Massive Holzbalken für die traditionelle Blockbauweise sind unsere Spezialität! Sie werden von uns maßgenau vorgefertigt und ein Blockhaus wie dieses steht innerhalb weniger Tage.

### REFERENZPROJEKTE

- Bild 5: Haus Heiseler in Sonntag
- Bild 6: Jagdhütte in Bad Rothenbrunnen ▶





## ■ ■ WIRTSCHAFTSGEBÄUDE + ALPHÜTTEN

Wir bauen bereits in 2. Generation für Landwirte im hochalpinen Raum und können in diesem Bereich zahlreiche Referenzprojekte vorweisen. Für landwirtschaftliche Bauten jeglicher Art sind wir der richtige Ansprechpartner.

### REFERENZPROJEKTE

- Bild 1: Wirtschaftsgebäude Martin in Fontanella
- Bild 2: Sennerei Zafern in Fontanella
- Bild 3: Alphütte Sparr Oberpartnom in Sonntag
- Bild 4: Alphütte Heiseler Ischkarnei in Sonntag
- Bild 5: Alphütte Burtscher Ischkarnei in Sonntag
- Bild 6: Wirtschaftsgebäude Küng in Raggal
- Bild 7: Alphütte Bitschof in Unterpartnom
- Bild 8: Wirtschaftsgebäude Gahler in St. Gallen
- Bild 9: Wirtschaftsgebäude Tschol in Thüringen





Hier handelt es sich um ein Projekt von Handwerkern, die ein gemeinsames Ziel verfolgen und mit Holz aus dem Großen Walsertal fertige ökologische, baubiologisch-optimierte Holzhäuser planen und umzusetzen. „Bergholz“ ist der Partner für den ökologischen und biologischen Hausbau, den Ausbau und die Sanierung, verbunden mit einer hochwertigen Architektur. „Bergholz“ verarbeitet überwiegend Holz aus dem Biosphärenpark Großes Walsertal und ach-

tet auf die biologischen Zusammenhänge bei der Bewirtschaftung, der Schlägerung, der Lagerung und Be- und Verarbeitung. Auf regionale Wertschöpfung und Nachhaltigkeit wird großen Wert gelegt. Der Biosphärenpark Großes Walsertal ist seit dem November 2000 eine UNESCO-zertifizierte Region. Heute sind in diesem Projekt alle Gemeinden des Tales und acht Handwerksbetriebe involviert. Vom Wald bis zum fertigen Holzbau ist die Kette geschlossen. Mit diesem Projekt entwickelt sich ein ganzes Tal mit – gemeinsam mit seinen Kunden.

#### DAS BERGHOLZ ZERTIFIKAT

- **Ursprungsgarantie:** garantiert und bestätigt die Herkunft des Baumaterials
- **Herstellgarantie:** gibt die Sicherheit, dass die fachmännische Verarbeitung ausschließlich von Bergholz-Betrieben durchgeführt wird
- **Verarbeitungsgarantie:** garantiert, dass nur biologische Werkstoffe verwendet werden und nach möglichst ökologischen Richtwerten produziert wird
- **Entsorgungsgarantie:** es entsteht kein Sondermüll, alles kann zu 100% wieder verwendet werden
- **Offene Betriebe:** der Bergholz-Kunde kann zu jedem Zeitpunkt Einblick in den Arbeitsablauf seines Auftrages nehmen
- **Unabhängiges Kontrollorgan:** prüft die Auftragsvereinbarungen mit den Kunden, ob jene Aufträge auch den Verarbeitungsrichtlinien entsprechen

Bild 1: Wohnhaus Wenz bei Koblenz in Deutschland ▶  
Bild 2: Wohnhaus Schäfer in Raggal  
Bild 3: Wohnhaus Schwendinger in Meiningen





### Zimmerei Heiseler GmbH & Co. KG

Seeberg 26 | 6731 Sonntag

T. +43 (0) 5554 52 55

F. +43 (0) 5554 55 13

M. +43 (0) 664 140 22 11

Mail: [office.heiseler@aon.at](mailto:office.heiseler@aon.at)

Web: [www.heiseler.at](http://www.heiseler.at)