



# Warteck Invest

## Immobilien auf gutem Grund

---

### Medienmitteilung

**12. Juni 2019, 19.00 Uhr**  
Zur sofortigen Veröffentlichung

## Erfolgreiche Kapitalerhöhung der Warteck Invest AG

- **99.7% der Bezugsrechte ausgeübt**
- **Bruttoerlös aus der Kapitalerhöhung CHF 76.8 Mio.**

Im Rahmen des Bezugsangebots zur Unterstützung der Wachstumsstrategie der Warteck Invest AG wurden 49'500 neue Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 10 angeboten. Die Ausübung von vier Bezugsrechten berechnete den Inhaber zum Bezug einer neuen Namenaktie gegen Zahlung des Bezugspreises von CHF 1'550. Bis zum Ende der Bezugsfrist am 12. Juni 2019, 12.00 Uhr MESZ, wurden 99.7% der Bezugsrechte ausgeübt und somit 49'354 neue Namenaktien gezeichnet. Die nicht bezogenen 146 neuen Namenaktien wurden im Markt platziert.

Die Aktionärsgruppe Familie Dr. Christoph M. Müller hat wie angekündigt sämtliche ihrer im Rahmen der Transaktion zugeteilten Bezugsrechte ausgeübt.

Der Handel der neuen Namenaktien an der SIX Swiss Exchange wird voraussichtlich am 14. Juni 2019 beginnen. Die Lieferung der neuen Namenaktien gegen Zahlung des Bezugspreises ist ebenfalls für den 14. Juni 2019 vorgesehen.

Nicht zur Versendung, Veröffentlichung oder Verteilung in den USA, in das Vereinigte Königreich, in Kanada, Japan, Australien oder in den Mitgliedstaaten des Europäischen Wirtschaftsraumes ("EWR")

Not for release, publication or distribution in the USA, the United Kingdom, Canada, Japan, Australia or Member States of the European Economic Area ("EEA").

### **Weitere Auskünfte und zusätzliche Informationen**

**Daniel Petitjean**, Chief Executive Officer

Tel. +41 (61) 690 92 20

Fax +41 (61) 690 92 30

[daniel.petitjean@warteck-invest.ch](mailto:daniel.petitjean@warteck-invest.ch)

**Stefan Hilber**, Chief Financial Officer

Tel. +41 (61) 690 92 20

Fax +41 (61) 690 92 30

[stefan.hilber@warteck-invest.ch](mailto:stefan.hilber@warteck-invest.ch)

Warteck Invest AG,  
Grenzacherstrasse 79, CH-4058 Basel  
Tel. +41-61-690 92 20, Fax +41-61-690 92 30

E-Mail: [info@warteck-invest.ch](mailto:info@warteck-invest.ch)  
Webseite: [www.warteck-invest.ch](http://www.warteck-invest.ch)

Namenaktie der Warteck Invest AG: Valor 261 948 | ISIN CH 000 261 948 1 | Symbol WARN

### **Firmenportrait**

Die Warteck Invest AG ist eine am Immobiliensegment der SIX Swiss Exchange kotierte Publikumsgesellschaft. Sie verfügt über ein attraktives, diversifiziertes Portfolio an Renditeliegenschaften mit einem Marktwert per 31.12.2018 von CHF 782.7 Mio., welches sie mit dem Ziel nachhaltiger Ertragssicherung in eigener Regie bewirtschaftet. Die Strategie ist darauf ausgerichtet, den Liegenschaftsbestand gezielt zu entwickeln, die Erträge zu optimieren und langfristig zu sichern und damit Mehrwert für die Aktionäre zu schaffen.

### **Rechtlicher Hinweis**

Diese Publikation dient der Orientierung der Aktionärinnen und Aktionäre der Warteck Invest AG und der Öffentlichkeit. Diese Publikation stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Bezugsrechten oder Aktien der Warteck Invest AG dar noch gilt sie als Prospekt in Sinne des anwendbaren schweizerischen Rechts. Entscheide zur Ausübung von Bezugsrechten oder zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Aktien sollten ausschliesslich aufgrund des Emissions- und Kotierungsprospektes erfolgen, welcher kostenlos bei der Warteck Invest AG, Grenzacherstrasse 79, 4058 Basel, erhältlich ist. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Diese Publikation kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, z.B. Angaben unter Verwendung der Worte "glaubt", "geht davon aus", "erwartet", "prognostiziert", "plant", "können", "könnten", "dürften", "werden" oder vergleichbare Begriffe. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, finanzielle Situation, Entwicklung oder Leistungen des Unternehmens wesentlich von den in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten die Leser sich nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Die Warteck Invest AG übernimmt keine Verantwortung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.

Die beschriebenen Bezugsrechte und Aktien werden ausschliesslich in der Schweiz uneingeschränkt öffentlich zum Kauf angeboten. Diese Publikation sowie die darin enthaltenen Informationen sind nicht zur Weitergabe in den USA, in das Vereinigte Königreich, Australien, Kanada oder Japan bzw. innerhalb dieser Länder bestimmt und dürfen nicht in diesen Ländern oder mittels Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in diesen Ländern verteilt oder dorthin weitergeleitet werden. Diese Publikation ist weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Bezugsrechten oder Aktien. Die Wertpapiere der Warteck Invest AG wurden nicht gemäss den Vorschriften des U.S. Securities Act von 1933 in der jeweils geltenden Fassung ("Securities Act") registriert und dürfen nicht in den USA zum Kauf angeboten, verkauft oder geliefert werden.

Für das Vereinigte Königreich wurde diese Publikation weder durch eine befugte Person im Sinne des Artikels 21 des U.K. Financial Services and Markets Act 2000 veröffentlicht noch von einer solchen befugten Person gebilligt. Demgemäss darf sie in Grossbritannien weder an ein öffentliches Publikum verteilt und noch der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Diese Publikation ist nur an Personen gerichtet, die sich ausserhalb des Vereinigten Königreichs aufhalten. Andere Personen dürfen nicht auf Grund dieser Mitteilung oder ihres Inhaltes tätig werden oder auf diese vertrauen. Jede Investition oder Investitionstätigkeit, auf die sich diese Publikation bezieht, steht nur Personen, die sich ausserhalb des Vereinigten Königreichs aufhalten, zur Verfügung und wird nur mit diesen Personen unternommen.

In den Mitgliedstaaten des EWR, die die Richtlinie 2003/71/EG (nachfolgend "Prospektrichtlinie") und die Richtlinie 2010/73/EU vom 24. November 2010 umzusetzen haben (nachfolgend ein "Mitgliedstaat"), dürfen die in dieser Publikation beschriebenen Bezugsrechte und Aktien der Warteck Invest AG nicht öffentlich zum Kauf angeboten werden. Ein Angebot darf insbesondere auch nicht gegenüber den in Artikel 3 Absatz 2 der Prospektrichtlinie oder der entsprechenden Regelungen ihrer mitgliedstaatlichen Umsetzungsakte genannten Personen oder in den dort genannten Angebotsformen abgegeben werden. Demgemäss darf diese Publikation weder an ein öffentliches Publikum verteilt und noch der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Diese Publikation ist nur an Personen gerichtet, die sich ausserhalb der Mitgliedstaaten des EWR aufhalten.

Nicht zur Versendung, Veröffentlichung oder Verteilung in den USA, in das Vereinigte Königreich, in Kanada, Japan, Australien oder in den Mitgliedstaaten des Europäischen Wirtschaftsraumes ("EWR")

Not for release, publication or distribution in the USA, the United Kingdom, Canada, Japan, Australia or Member States of the European Economic Area ("EEA").

Das in dieser Publikation referenzierte stellt in keinem Land oder gegenüber keiner Person ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zur Ausübung von Bezugsrechten oder zum Kauf von Aktien dar, sofern ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung verboten wäre oder nicht genehmigt ist.

#### **Legal Disclaimer**

The purpose of this publication is to inform shareholders of Warteck Invest AG and the public. This press release does neither constitute an offer to buy or to subscribe to rights or shares of Warteck Invest AG nor a prospectus within the meaning of the applicable Swiss law. Investors should make their decision to exercise rights or buy or to subscribe to new shares solely based on the offering and listing prospectus available free of charge at Warteck Invest AG, Grenzacherstrasse 79, 4058 Basel. Investors are furthermore advised to consult their bank or financial adviser.

This publication may contain specific forward-looking statements, e.g. statements including terms like "believe", "assume", "expect", "forecast", "project", "may", "could", "might", "will" or similar expressions. Such forward-looking statements are subject to known and unknown risks, uncertainties and other factors which may result in a substantial divergence between the actual results, financial situation, development or performance of the company and those explicitly or implicitly presumed in these statements. Against the background of these uncertainties, readers should not rely on forward-looking statements. Warteck Invest AG assumes no responsibility to update forward-looking statements or to adapt them to future events or developments.

The securities described herein are offered publicly without restrictions in Switzerland only.

THIS PUBLICATION IS NOT BEING ISSUED IN THE USA, IN THE UNITED KINGDOM, IN AUSTRALIA, CANADA OR JAPAN AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO U.S. PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES, THE UNITED KINGDOM, AUSTRALIA, CANADA OR JAPAN AND MUST NOT BE DISTRIBUTED OR DISSEMINATED TO ONE OF THESE COUNTRIES BY PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION. THIS PUBLICATION DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. THE SECURITIES OF WARTECK INVEST AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933 AS AMENDED AND ARE NOT BEING OFFERED IN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS.

In relation to the United Kingdom the communication of this publication is not being made, and this publication has not been approved, by an authorized person for the purposes of Section 21 of the Financial Services and Markets Act 2000. Accordingly, this publication is not being distributed to, and must not be passed on to, the general public in the United Kingdom. Rather, the communication of this publication is being made to, and is directed only at persons outside the United Kingdom. This publication is only available to such persons and the transaction contemplated herein will be available only to, or engaged in only with persons outside the United Kingdom, and this publication must not be acted on or relied upon by any other person.

In relation to each Member State of the EEA which has implemented the Directives 2003/71/EG dated November 4, 2013 (the "Prospectus Directive") (each a "Relevant Member State") and 2010/73/EU dated November 24, 2010, an offer to the public of rights or shares of Warteck Invest AG which are the subject of the offering contemplated by this publication may not be made in that Relevant Member State. An offer to the public of rights or shares of Warteck Invest AG may in particular also not be made under the provisions of Article 3 (2) of the Prospectus Directive or the respective regulations of national regulations implementing the Prospectus Directive.

The offer referred to in this press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy, in any jurisdiction in which such offer or solicitation would be unlawful prior to registration, exemption from registration or qualification under the securities laws of any jurisdiction.