



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksversammlung Altona

A/BVG/61.36-2

Drucksachen-Nr. XIX-0631  
04.10.2011

### Kleine Anfrage

gem. § 24 Bezirksverwaltungsgesetz

- öffentlich -

Gremium	am
Planungsausschuss	19.10.2011
Bezirksversammlung	27.10.2011

#### **Bebauung auf der Sichelfläche (Neumühlen 1-5)**

Kleine Anfrage von Mark Classen (SPD-Fraktion) und Gesche Boehlich (GAL-Fraktion)

Im April 2010 fand im Rahmen einer öffentlichen Anhörung im Kollegiensaal des Rathauses Altona die Vorstellung der Pläne für die Bebauung der sog. Sichelfläche statt. Mittlerweile haben die vorbereitenden Arbeiten an der Baugrube begonnen. Deshalb haben sich interessierte Bürgerinnen und Bürger an die Bezirksversammlung gewandt, um Auskunft über die geplante Bebauung zu erhalten

#### **Vor diesem Hintergrund fragen wir das Bezirksamt:**

1. Wann wurden welche Baugenehmigungen bzw. Bauvorbescheide im Zusammenhang mit der o.g. Bebauung
  - a) im Bauausschuss beschlossen und
  - b) vom Bezirksamt erteilt?
2. Wie hoch ist die Bruttogeschossfläche?
3. Wie ist die Gebäudehöhe der Baukörper?
4. Wie viele Baukörper sollen errichtet werden?
5. Wie hoch sind die Anteile der verschiedenen Nutzungsarten?
6. Ist dabei ein Boarding-House beantragt worden und welcher Nutzungsart wäre dieses zuzurechnen?

#### **Das Bezirksamt Altona beantwortet die Fragen wie folgt:**

##### Zu Frage 1.:

Im Zusammenhang mit der o.g. Bebauung sind die folgenden Baugenehmigungen bzw. Bauvorbescheide zu nennen:

- Baugenehmigung: „Neubau Sichelgelände Neumühlen, Baugrube“
  - Vom Bezirksamt Altona erteilt am 11.05.2009

- Beteiligung des Bauausschusses am 27.01.2009
- Baugenehmigung: „Errichtung eines Poldergeschosses mit 4 Tiefgaragenebenen (300 Kfz-Stellplätze) auf der Sichelfläche“
  - Vom Bezirksamt Altona erteilt am 06.07.2010
  - Beteiligung des Bauausschusses am 11.08.2009
- Vorbescheidsantrag: „Neubau Sichelgelände“ vom 30.12.2008 wurde am 12.10.2010 zurückgezogen
- Vorbescheid: „Bebauung des Poldergeschosses (Sockelgeschoss) mit drei aufgehenden Baukörpern für Wohnen und Arbeiten“
  - Vom Bezirksamt Altona erteilt am 06.01.2011
  - Beteiligung des Bauausschusses am 09.11.2010 und 23.11.2010
- Vorbescheidsantrag vom 15.08.2011: „Neubau Sichelfläche – Wohnanteile“
  - Bescheid befindet sich in Arbeit
  - Beteiligung des Bauausschusses am 13.09.2011

Zu Frage 2.:

Die Bruttogeschossfläche beträgt 16882 m<sup>2</sup>.

Zu Frage 3.:

Bei den drei freistehenden Gebäuden hat ein Gebäude eine Höhe von 34,70 m über Normalnull (NN) und zwei Gebäude eine Höhe von jeweils 28,50 m über NN.

Zu Frage 4.:

Es sollen drei Gebäudekörper errichtet werden.

Zu Frage 5.:

Es sind folgende Anteile für die verschiedenen Nutzungsarten vorgesehen:

- Gewerbe = 4249,2 m<sup>2</sup>
- Wohnen = 12632,4 m<sup>2</sup>

Zu Frage 6.:

Es ist kein Boarding-Haus beantragt worden.

Anlage/n:

ohne Anlagen