

18.09.2023  
online

[jetzt anmelden](#)

# Nachhaltigkeit in Planungs- und Bauverträgen – aktuelle Umsetzung und künftige Auswirkungen

Planungsverträge | Bauverträge | Projektsteuerungsverträge | Mietverträge | Green Lease | Verträge in geförderten Projekten | nachhaltiger Planervertrag nach HOAI



Anne Baureis

Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht  
Assoziierte Partnerin  
Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

**Nachhaltigkeitsaspekte gewinnen im Bau- und Planungsbereich nicht nur aus Auftraggebersicht zunehmend an Bedeutung, sondern auch auf der Bieterseite fließen diese Gesichtspunkte immer stärker in Angebote und Vertragsentwürfe ein. Die Gründe dafür liegen sowohl an politischen Vorgaben auf nationaler und europaweiter Ebene, als auch an Bestrebungen der Unternehmen selbst, im Zusammenhang mit Nachhaltigkeit bei Bauprojekten eine zeitgemäße bzw. führende Rolle einzunehmen.**

**In diesem kompakten Intensiv-Seminar wird erläutert, wie sich Vertragstypen und Bauprojekte im Lichte von ESG und Nachhaltigkeit wandeln und welche aktuellen Entwicklungen und Bemühungen zur Umsetzung von Nachhaltigkeitszielen von den Marktteilnehmern umgesetzt werden. Dazu werden die folgenden Vertragstypen ausführlich besprochen und im Hinblick auf Nachhaltigkeitsaspekte untersucht:**

**Planungsverträge, Bauverträge, Projektsteuerungsverträge und Mietverträge.**

**Darüber hinaus wird aufgezeigt, welche Rolle Nachhaltigkeit bei geförderten Projekten spielen kann und wie sich entsprechende Bemühungen beim Einsatz von Fördermitteln in Bauprojekten auswirken können.**

**Zudem werden die unterschiedlichen Planungs- und Projektphasen im Hinblick auf Nachhaltigkeitsaspekte besprochen, da gerade dem Projektmanagement bzw. der Steuerung von Terminen und Kosten eine wesentliche Bedeutung im Lebenszyklusmanagement einer Immobilie zukommen und somit an dieser Stelle wichtige Hebel zur Umsetzung von Nachhaltigkeitszielen gesetzt werden können.**



## Inhaltsübersicht

- Einführung zur Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienbranche
- Rahmenbedingungen und gesetzliche Hintergründe
- Grundlagen der Vertragsgestaltung
- Projektsteuerungsvertrag aus nachhaltiger Sicht
- Ausweitung der HOAI nötig? Einzelheiten zum nachhaltigen Planervertrag
- Klimaschutz im Bauvertrag
- Green Lease
- Ausblick und Wirtschaftlichkeitsaspekte



**08:45**

### **Login**

**09:00**

### **Begrüßung und Vorstellungsrunde**

- Gemeinsame Vorstellungsrunde
- Erwartungen und Zielsetzung

**09:15**

### **Einführung Nachhaltigkeit & Vertragsrecht**

- Einführung zur Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienbranche
- Rahmenbedingungen und gesetzliche Hintergründe
- Grundlagen der Vertragsgestaltung

**10:00**

### **Projektplanung & Projektsteuerung**

- Projektsteuerungsvertrag aus nachhaltiger Sicht
- Ausweitung der HOAI nötig? Einzelheiten zum nachhaltigen Planervertrag

**(ca. 10:30 - 11:00 Kaffeepause)**

**11:30**

### **Bauvertrag & Mietvertrag**

- Klimaschutz im Bauvertrag
- Green Lease
- Besonderheiten bei geförderten Projekten

**12:15**

### **Ausblick und abschließende Diskussionsrunde**

Ausblick und Wirtschaftlichkeitsaspekte

**12:45**

### **Ende des Seminars**



## Anne Baureis

ist Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht und assoziierte Partnerin bei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte in Hamburg. Ihre Tätigkeitsbereiche liegen neben dem Bau- und Architektenrecht auch im Immobilienrecht. Einen weiteren Schwerpunkt ihrer Tätigkeit bildet das Projektsteuerungsrecht. Sie ist Dozentin des Masterstudiengangs „Real Estate Management“ an der International School of Management Hamburg und Dozentin des Masterstudiengangs „Baurecht“ an der Leuphana Universität Lüneburg.

## Zielgruppe – An wen richtet sich dieses Seminar?

Das Intensiv-Praxisseminar richtet sich an Führungskräfte, Mitarbeiter, Leiter, Dezernenten, Koordinatoren, Projektleiter und Sachbearbeiter /innen aus Ämtern, Abteilungen und Bereichen, die für die Durchführung und Koordination von Bauvorhaben verantwortlich sind, wie beispielsweise aus:

- Bau- und Liegenschaftsmanagement
- Stadt - oder Landesentwicklung
- Hochbau, Straßenbau und Tiefbau
- Immobilienmanagement
- Bauhof
- Lieferantenmanagement, Materialwirtschaft
- Planung und Projektmanagement
- Vergabestellen und Einkauf
- Projektmanagement
- Interne Revision
- Controlling und Projektcontrolling
- Risikomanagement
- Organisation und zentrale Dienste

Die Inhalte des Seminars sind relevant für öffentliche Institutionen und öffentlichen Unternehmen wie:

Städte, Landkreise, Kommunen und Verbandsgemeinden, Ministerien auf Bundes- und Landesebene, nachgeordnete Behörden und Betriebe von Bund und Ländern, Unternehmen der öffentlichen Hand und Betriebe gewerblicher Art (BgA), gemeinnützige und kirchliche Einrichtungen, Religions- und Weltanschauungsgemeinschaften, Universitäten, Universitätskliniken, Fachhochschulen sowie Forschungseinrichtungen, Verbände und Verbandsgemeinschaften, Kammern, Landesförderbanken, Staatskanzleien etc.

Zudem spricht das Seminar Unternehmen der freien Wirtschaft an, wie beispielsweise Projektsteuerer, Architekturbüros und weitere Dienstleistungsunternehmen.



## Termin:

**18.09.2023**

**online**

## TEILNAHMEGEBÜHR:

Online-Teilnahme: 399,- Euro zzgl. MwSt.

Details zur Anmeldung unter [www.fortbildungskampagne.de/anmeldung](http://www.fortbildungskampagne.de/anmeldung)

## DIE TEILNAHMEGEBÜHR BEINHALTET:

- Schulungsunterlagen (digital)
- Teilnahmezertifikat

## ANMELDUNG:

Bitte verwenden Sie zur Anmeldung unser Online-Anmeldeformular unter: [www.fortbildungskampagne.de/anmeldung](http://www.fortbildungskampagne.de/anmeldung)

## KONTAKT FÜR RESERVIERUNGEN UND BUCHUNGEN:

Haben Sie Fragen zum Seminar oder zu Reservierungen und Buchungen?

Schreiben Sie uns einfach eine Email oder rufen Sie uns unter der folgenden Rufnummer an:

Email: [team@fortbildungskampagne.de](mailto:team@fortbildungskampagne.de) | Telefon: +49 (0) 30 89 56 27 16

## TEILNAHME- UND STORNIERUNGSKONDITION (AUSZUG):

Die verbindliche Anmeldung erfolgt über unser Online-Anmeldeformular und wird durch Zusendung einer Anmeldebestätigung sowie der Rechnung bestätigt. Stornierungen sind bis vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei, bereits gezahlte Beträge werden erstattet. Bei kurzfristiger Stornierung oder beispielsweise krankheitsbedingter Abwesenheit ist die Benennung eines Ersatzteilnehmers jederzeit möglich. Sofern sich kein Ersatzteilnehmer findet, kann nach Absprache ein Gutschein ausgestellt werden, der zur Teilnahme an einem Nachfolgetermin oder einem ähnlichen Seminar berechtigt. Bitte beachten Sie unsere AGB, die unter dem folgenden Link aufgerufen werden können:

[www.fortbildungskampagne.de/agb](http://www.fortbildungskampagne.de/agb)

## DATENSCHUTZHINWEISE:

Wir weisen darauf hin, dass Sie die Verwendung Ihrer Daten gemäß unserer Datenschutzbestimmungen durch eine Nachricht an [datenschutz@fortbildungskampagne.de](mailto:datenschutz@fortbildungskampagne.de) selbstverständlich jederzeit widerrufen können. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzbestimmungen, die unter dem folgenden Link aufgerufen werden können:

[www.fortbildungskampagne.de/privacy](http://www.fortbildungskampagne.de/privacy)

## HINWEISE ZUM DATENSCHUTZ BEI ONLINE-TEILNAHME:

Details zur technischen Umsetzung der Online-Teilnahme erhalten Sie im Anschluss an Ihre Anmeldung. Ein wirksamer Auftragsverarbeitungsvertrag mit dem technischen Dienstleister liegt vor. Durch die Fortbildungskampagne als Veranstalter erfolgt während der Online-Teilnahme keine Speicherung von schriftlichen, akustischen oder visuellen Daten der Teilnehmenden. Eine temporäre Protokollierung des Chat-Verlaufes einer Online-Veranstaltung wird binnen zwei Arbeitstagen nach der Veranstaltung gelöscht. Bitte beachten Sie, dass Sie im Rahmen Ihrer Online-Teilnahme möglicherweise unfreiwillig Daten und Informationen übertragen, etwa durch weitere Personen in Ihrem Raum. Eine mögliche Übertragung derartiger Informationen liegt in Ihrem Verantwortungsbereich.