

**Planauszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan, M 1:5.000**

Es gelten die Planzeichen der Planzeichenerklärung des rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Callenberg vom 09.06.2004.

**Planzeichnung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans, M 1:5.000**

Planzeichen im Bereich der 3. Änderung

- Art der baulichen Nutzung, § 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. Nr. 2 BauGB
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- ▲ Abfall
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz, § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald

**Verfahrensvermerke**

Verfahren zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes

Feststellungsbeschluss vom: 15.12.2003  
 Genehmigung durch die Verwaltungsbehörde nach § 6 Abs. 1 BauGB vom: 13.04.2004  
 Bekanntmachung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB vom: 09.06.2004

(Alle einzelnen Verfahrensvermerke zur Erstellung des Flächennutzungsplanes sowie der Änderungen 1 und 2 sind in der Begründung aufgeführt.)

Flächennutzungsplan, 3. Planänderung

öffentliche Auslegung Entwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB	vom: .....	.....	Siegel
		Röthig Bürgermeister	
Feststellungsbeschluss	vom: .....	.....	Siegel
		Röthig Bürgermeister	
Genehmigung Verwaltungsbehörde nach § 6 Abs. 1 BauGB	vom: .....	.....	Siegel
		Röthig Bürgermeister	
Ausfertigung gemäß § 4 SächsGemO	vom: .....	.....	Siegel
		Röthig Bürgermeister	
Bekanntmachung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB	vom: .....	.....	Siegel
		Röthig Bürgermeister	

Der geänderte Flächennutzungsplan mit der Begründung für die 3. Planänderung kann seit dem Tag der Bekanntmachung zu den üblichen Sprechzeiten in der Gemeindeverwaltung Callenberg von jedermann eingesehen werden und über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Flächennutzungsplan in der Fassung der 3. Änderung ist damit wirksam.

In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften, sowie auf Rechtsfolgen nach § 215 BauGB und § 4 Abs. 4 i.V.m Abs. 5 der Sächsischen Gemeindeordnung hingewiesen worden.

Datum: .....  
 Callenberg .....  
 Röthig  
 Bürgermeister Siegel

**3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Callenberg Änderungsvermerk September 2021**

räumlicher Geltungsbereich der 3. Planänderung:  
 Für die nachfolgenden Teilflurstücke wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Callenberg geändert:  
 Flurstück-Nr. 392/22, 392/15, 699/1, 700/2 Gemarkung Callenberg.

Inhalt der 3. Planänderung:  
 Änderung der Ausstattung des Gemeindegebietes mit Anlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken, insbesondere zur Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien - sonstiges Sondergebiet SO (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB, § 11 Abs. 2 BauNVO), Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB), Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB).

**Rechtsgrundlagen**

Diese Bauleitplanung ist auf der Basis nachfolgend beschriebener Rechtsgrundlagen erarbeitet und im Verfahren behandelt worden:

**Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

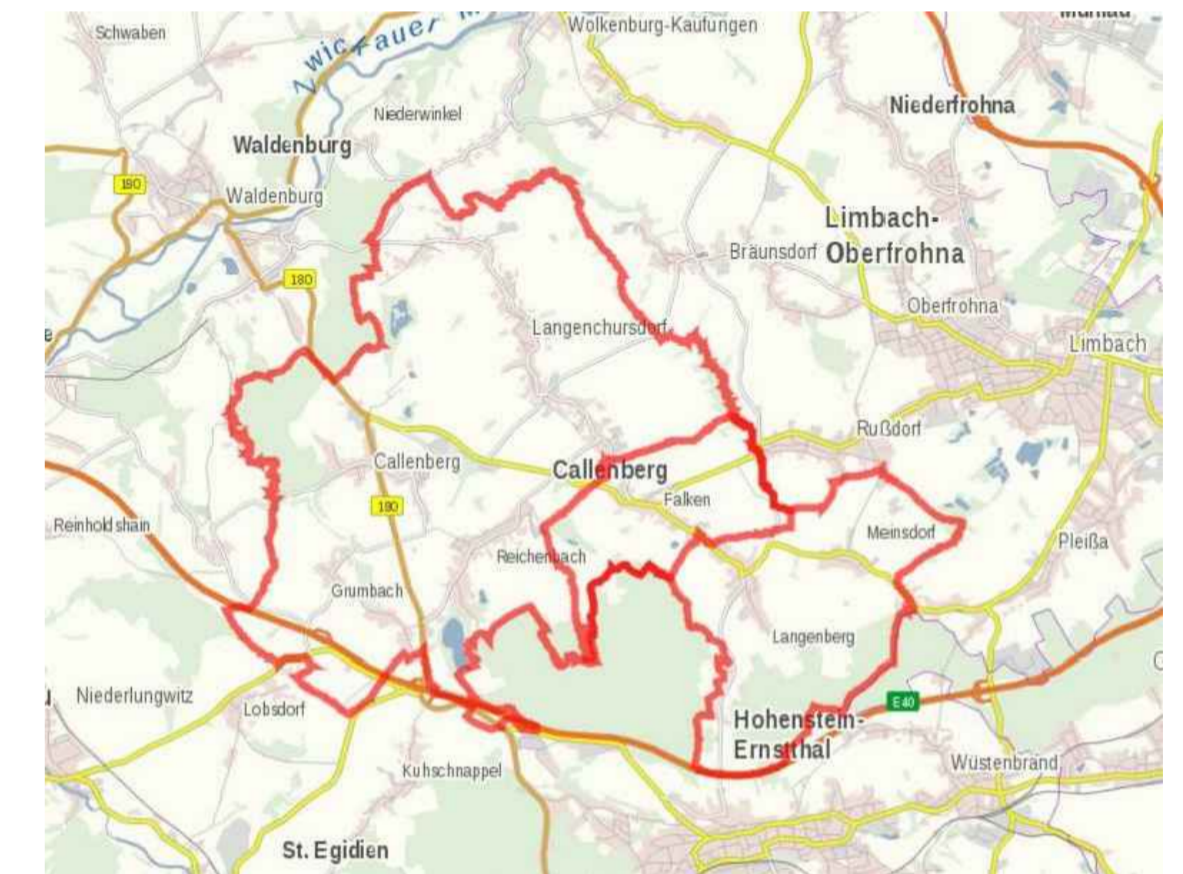
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV 90)** als Verordnung über die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**Sächsische Bauordnung (SächsBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 6 der Verordnung vom 12.04.2021 (SächsGVBl. S. 517) geändert worden ist.

**Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.12.2020 (SächsGVBl. S. 722) geändert worden ist.

**Gemeinde Callenberg  
Landkreis Zwickau**



Gemeinde Callenberg

**Flächennutzungsplan  
der Gemeinde Callenberg  
- Planausschnitt, 3. Planänderung -  
(Genehmigungsverfahren nach § 35 Abs. 3 KrWG  
"PVA Deponie Callenberg") - Entwurf**



Maßstab 1:5.000

Oktober 2021