



Ordine  
degli Architetti  
Pianificatori  
Paesaggisti  
Conservatori  
Provincia di Bolzano

Kammer  
der Architekten  
Raumplaner  
Landschaftsplaner  
Denkmalpfleger  
Provinz Bozen

arch.academy

## FORTBILDUNG 2017

In der Planung werden auch die Finanzierungsmöglichkeiten für die Bauherren immer wichtiger. Es ist dies zwar nicht die Hauptaufgabe des Planers, jedoch im Sinne einer umfassenden Beratung für den Bauherren sollte dieser auch einen Einblick in die Fördermöglichkeiten der Autonomen Provinz Bozen haben. Bei dieser Fortbildung werden in erster Linie die Wohnbauförderungskriterien erläutert mit besonderem Augenmerk auf die Zulassungskriterien und die technischen Unterlagen die vom Planer bereit gestellt werden müssen. Ebenso werden die neuen Energiesparkriterien sowohl für Private als auch für Unternehmen erläutert. Nicht zuletzt auch die Möglichkeiten für die Steuerabschreibungen. Es wird auch aufgezeigt, welche Förderungen untereinander nicht kumulierbar sind. Ziel der Veranstaltung ist es den Teilnehmern so viel Wissen zu vermitteln, damit eine erste Beratung für den Auftraggeber möglich ist.



# Wissenswertes für Planer zu den Förderungen im Bereich Wohnungsbau und Energieeinsparung in Südtirol

**Freitag, 06. Oktober 2017 von 14:00 bis 18:00 Uhr**

(Registrierung der Teilnehmer ab 13:30 Uhr)

**Ort:** Wirtschaftsfachoberschule „Heinrich Kunter“ Bozen, Guntzschnastraße 1

**Referenten:** Dr. Armin Gasser, Dr. Ing. Claudio Battiston, *Amt für Energieeinsparung der Autonomen Provinz Bozen*; Stefania Bonsignori *Amt für Wohnbauförderung der Autonomen Provinz Bozen*; Geom. Karin Plank, *Technisches Amt für den geförderten Wohnbau*; Dr. Ing. Robert Gasser, *Freiberufler*.

**Sprache:** Deutsch/ Italienisch ohne Simultanübersetzung

### Programm und Inhalte:

#### **Teil 1. Förderungen im Bereich Energieeffizienz und Nutzung erneuerbarer Energien.**

Dr. Armin Gasser, Dr. Ing. Claudio Battiston (DE/ITAL)

##### **Übersicht geförderte Maßnahmen**

##### **Energetische Gesamtanierung am Beispiel eines Einfamilienhauses**

Zulassungsbedingungen, förderbare Maßnahmen, vorzulegende Unterlagen, technische Kriterien, anerkannte und nicht anerkannte Kosten, Kumulierverbot - Energiebonus

##### **Anreizförderung für Gesamtanierung von Mehrfamilienhäusern (Kondominien)**

förderbare Maßnahmen, Zulassungsbedingungen

##### **Kurzvorstellung neue Infobroschüre „energetische Sanierung in Kondominien“**

##### **Energetische Sanierung einzelner Baueinheiten**

Zulassungsbedingungen, förderbare Maßnahmen, vorzulegende Unterlagen

##### **Energetische Teilsanierungen von Gebäuden**

Zulassungsbedingungen, förderbare Maßnahmen, vorzulegende Unterlagen, technische Kriterien

##### **Verwaltungsabläufe**

Einreichmodalitäten - Private – Unternehmen, Einzuhaltende Fristen, Zeitlicher Ablaufplan/Genehmigung, Abrechnung des Beitrags



Ordine  
degli Architetti  
Pianificatori  
Paesaggisti  
Conservatori  
Provincia di Bolzano

Kammer  
der Architekten  
Raumplaner  
Landschaftsplaner  
Denkmalfleger  
Provinz Bozen

arch.academy

## Teil 2. Förderungen im Bereich der Wohnbauförderung

Stefania Bonsignori/ Karin Plank (ITAL/ DE)

**Gesetzliche Grundlagen:** Hinweis auf Gesetze, Dekrete, Beschlüsse der Landesregierung

**Abteilung Wohnungsbau:** Aufteilung von Kompetenzen auf die 3 Ämter

**Eingriffsarten:** Neubau, Kauf, Wiedergewinnung

**Was wird gefördert?** – Eingriffsarten:

Neubau auf freiem, auf gefördertem Bauland, Kauf einer fertigen Wohnung- Wohnung im Bau, Wiedergewinnung der Erstwohnung – Wohnung zur Vermietung, Abbau architektonischer Barrieren, Beihilfe für Naturkatastrophen, Beihilfe für soziale Härtefälle, Vorschuss auf die staatliche Abschreibung für Wiedergewinnungsarbeiten, Bausparen

**Wie wird gefördert?** – Förderungsarten:

Beiträge, Darlehen – Berechnung der Förderung

**Wer wird gefördert?** – Voraussetzungen Gesuchsteller:

Familienzusammensetzung, Punkte, Einkommensstufen

**Voraussetzungen der Wohnung** – Beschreibung der Merkmale:

Volkswohnung, Wohnung mit erhöhter Zimmerzahl, Voraussetzungen für Wiedergewinnung

**Ablauf des Gesuches:** praktisches Beispiel eines Gesuches: von der Information bis zur Auszahlung

**Wichtige Termine** – worauf muss ich achten

**Die Sozialbindung** – Bindung für die konventionierte Wiedergewinnung

## Teil 3. Steuerabschreibungen Sanierungsmaßnahmen

Robert Gasser (DE)

**Wofür gibt es steuerliche Anreize im Bereich der Sanierung:** Sanierung – energetische Sanierung – Möbel – Anlagentechnik usw.

**Voraussetzungen – Gesetzliche Grundlagen:** technisch / steuerlich / privat/gewerblich

**Bürokratische Abläufe:** Notwendige Schritte und Dokumente mit Hinweisen zu notwendiger Zusammenarbeit/Schnittstellenproblematiken

**Konkrete Zahlenbeispiele**

## Fragen und Diskussion mit dem Publikum.

**Architekten:** 4 Fortbildungscredits vom CNAPPC anerkannt.

**Ingenieure:** 4 Fortbildungscredits vom CNI anerkannt.

**Geometer:** 4 Fortbildungscredits vom CNGeGL anerkannt

**Einschreibengebühr:** 50,00 € inklusive MwSt. (40,98 € + 22% MwSt.)

**Anmeldung online auf der Homepage** [www.arch.bz.it](http://www.arch.bz.it)

Anmeldung mit Zusendung der Kopie Einzahlungsbestätigung (Fax. 0471/974546, email: academy@arch.bz.it), welche auf das Konto der arch.academy (Südtiroler Volksbank, IBAN: IT27E0585611601050571275664; BIC: BPAAIT2B050) zu überweisen sind.

**Einzahlungsgrund: Förderungen.**