

Baurecht von A-Z

Lexikon des öffentlichen und privaten Baurechts

von

Prof. Dr. Ulrich Werner, Dr. Walter Pastor, Dr. Karl Müller

7., neubearbeitete und stark erweiterte Auflage

Baurecht von A-Z – Werner / Pastor / Müller

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Baurecht des Bundes



Verlag C.H. Beck München 2000

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 45062 4

Stichwortverzeichnis

(Bei den mit → gekennzeichneten Stichwörtern sind die Problemkreise behandelt)

	Seite
Abbruch	1
Abbruchanordnung	2
Abbruchgebot → Rückbau- und Entsigelungsgebot	10
Abbruchverfügung → Abbruchanordnung	10
Abgeschlossenheitsbescheinigung	10
Abgrenzungssatzung → Innenbereichssatzungen	11
Ablehnung des Sachverständigen → Selbständiges Beweisverfahren	11
Ablösungssatzung, Ablösungsvertrag → Stellplätze	11
Abnahme	11
Abnahmeklauseln	27
Abnahmeniederschrift	27
Abrechnung → prüfbare Rechnungen	28
Abrechnung des Vorschusses	28
Abrundungssatzung → Abgrenzungssatzung	29
Abschlagszahlungen	29
Abstand → Bauwisch, → Abstandsflächen	34
Abstandsflächen	34
Abtretung	41
Abwägung	45
Abweichung	49
Abzug neu für alt → Vorteilsausgleichung	49
Akteneinsicht → Bauakten	49
Aktivlegitimation bei Mängeln am Gemeinschaftseigentum	50
Allgemein anerkannte Regeln der Baukunst/Technik ...	50
Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)	54
Allgemeine technische Vorschriften → Allgemein anerkannte Regeln der Baukunst; DIN-Vorschriften	67
Allgemeine Vertragsbedingungen → Allgemeine Geschäftsbedingungen	67

Stichwortverzeichnis

	Seite
Altenheim (Altenpflegeheim)	67
Altenteilerhaus	67
Altlasten	68
Amtspflichtverletzungen	76
Änderung des Bauentwurfs	80
Änderung der Geschäftsgrundlage → Wegfall der Geschäftsgrundlage	81
Änderungsleistungen beim Bauvertrag → Leistungsänderungen	81
Änderungsleistungen der Architekten	81
Anerkannte Regeln der Baukunst → Allgemein anerkannte Regeln der Baukunst	82
Anerkenntnis	82
Angebot	84
Angebotsfrist	86
Angemessener Preis	86
Ankündigungspflicht	87
Anliegerbeiträge → Erschließung, → Erschließungsbeiträge	88
Annahme → Verzug	88
Anordnungen des Auftraggebers → Bedenken gegen die Bauausführung	88
Anordnungsrecht → Bauausführung	88
Anrechenbare Kosten	88
Anscheinsbeweis	94
Anscheinsvollmacht	94
Antennenanlage	96
Anzeigepflichten	98
Arbeiten am Grundstück → Verjährung	98
Arbeiten bei Bauwerken → Verjährung	98
Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG)	98
Arbeitnehmerüberlassung	98
Arbeitseinstellung → Behinderung und Unterbrechung der Bauausführung; verzögerte Bauausführung	99
Arbeitsgemeinschaften (Arge)	99
Architekt	100
Architektenbindung	102
Architektengesetze	106
Architekten-Haftpflichtversicherung → Versicherungsschutz	108

Stichwortverzeichnis

	Seite
Architektenhaftung → Mängel/Gewährleistungsansprüche	108
Architektenhonorar	108
Architektenkammern → Architektengesetze	118
Architektenleistungen	118
Architektenvertrag	125
Architekten-Vorplanungsvertrag	133
Architektenwettbewerb	134
Arglistige Täuschung	135
Art der baulichen Nutzung → Baunutzungsverordnung	138
Asylantenwohnheim	138
Atomkraftwerk → Kraftwerk	139
Aufhebung des Architektenvertrages	139
Aufhebung des Bauvertrages	139
Aufmaß	140
Aufopferungsanspruch → Nachbarrecht	141
Aufrechnung	141
Aufsichtspflicht → Architektenleistungen	143
Auftrag → Auftraggeber, Auftragnehmer, Kündigung	143
Auftraggeber	143
Auftragnehmer	143
Auftragsentzug → Kündigung	143
Ausblick → Aussicht	144
Ausführung → Bauausführung	144
Ausführungsarbeiten → Architektenleistungen	144
Ausführungsfristen	144
Ausführungsgenehmigung → Fliegende Bauten	145
Ausführungsplanung → Architektenleistungen	145
Ausgleichsanspruch → Gesamtschuld von Architekt und Bauunternehmer	145
Auskunftsanspruch	145
Auslagen des Architekten → Nebenkosten	146
Ausnahmen von öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften	146
Ausschachtung	147
Ausschluß der Gewährleistung → AGB, Haftungsbeschränkungen	148
Ausschreibung	148
Außenanlagen → Anrechenbare Kosten	151
Außenbereich (→ Innenbereich)	152

Stichwortverzeichnis

	Seite
Außenbereichssatzung → Außenbereich	162
Aussicht	162
Aussiedlerwohnheim	164
Autowaschanlage	164
Balkon	167
Bauabnahme → Bauzustandsbesichtigung	167
Baubriß → Abbruch, → Abbruchanordnung, → Abbruchgebot	167
Bauakten	167
Bauantrag	169
Bauanzeige	172
Bauarbeiten → Bauleistungen	173
Bauaufsicht → Mängel (Mängel des Architektenwerkes), → Bauaufsichtsbehörde	173
Bauaufsichtsbehörde	173
Bauausführung	175
Baubegehung → Abnahme	178
Baubeginn	178
Baubeschränkungen	179
Baubetreuung	179
Baucontrolling	181
Baudenkmal → Denkmalschutzrecht	182
Baucinstellung → Stilllegung	182
Bauerwartungsland	182
Bauflächen → Baunutzungsverordnung (BauNVO)	183
Baufortschrittsdarlehen	183
Baufreigabeschein → Baugenehmigung	184
Baufreiheit	184
Baufristenpläne	184
Baugebiete → Baunutzungsverordnung	185
Baugebot	185
Baugenehmigung	187
Baugenehmigungsbehörde → Bauaufsichtsbehörde	203
Baugerüst	203
Baugesetzbuch	204
Baugrenze	207
Baugrube → Ausschachtung	207
Baugrund → Bodenverhältnisse	208
Baugrundstück	208

Stichwortverzeichnis

	Seite
Bauhandwerkersicherungsgesetz	209
Bauhandwerkersicherungshypothek	213
Bauherr	217
Bauherren-Haftpflichtversicherung → Versicherungs- schutz	218
Bauingenieure → Sonderfachleute	218
Baukarte → Behelfsheim	218
Bauklassen → Honorarzonen	218
Baukoordinierungsrichtlinie	218
Baukosten	219
Baukostengarantie → Bausummenüberschreitung	220
Baulärm	220
Baulast	221
Bauleistungen	228
Bauleiter → verantwortlicher Bauleiter	228
Bauleitpläne → Flächennutzungsplan, → Bebauungsplan	228
Bauliche Anlage	228
Baulinien	231
Baumängel → Mängel	232
Baumasse, Baumassenzahl → Baunutzungsverordnung ..	232
Baumschutz	232
Baunachbarrecht → Nachbarrecht	234
Baunebenkosten	234
Baunutzungsverordnung	235
Bauordnungsrecht	238
Bauplanungsrecht → Baurecht	242
Bauplanungs- und Zulassungsverordnung	242
Baupolizei	242
Baupreisverordnung	242
Bauproduktengesetz → Produzentenhaftung	243
Baurecht	243
Baurechtliche Vorschriften	246
Bausachverständiger → Sachverständiger	246
Bauschein	246
Bauschild → Baustellenschild	246
Bauschutt	246
Bausperre	247
Baustelle	249
Baustellenabsicherung → Baustelle	250
Baustellenschild	251

Stichwortverzeichnis

	Seite
Baustellenverordnung	252
Baustillegung → Stillegung	255
Baustoffe	255
Baustopp → Stillegung → Veränderungssperre → Zurückstellung	257
Bausummenüberschreitung	257
Bautagebuch	266
Bauträgerschaft	267
Bauträgerverordnung	269
Bauüberwachung	272
Bauunternehmer → Auftragnehmer , → Unternehmer	273
Bauverbot → Stillegung	273
Bauvergabe → Vergabe von Bauleistungen	273
Bauvertrag	273
Bauvoranfrage → Vorbescheid	275
Bauvorbescheid → Vorbescheid	275
Bauvorlage → Architektenleistungen , → Bauantrag	275
Bauweise → Geschlossene Bauweise , → offene Bauweise	275
Bauwerk	275
Bauwesenversicherung → Versicherungsschutz	276
Bauwich	276
Bauzaun	276
Bauzeitenplan	277
Bauzeitverlängerung → verzögerte Bauausführung	277
Bauzustandsbesichtigung	277
Bebaubarkeit	279
Bebauungsgenehmigung → Vorbescheid	281
Bebauungsplan	281
Bebauungstiefe	288
Bedenken gegen die Bauausführung	288
Befreiung	290
Behelfsheim	295
Beherbergungsbetrieb → Hotel	297
Behinderung und Unterbrechung der Bauausführung ..	297
Benutzungsgenehmigung	299
Beschleunigungskosten	299
Beschleunigungsvergütung	300
Beseitigungsanspruch → Abbruch	300
Besondere Leistungen	300
Besonderes Städtebaurecht	305

Stichwortverzeichnis

	Seite
Bestandsaufnahme	306
Bestandspläne	306
Bestandsschutz	306
Bestandsschutz von Wohnraum	311
Besteller	313
Betreten von Grundstücken	313
Betrug	314
Beurkundung → notarielle Beurkundung	315
Bewegliche Denkmäler → Denkmalschutzrecht	315
Beweislast	315
Beweissicherungsverfahren → Selbständiges Beweisverfahren	318
Bewerbervertrag → Bauträgerschaft, Baubetreuung	318
BGB-Bauvertrag	318
Biergarten	318
Bieter → Vergabe von Bauleistungen	319
Billardcafe → Vergnügsstätte	319
Bindefrist	319
Bindung an die Schlußrechnung → Prüffähige Honorar-Schlußrechnung	319
Bindungsklausel → Architektenbindung	319
Blankettkosten → Vorarbeiten	319
Bodendenkmal → Denkmalschutzrecht	319
Bodengutachten → Bodenverhältnisse	319
Bodenordnung → Umlegung, → Grenzregelung	319
Bodenverhältnisse	319
Bodenverkehrsgenehmigung → Teilungsgenehmigung ..	321
Bolzplatz	321
Bundesbaugesetz → Baugesetzbuch	322
Bußgeld	323
Bürgschaft auf erstes Anfordern	325
Carport	327
Ca-Preis → Verbindlicher Richtpreis	327
Container → Wohncontainer → Müllcontainer	327
Culpa in contrahendo → Verschulden bei Vertrags-schluß	327
Dach	329
Dachbegrünung → Dach	330

Stichwortverzeichnis

	Seite
Dachgauben (auch: Dachgaupen) → Gestaltung baulicher Anlagen	330
Dachgeschoßausbau	330
Dachterrasse → Terrasse	332
Denkmalschutzrecht	332
DIN-Normen	342
Diskotheek	347
Dispens → Befreiung	348
Dokumentation → Architektenleistungen	348
Doppelhaus	348
Dorfgebiet	349
Dressurplatz	350
Duldungsvollmacht	351
EG-Recht	353
Eigenleistungen	354
Eigentumswohnung → Wohnungseigentum	355
Einbauküche → Bauhandwerkersicherungshypothek	355
Einbehalt → Sicherheitsleistung	355
Einfriedung	355
Eingriffs-/Ausgleichsregelung → Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung	356
Einheimischenmodell → Städtebauliche Verträge	356
Einheits-Architektenvertrag	357
Einheitspreis	360
Einkaufszentrum → Großflächiger Einzelhandelsbetrieb	362
Einzelhaus	362
Einzelleistung	363
Enteignung	363
Entgangene Nutzung	366
Entgangener Gewinn	367
Entwicklungsgebot → Flächennutzungsplan	368
Entwicklungsmaßnahmen → Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	368
Entwurf → Architektenleistungen	368
Entwicklungssatzung → Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen → Innenbereichssatzung	368
Entwurfsplanung → Architektenleistungen	368
Entwurfsverfasser → Bauantrag, → Urheberrecht	368
Entziehung des Auftrages → Nachfrist, Kündigung	368

Stichwortverzeichnis

	Seite
Erbbaurecht	368
Erfüllungsanspruch	371
Erfüllungsbürgschaft → Sicherheitsleistung	371
Erfüllungsgehilfe	371
Ergänzungssatzung → Innenbereichssatzungen	373
Erhaltungssatzung	373
Erker	375
Ersatzbau → Bestandsschutz	375
Erschließung, Erschließungsbeiträge	375
Fachplanung	389
Faktische Bausperre → Bausperre, → Veränderungs- sperre, → Zurückstellung	391
Fälligkeit	391
Fehler → Mängel	396
Ferienhausgebiet	396
Fertighaus	396
Fertigstellungsbescheinigung → Abnahme.....	403
Festplatz	403
Festpreis	404
Fischteich	406
Flachdach → Dach	406
Flächennutzungsplan	406
Fliegende Bauten	409
Folgekostenvertrag → Städtebauliche Verträge	410
Folgeschäden → Mangelfolgeschaden	410
Forellenzucht	410
Formularverträge → AGB	411
Freisitz	411
Fremdenverkehrsgebiete	412
Frist → Nachfrist, Verjährung	413
Froschlärm	413
Funkantenne → Antennenanlage	414
Funktionslosigkeit	414
Garage → Stellplätze	417
Garantie	417
Gartenbaubetrieb	419
Gartenlaube → Kleingartenanlage	419
Gasthof	419

Stichwortverzeichnis

	Seite
Gaststätte	420
Gebäudeabstand → Abstandsflächen	422
Gebäudehöhe	422
Gebrauchsabnahme → Bauzustandsbesichtigung, → Fliegende Bauten	422
Gebührenrahmen → Architektenhonorar	423
Gefahrtragung	423
Gemeinbedarfsfläche	424
Gemeinsames Aufmaß → Aufmaß	425
Gemeinschaftseigentum	425
Gemengelage	428
Genehmigung → Baugenehmigung → Teilbaugenehmigung, → Vorbescheid, → Benutzungsgenehmigung	430
Genehmigungsplanung → Architektenleistungen	430
Generalübernehmer	430
Generalunternehmer	431
Gerichtsstand	432
Gesamtschuld von Baubeteiligten (Architekt, Sonderfachmann, Bauunternehmer)	433
Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)	439
Geschäftsgrundlage → Wegfall der Geschäftsgrundlage ..	440
Geschlossene Bauweise	440
Geschoß → Vollgeschoß	442
Geschoßfläche, Geschoßflächenzahl	442
Gestaltung baulicher Anlagen	443
Gewährleistungsansprüche	446
Gewährleistungsbürgschaft → Sicherheitsleistung	448
Gewährleistungsfrist → Verjährung/Verjährungsfristen .	448
Gewerbegebiet	448
Glasbausteine	449
Gleitklausel	450
Glockengeläut	451
Glockenspiel	452
Golfplatz	453
Grenzabstand	453
Grenzregelung	453
Großflächige Einzelhandelsbetriebe	454
Grundfläche, Grundflächenzahl	459
Grundlagenermittlung → Architektenleistungen	461
Grundleistungen	461

Stichwortverzeichnis

	Seite
Grundstück (Grundstücksgröße) → Baugrundstück	461
Grundstücksteilung → Teilungsgenehmigung	461
Grundstücksvertiefung	461
Grundstücksverwertungsvertrag	463
Grünfläche	463
GRW → Architektenwettbewerb	464
Gutachten → Parteigutachten, → Sachverständiger, → Beweissicherungsverfahren	464
Haftpflichtversicherung → Versicherungsschutz	465
Haftung	465
Haftungsbeschränkungen	465
Handwerksbetrieb	466
Hauptunternehmer → Generalunternehmer	468
Heilung von Formmängeln (→ notarielle Beurkundung)	468
Herstellungskosten , → Baukosten, → Anrechenbare Kosten	469
Hinterlandbebauung	469
Hinweispflicht → Bauausführung; Bedenken gegen die Bauausführung	470
HOAI	470
Hochhaus	473
Höchstsätze	473
Höhe baulicher Anlagen → Baunutzungsverordnung	474
Höhere Gewalt	474
Honorar → Architektenhonorar, → Ingenieurhonorar	475
Honorarsatz → Mindestsätze, → Höchstsätze	475
Honorar-Schlußrechnung → Prüffähige Honorar-Schlußrechnung	475
Honorarzone	475
Hotel	476
Hundehaltung	478
Imbißstand	481
Imkerei	482
Immissionsschutz	482
Industriegebiet	488
Ingenieurhonorar	490
Ingenieurbindung → Architektenbindung	492

Stichwortverzeichnis

	Seite
Innenbereich (s. auch Außenbereich)	492
Innenbereichssatzungen	497
Insolvenz	500
Instandhaltungen und Instandsetzungen	501
Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz	501
Inzidentkontrolle → Normenkontrolle	501
Irrtum → Kalkulationsirrtum	501
Jagdhütte	503
Kalkulationsirrtum	505
Kamin , → offener Kamin	506
Karussell → Fliegende Bauten	506
Kaufanwärttervertrag → Bauträgerschaft, Baubetreuung	506
Kerngebiet	506
Kiesgrube	507
Kindergarten → Kindertagesstätte	508
Kinderspielplatz	508
Kindertagesstätte	509
Kiosk	509
Kirche	510
Klarstellungssatzung → Innenbereichssatzung	511
Kleingartenanlage	511
Kleinsiedlungsgebiet	512
Komplettheitsklauseln	513
Konfliktbewältigung	513
Konkurs → Insolvenz	514
Koordinierungsaufwand → Architektenhonorar	514
Koordinierungspflicht der Architekten → Mängel	514
Kopplungsverbot → Architektenbindung, → Städtebau- liche Verträge	515
Kosten im Hochbau → Baukosten	515
Kostenanschlag	515
Kostenberechnung	516
Kostenfeststellung	517
Kostenkontrolle	517
Kostenschätzung	518
Kostenpartung → Erschließung, Erschließungsbeitrag ...	519
Kraftwerk	519
Kulturdenkmal → Denkmalschutzrecht	521

Stichwortverzeichnis

	Seite
Kündigung	521
Künstlerische Oberleitung	532
Kunstwerk → Urheberrecht der Architekten	533
Lackiererei	535
Lagerplätze	535
Lärmschutzanlage → Erschließung, Erschließungsbe- träge	536
Landesbauordnungen → Bauordnungsrecht	536
Landschaftsschutz → Natur- und Landschaftsschutz	536
Landwirtschaft	536
Leistungsänderungen	536
Leistungsbeschreibung, Leistungsverzeichnis	540
Leistungsphasen → Architektenleistungen	543
Leistungsvertrag	543
Leistungsverweigerungsrecht (§ 320 BGB)	543
Leistungsverzeichnis → Leistungsbeschreibung	546
Lohnleitklausel → Gleitklausel	546
Mängel	547
Mängelanzeige	560
Mängelfeststellung	561
Mangelfolgeschaden	562
Mängelfreiheitsbescheinigung	565
Mängelrüge	566
Maß der baulichen Nutzung → Baunutzungsverord- nung	566
Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch	566
Mehrleistungen → Nachtragspositionen, Nachtragsver- einbarung	567
Mehrwertsteuer	567
Merkantiler Minderwert	569
Mieter	570
Milieuschutzsatzung → Erhaltungssatzung	571
Minderung	571
Mindestsätze	574
Mischgebiet	575
Mitverschulden	576
Mitwirkung bei der Vergabe → Architektenleistungen → Vergabe von Bauleistungen	578

Stichwortverzeichnis

	Seite
Mobilfunk → Antennenanlage	578
Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	578
Modernisierungszuschlag	579
Müllcontainer, Müllsammelstelle	579
Mustervertrag → Einheits-Architektenvertrag	580
Nachbarrecht	581
Nachbau → Urheberrecht des Architekten	593
Nachbesserung	593
Nachfrist	596
Nachtragsposition, Nachtragsvereinbarung → Zusätzliche Leistungen	600
Nachunternehmer → Subunternehmer	600
Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung	600
Natur- und Landschaftsschutz	603
Nebenangebote	605
Nebenanlage	606
Nebenkosten	608
Nebenleistungen	608
Nebenpflichten des Architekten	608
Negativattest → Teilungsgenehmigung → Vorkaufsrecht	613
Neue Bundesländer	613
Neuherstellungsanspruch	613
Normenkontrollverfahren	614
Notarielle Beurkundung	617
Nutzungsänderung	619
Nutzungsausfall → entgangene Nutzung	621
Nutzungsrecht → Urheberrecht des Architekten	621
Nutzungsuntersagung	621
Oberleitung → Architektenleistungen	625
Objektbetreuung → Architektenleistungen	625
Objektliste → Honorarzone	625
Objektüberwachung → Architektenleistungen	625
Offene Bauweise	625
Offener Kamin	626
Öffentliche Auslegung	627
Öffentliche Mittel	628
Organisationsverschulden → arglistige Täuschung	628
Örtliche Bauaufsicht → Architektenleistungen	628

Stichwortverzeichnis

	Seite
Parabolantenne	629
Parteigutachten	630
Pauschalhonorar	632
Pauschalierung von Schadensersatzansprüchen	633
Pauschalpreisvertrag	633
Pergola	640
Plakattafel → Werbeanlage	641
Planfeststellung → Fachplanung	641
Planreife	641
Planungshoheit	642
Planungsschaden → Enteignung.....	643
Positive Forderungsverletzung → positive Vertragsver- letzung	643
Positive Vertragsverletzung (pVV)	644
Preisgleitklausel → Gleitklausel	644
Prismenwendeanlage → Werbeanlage	644
Privatgutachten → Parteigutachten	644
Produzentenhaftung	644
Projektsteuerung	646
Prospektangaben	647
Prüfbare Rechnung	648
Prüffähige Honorar-Schlußrechnung	650
Prüfingenieure für Baustatik	653
Prüfvermerk → Richtigkeitsvermerk	654
Rahmenvertrag	655
Rechnung	655
Rechtsschutz (gegen Entscheidungen der Baubehörde) ...	656
Regeln der Baukunst → allgemein anerkannte Regeln der Baukunst/Technik	658
Richtigkeitsvermerk	658
Rohbauabnahme → Bauzustandsbesichtigung	659
Rohbauland	659
Rückbau → Abbruch	660
Rückbau- und Entsigelungsgebot	660
Rücksichtnahmegebot	662
Sachverständiger	667
Sanierung	671
Schaden	678

Stichwortverzeichnis

	Seite
Schadensersatz wegen Nichterfüllung	678
Schank- und Speisewirtschaft → Gaststätte	681
Schiedsgutachten → Schiedsvertrag	682
Schiedsvertrag	682
Schlußabnahme → Bauzustandsbesichtigung	683
Schlüsselfertige Erstellung	683
Schlußrechnung	684
Schlußzahlung	686
Schmalseitenprivileg → Abstandsflächen	692
Schöne Aussicht → Aussicht	692
Schwarzarbeit	692
Schwarzbau	694
Schwimmbecken	695
Sektorenrichtlinie	696
Selbständige Beweisverfahren	697
Selbstkostenerstattungsvertrag	704
Sicherheitsleistung	704
Sicherheitsleistung gemäß § 648 a BGB → Bauhandwer- kersicherungsgesetz	708
Sicherungshypothek → Bauhandwerker-Sicherungshy- pothek	708
Skonto	708
Sofortige Vollziehung → Vollziehung	709
Sondereigentum → Wohnungseigentum	709
Sonderfachleute	709
Sondergebiet	711
Sonderleistungen des Architekten → Besondere Lei- stungen	713
Sonderwünsche beim Bauträgervertrag → Schlüssel- fertige Erstellung	713
Sowiesokosten	713
Spielhallen → Vergnügungsstätte	714
Sportanlagen	714
Städtebauförderungsgesetz → Baugesetzbuch → Sanie- rung → Besonderes Städtebaurecht	718
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	718
Städtebauliche Verträge	720
Staffelgeschoß → Vollgeschoß	722
Standortsicherung → Gemengelage → Innenbereich → Baunutzungsverordnung	722

Stichwortverzeichnis

	Seite
Statiker (Tragwerksplaner)	722
Stellplätze	725
Stilllegung	731
Stoffgleitklausel → Gleitklausel	733
Strafrecht	733
Stufenweise Beauftragung des Architekten	736
Stundenlohnvertrag	736
Stundenlohnzettel	737
Subsidiaritätsklausel	738
Subunternehmer	739
Symptomtheorie → Beweislast, Mängelanzeige, Mängelrüge	741
Teilbaugenehmigung	743
Teilleistungen	745
Teilungsgenehmigung	745
Tennisanlage	749
Terrasse	752
Träger öffentlicher Belange	753
Trägerwerbvertrag → Bauträgerschaft	754
Traglufthalle → Schwimmbecken	754
Tragwerksplanung → Statiker	754
Traufe, Traufhöhe → Gebäudehöhe	754
Überbau	755
Übergabeprotokoll	757
Übernahmeanspruch	758
Überschreitung des Kostenanschlages → Kostenanschlag → Bausummenüberschreitung → unverbindlicher Kostenanschlag	759
Überzahlung	759
Übliche Vergütung → Werklohn	760
Umbau-Zuschlag	760
Umlegung	760
Umsatzsteuer → Mehrwertsteuer	764
Umweltschützende Belange	764
Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)	765
Unerlaubte Handlung	766
Untätigkeitsklage, Untätigkeit der Behörde	767

Stichwortverzeichnis

	Seite
Unterbrechung der Ausführung → Behinderung und Unterbrechung der Ausführung	768
Unterbrechung der Verjährung → Verjährung	768
Unternehmer	768
Unverbindlicher Kostenanschlag	769
Urheberrecht des Architekten	770
Veränderungssperre	777
Verantwortlicher Bauleiter (vBl.)	781
Verbindlicher Richtpreis	783
Verbraucherverträge → Allgemeine Geschäftsbedin- gen	784
Verdingungsunterlagen	784
Vergabe von Bauleistungen	785
Vergaberechtsänderungsgesetz → Angebot, → Vergabe von Bauleistungen	787
Vergnügungsstätte	788
Vergütung → Werklohn	790
Verjährung	790
Verjährungsfristen	797
Verkehrslärm	803
Verkehrssicherungspflicht	807
Vermessung von Baugrundstücken	812
Verschulden bei Vertragsschluß	813
Versicherungsschutz	814
Versiegelung	821
Vertragsbedingungen → Allgemeine Geschäftsbedin- gungen	822
Vertragsstrafe	822
Verwirkung	827
Verzögerte Bauausführung	830
Verzug	833
VOB	834
VOF	838
VOL	838
Volksfest → Festplatz	839
Vollendung der Architektenleistung → Abnahmen	839
Vollgeschoß	839
Vollmacht	840
Vollziehung	845

Stichwortverzeichnis

	Seite
Voranfrage → Vorbescheid	845
Vorarbeiten	846
Vorbehalt bei Abnahme	847
Vorbehalt bei Schlußzahlung → Schlußzahlung	848
Vorbehalt bei Vertragsstrafe → Vertragsstrafe	848
Vorbelastung → Rücksichtnahmegebot → Verkehrslärm	848
Vorbemerkungen	848
Vorbereitung der Vergabe → Architektenleistungen, → Vergabe von Bauleistungen	849
Vorbescheid	849
Vorhabenbezogener Bebauungsplan	855
Vorkaufsrecht	858
Vorläufiger Rechtsschutz	861
Vorläufige Untersagung → Zurückstellung	867
Vorleistung → Bedenken gegen die Bauausführung	867
Vorplanung als Einzelleistung → Einzelleistung	867
Vorschußanspruch	867
Vorteilsausgleichung	868
Vorvertrag	869
Vorweggenehmigung → Planreife	869
Wagenburg	871
Wandelung	871
Wegfall der Geschäftsgrundlage	872
Werbeanlagen	874
Werklieferungsvertrag	883
Werklohn	884
Werkvertrag → Bauvertrag	889
Wertermittlungen	889
Wertminderung → Minderung	889
Wertung von Angeboten	889
Wettbewerb	890
Widerspruch, Widerspruchsverfahren → Rechtsschutz ..	891
Widersprüche im Bauvertrag	891
Wiederaufbau eines Gebäudes → Außenbereich, → Be- standsschutz	892
Windenergieanlage	892
Winterbau	896
Wochenendhaus	896
Wohncontainer	898

Stichwortverzeichnis

	Seite
Wohnfläche	899
Wohngebiet	899
Wohnungsbauerleichterungsgesetz	903
Wohnungseigentum	904
Wohnwagen	911
Zaun → Einfriedung	913
Zeithonorar	913
Zeitplan → Bauzeitpläne	913
Zinsen	913
Zubehör	915
Zugesicherte Eigenschaft	917
Zumauern von Fenstern → Abstandsflächen	918
Zurückbehaltungsrecht → Leistungsverweigerungsrecht	918
Zurückstellung von Baugesuchen	918
Zusage → Zusicherung	920
Zusatzauftrag → Vollmacht des Architekten	920
Zusätzliche Leistungen	920
Zuschlag im Vergabeverfahren	922
Zusicherung	923
Zweckentfremdung → Bestandsschutz von Wohnraum ..	925
Zwischenrechnung → Abschlagszahlungen	925