

Anlage 3

Zeile Tz

1 **1.3** **Ertragswertverfahren**

2 **1.3.1** **Durchschnittsertrag (1.2.6)**
abzüglich typisierte Ertragsteuerbelastung (1/2 v. 35% = 17,5%)

3 **Anzusetzender Ertrag**

0
0
0

4 **1.3.2** **Kapitalisierungsfaktor (K)**

5 **1.3.2.1** **Kapitalisierungszinsfuß**
6 + %
(Normalzins) (Sicherheitszuschlag)

3,00
-1,05
1,95

7 abzüglich typisierte Ertragsteuerbelastung (= 35%)

8 **Kapitalisierungszinsfuß**

9 **1.3.2.2** **Kapitalisierungsfaktor**
(K = 100 / Kapitalisierungszinsfuß)

51,2821

10 **1.3.3** **Ertragswert**
(anzusetzender Ertrag x Kapitalisierungsfaktor)

EURO
0
+ 0
+
+
+ 0
0

11 **1.3.3.1** + (Unternehmens-)Wert der Beteiligungen (sofern gesondert bewertet)

12 **1.3.3.2** + Liquidationswert nichtbetriebsnotwendiges Vermögen

13 **1.3.3.3** + "Anspruch auf Gewinnausschüttung"

14 **1.3.3.4** + Körperschaftsteuerguthaben nach § 37 KStG

x
(KSt-Guthaben) (Ansatz in der Regel mit 75 vH)

15 **1.3.3.5** **Ertrags-Unternehmenswert**