



*A. Jandl
GriffnerHaus GmbH
Vorsitzender der Geschäfts-
führung
Griffen, A*

www.systemacasa.com - das mehrheitsfähige Haus

Systemacasa – das mehrheitsfähige Haus

Die Ausgangssituation – Neue Verhältnisse im Informationszeitalter

Seit Jahrtausenden bestehen Häuser überall auf der Welt aus Grund- und Aufriss, werden auf Papier oder ähnlichen Materialien entworfen, um anschließend als tatsächlich bewohnbarer Raum umgesetzt zu werden. An diesem Prinzip hat sich – ungeachtet des beständigen technischen Fortschritts – über die verschiedenen Epochen hinweg nichts oder wenigstens nichts grundlegendes geändert. Eine völlig neue Situation brachte erst das Informationszeitalter mit sich, das in vielen Bereichen von revolutionären Veränderungen begleitet war und ist. Die Entwicklung der Computertechnik, der Hard- und der Software, des Internets war und ist an Dynamik kaum noch zu überbieten. Gleichzeitig gewinnt aber auch die Qualität des vernetzten Denkens immer stärker die Oberhand, schlägt neue Wege ein und bringt auf beinahe spielerische Weise neue Entwicklungen hervor, die einige Jahre zuvor noch kaum denkbar gewesen wären.

Heute sind es bereits Datenbanken, die hinter der planenden Tätigkeit stehen und es sozusagen auf Knopfdruck möglich machen, die Erfahrungen früherer Projekte in die gegenwärtige Arbeit einfließen zu lassen. Es sind Datenbanken, die von ihren Betreuern mit immer mehr und immer besseren Informationen, mit immer umfassenderem „Wissen“ gespeist werden und sich daher immer stärker den individuellen Bedürfnissen des Planenden und seiner Auftraggeber anpassen können. Die Datenbank vereint Erfahrungen – nicht nur die persönlichen Erfahrungen des einzelnen, sondern die Erfahrungen aller, deren Wissen in sie einfließt.

Das mehrheitsfähige Haus

Die eben umrissenen Veränderungen, die noch längst nicht an ihrem Endpunkt oder Ziel angekommen sind, beschleunigen auch den Weg, der geradewegs hin zum „mehrheitsfähigen“ Haus führt. Was aber ist das „mehrheitsfähige“ Haus? Die Antwort ist simpel, weil sie sich an der Praxis orientiert: Jeder, und zwar weltweit, kann über das WWW ein Haus suchen und erhält innerhalb kürzester Zeit eine entsprechende Lösung, die sowohl seinen persönlichen Vorstellungen und Vorlieben entspricht als auch wichtige lokale Faktoren, wie z.B. die örtlichen Bauvorschriften, berücksichtigt.

Es sind die primären Faktoren Größe, Preis und Qualität, die das Haus mehrheitsfähig machen. Der Vergleich zum Auto, jener technischen Errungenschaft des 20. Jahrhunderts, liegt damit durchaus nahe: Alle Autos sind 1,30 bis 2 Meter breit, 3 bis 5 Meter lang und 1 bis 2 Meter hoch. Deshalb passen sie auch auf alle Straßen der Welt. Man kann sie weltweit fahren.

Ähnliche Voraussetzungen gelten auch für das Haus: Fast alle Einfamilienhäuser sind zwischen 6 und 12 Meter breit, zwischen 8 und 14 Meter lang und zwischen 5 und 9 Meter hoch. Jeder Quadratmeter Wohnfläche kostet weltweit zwischen 500 und 1.500 US-Dollar. Und die Qualität? Weltweit funktionierende, qualitätsgesicherte Plattformen für die industrielle Erzeugung von Häusern sind der beste Garant dafür. Wir zitieren in diesem Zusammenhang gerne Ferdinand Piech: „Die Qualität der Plattform entscheidet darüber, ob das Auto Windgeräusche hat oder sonst irgendwo quietscht.“ VW baut auf eine Plattform und verwirklicht auf ihr verschiedene Marken: Designs für VW, für Audi, Seat und Skoda.

Systemacasa – Das System

Systemacasa ist eine Softwareschmiede, die mit dem Ziel angetreten ist, ein Softwarepaket als Branchenlösung zu entwickeln, das ohne Datenredundanz vom Entwurf bis zur Maschine reicht. Die Grundlagen des von Systemacasa entwickelten Systems können hier nur grob umrissen werden:

Das Haus, wie es auf der Grundlage von Datenbanken und einheitlichen Plattformen zu definieren ist, beruht sowohl auf globalen als auch auf lokalen Faktoren. Global ist etwa die Schwerkraft, die selbstverständlich überall auf der Welt die gleichen Kräfte ausübt, weshalb es auch weltweit die gleichen statischen Systeme (Plattformen) geben kann. Lokal dagegen sind z.B. der ästhetische Geschmack und die klimatischen Bedingungen, die beim Hausbau bekanntlich durchaus eine nicht zu vernachlässigende Rolle spielen. Weil es bis heute keinen weltweiten Standard für das Bauen gibt, gibt es auch keine gesicherte Qualität.

An dieser Stelle nun kommt das von Systemacasa entwickelte und verwirklichte System ins Spiel. Es kommt mit drei statischen Systemen aus. X-, Y- und Z-Achsen sind variabel und jederzeit per Cursor verstellbar. Dadurch wird das Masz-Customized-Haus möglich.

Systemacasa liefert die Technik, genauer gesagt die Software, die dafür erforderlich ist. Die Systemacasa-Software besteht im wesentlichen aus dem Systemkonfigurator für den Hersteller und aus dem Hauskonfigurator für den Kunden. Während der Hersteller mit dem Systemkonfigurator arbeitet, kann der Kunde sein Haus mit Dachkonfigurator, Öffnungskonfigurator, Fassadenkonfigurator und Modulkonfigurator individuell gestalten und ganz den persönlichen Bedürfnissen anpassen.

Das mehrheitsfähige Haus ist also durch seine einheitliche Plattform charakterisiert. Das statische System ist weltweit gültig, während der Hauskonfigurator durch die Berücksichtigung der lokalen Faktoren und des persönlichen Geschmacks für Individualität sorgt.

Der Kern des von Systemacasa entwickelten Systems ist die Haussuchmaschine.

„Choose your style“, heißt das Motto. Der User wählt aus den vorgegebenen Hausstilen, wählt die Anzahl der „bedrooms“ (= Größe, = Preis) und entscheidet sich z.B. zwischen den Typologien „Mountain“, „European“, „American“ und „Modern“. Während die Häuser der ersten drei Produktreihen, die hier nur als Beispiel stehen, aus regionalen Typologien abgeleitet sind, verfolgen die Häuser der Reihe „Modern“ von vornherein ein überregionales Konzept, das natürlich auch im Design seinen Niederschlag findet.

Jedes Haus in der Haussuchmaschine besitzt seine individuelle Programmiermaske. Die Wahl der Tools bestimmt also Baustil und Haustyp. Jedes der Häuser ist variabel in seiner Größe (Small, Medium, Large), in seinem Material, seiner Textur, seiner Farbe und auch im Hinblick auf die zur Verfügung stehenden Anbauten (z.B. Carport, Balkon, Eingangsüberdachung usw.). Durch jeden Mausklick verändert sich auch das Haus. Mit dem Aussehen passen sich gleichzeitig auch der Preis und andere Faktoren an. Interaktiv ist auch der Grundriß. Auf Mausklick erscheinen realistische Bilder zu den jeweiligen Räumen.

United Buildings – Die Idee

Da der Bau von Fertighäusern, wie auch das von Systemacasa entwickelte System zeigt, auf einer weltweit gültigen Plattform technisch möglich ist, geht es darum, dieses System umzusetzen und so für eine global gültige Qualitätssicherung zu sorgen. Darauf beruht die Idee von „United Buildings“. Es geht darum, einen weltweiten Standard für den Hausbau zu schaffen und das Bauen unter www-Gesichtspunkten zu verändern. Zu verwirklichen ist dieses System durch ein Netzwerk von Unternehmern und Unternehmen, die gemeinsam agieren. Das Vorbild sind die Baumeister der Renaissance, die als Universalgenies gelten können. Erst später haben sie sich spezialisiert und als Spezialisten kamen sie einander in die Quere, standen sie einander im Weg.

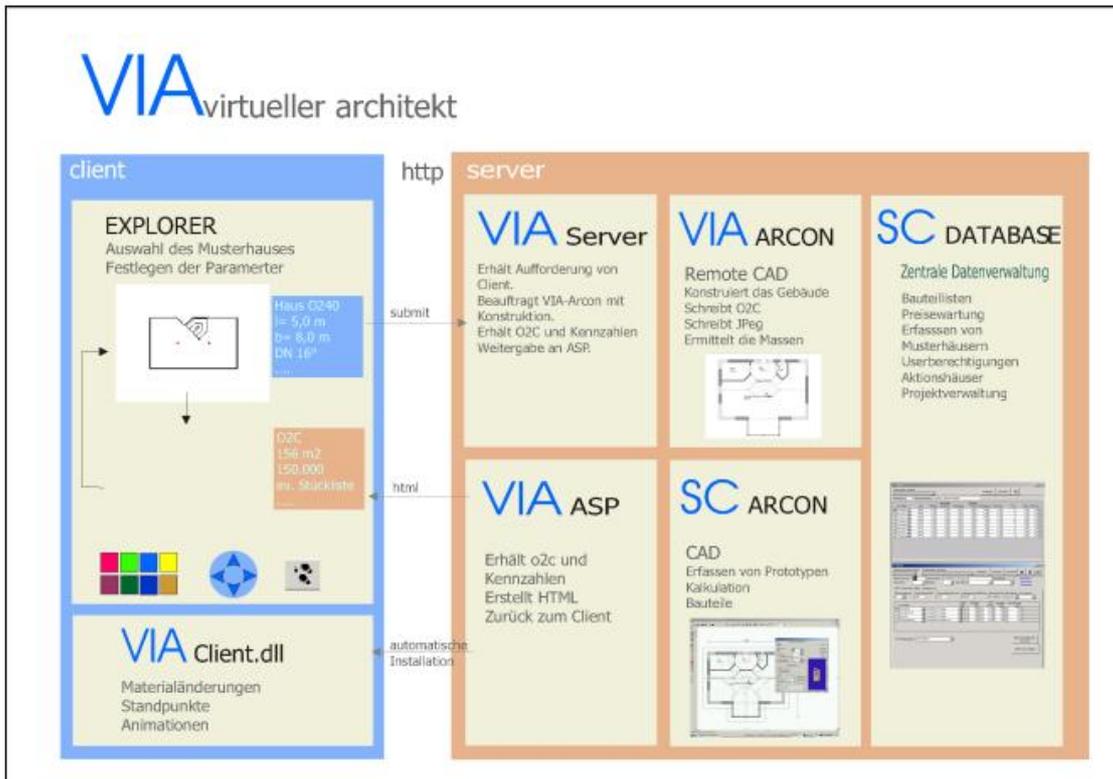
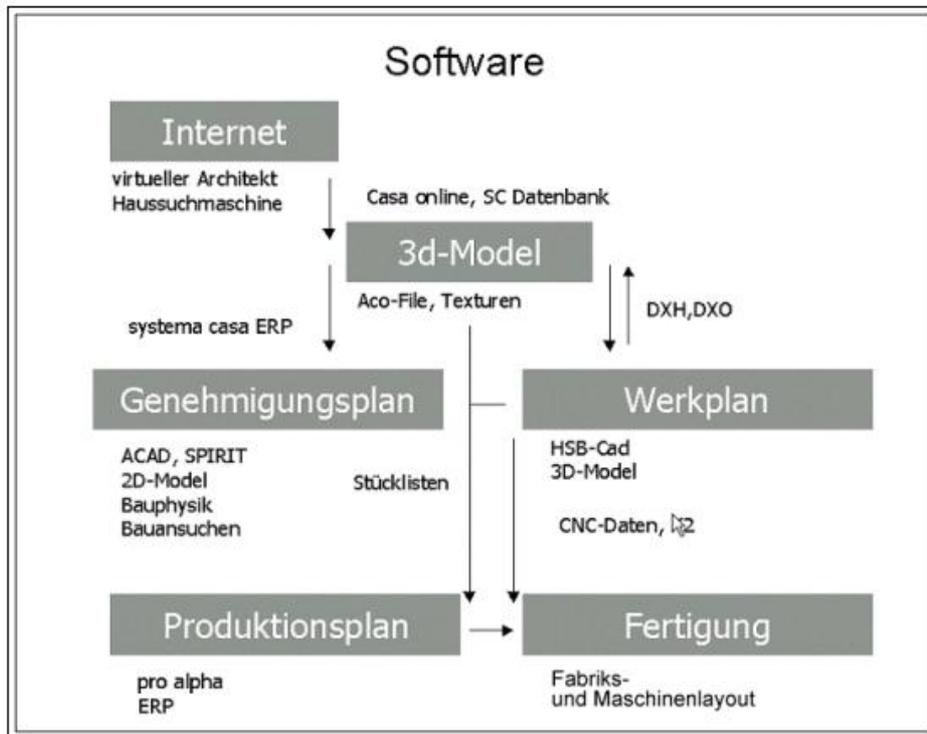
Die Erfahrung hat gezeigt, daß alle Einzelversuche bisher zum Scheitern verurteilt waren. Daher gilt für einen Neuversuch: Versuchen wir es doch gemeinsam. Es geht darum, Software und Hardware, Maschine und Fabrik, Baustoffindustrie und Design auf einen Nenner zu bringen. Software, Hardware, Baustoff und FED (Forschung-Entwicklung-Design) sind daher auch die tragenden Säulen von „United Buildings“. Dieses Vorhaben wird begünstigt durch den weltweiten Siegeszug des Internet und war schon deshalb noch vor rund fünf Jahren völlig undenkbar.

Bauen heute – Bauen morgen

Vom derzeitigen Standpunkt aus ist es bereits möglich, einen Blick in die nahe Zukunft zu wagen und das „Bauen heute“ dem „Bauen morgen“ gegenüberzustellen:

Bauen heute	Bauen morgen
<p>Lokal Aus historischen Gründen. Jedes Gebiet hat seine spezifischen Bauformen und Baustoffe, während praktisch alle anderen Produkte der Welt internationale Standards haben.</p> <p>Zu viele Teile, zu viele Baustoffe Allein in Österreich gibt es mehr als 20.000 zugelassene Baustoffe.</p> <p>Zu viele Beteiligte Architekt, Statiker, Bauphysiker, Unternehmer, Subunternehmer. Jeder gegen jeden. Zitat: „Unwissender sucht Idioten. Wenn er ihn findet, ist er enttäuscht.“</p> <p>Zu viel Abhängigkeit Ein Haus ist abhängig von Strom, Wasser, Abwasser.</p>	<p>Weltweiter Standard</p> <p>Weniger Teile, weniger Baustoffe Ein Baustoff für Wand, Decke, Dach, mit fertiger Oberfläche und eingebauten Elektro- und Sanitärinstallationen.</p> <p>Weniger Beteiligte Die Systemacasa-Software beantwortet auf kundenfreundliche Art automatisch die Fragen nach Design, Bauphysik, Statik usw.</p> <p>Geringe Abhängigkeit Es wird möglich sein, eine größere Unabhängigkeit zu erzielen. Man kann ein Haus schon heute unabhängig von Strom, Wasser und Abwasser machen.</p>

Das mehrheitsfähige Haus



quick search

Type of Home
Steiermark

Bedrooms
Three

Avg. Cost to Build
\$100,000 - \$150,000

Advanced Search GO!

© 2000 www.systemacasa.com

Building Guide

We're Here to Help You Build the Home of Your Dreams.

If you're building a house, or planning your next home improvement project, we've got everything you need under one virtual roof. From finding the right house floor plans to understanding common construction terms, sistemacasa.com is ready to help make your project a success!

Our Building Guide Will Help Get You Started.

Search Our Plans

Building a House? Search Our House Plans for Hot Ideas.

If you're building a house, searching our floor plans should be your first step! Our exclusive arrangement with Homeplanners lets us offer the largest selection of quality house plans on the Web. Search our home plan blueprints database today by style, square footage, bedrooms, baths and more.

plan collections

- Mountain
- European
- America
- Modern

quick search

Type of Home
Steiermark

Bedrooms
Three

Avg. Cost to Build
\$100,000 - \$150,000

Advanced Search GO!

© 2000 www.systemacasa.com

Type of Home



Mountain



European



American



Modern

mountain style

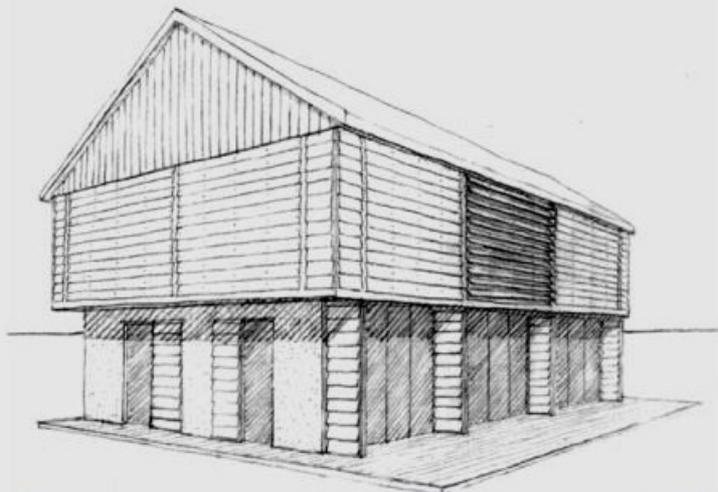


plan collections

Mountain

- House Steiermark
- House Tirol
- House Vorarlberg
- House Engadin
- House Baden
- House Schwaben
- House Franken
- House Bayern
- House Kärnten

European
America
Modern



Customization	Interior design	Print Plan
140 sq.m	3 Bedrooms 2 Baths	1 Family Room

Cost to Build: \$120,000

[Buy online](#)

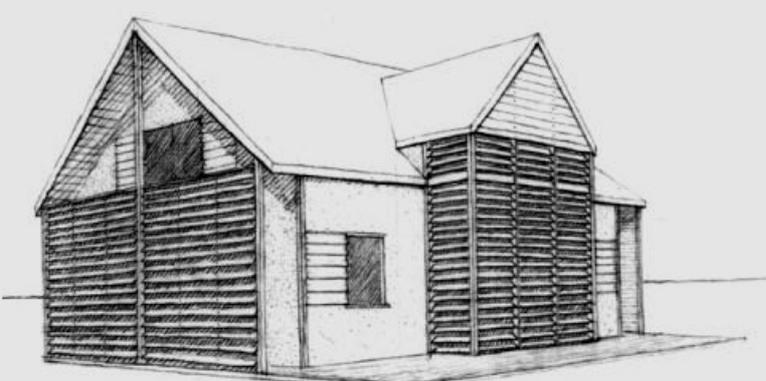
systemacasa.com © 2000

plan collections

Mountain

- House Steiermark
- House Tirol
- House Vorarlberg
- House Engadin
- House Baden
- House Schwaben
- House Franken
- House Bayern
- House Kärnten**

European
America
Modern



Customization	Interior design	Print Plan
140 sq.m	3 Bedrooms 2 Baths	1 Family Room

Cost to Build: \$120,000

[Buy online](#)

systemacasa.com © 2000

plan collections

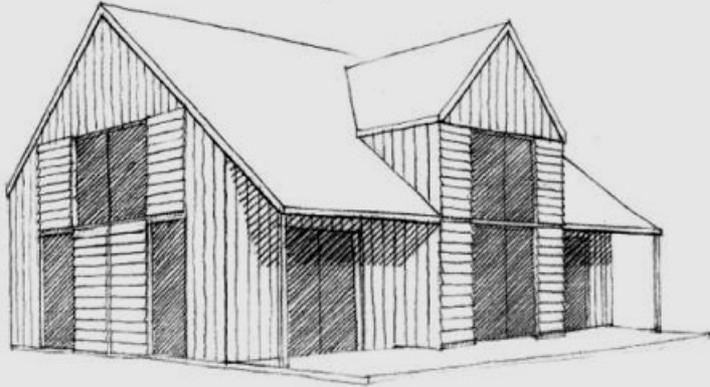
Mountain

House Kärnten

- Schiebeladen
- Krüppelwalm
- Balkon
- Giebelhaus
- Holzlamelle
- Quergiebel

build

European
America
Modern



Customization	Interior design		Print Plan
140 sq.m	3 Bedrooms	2 Baths	1 Family Room

Cost to Build: \$120,000

[Buy online](#)

systemacasa.com © 2000

plan collections

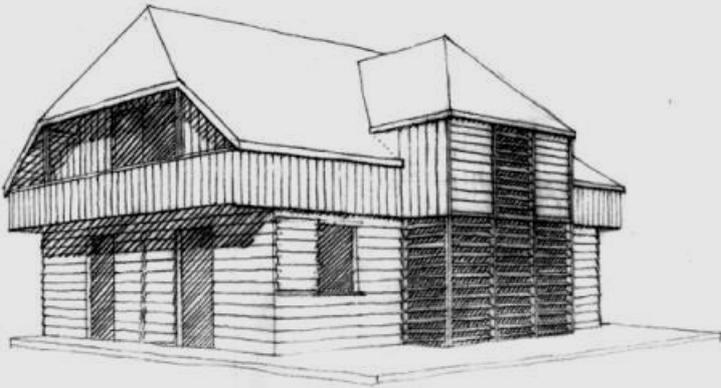
Mountain

House Kärnten

- Schiebeladen
- Krüppelwalm
- Balkon
- Giebelhaus
- Holzlamelle
- Quergiebel

build

European
America
Modern



Customization	Interior design		Print Plan
140 sq.m	3 Bedrooms	2 Baths	1 Family Room

Cost to Build: \$120,000

[Buy online](#)

systemacasa.com © 2000

plan collections

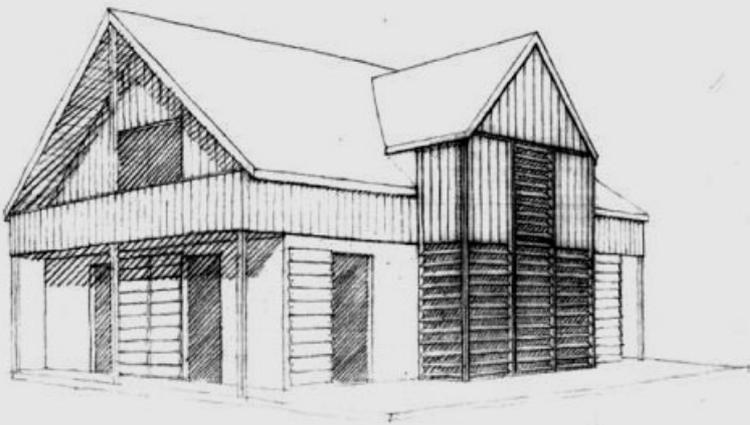
Mountain

House Kärnten

- ▣ Schiebeladen
- ▣ Krüppelwalm
- ✕ Balkon
- ▣ Giebelhaus
- ▣ Holzlamelle
- ▣ Quergiebel

build

European
America
Modern



Customization	Interior design		Print Plan
140 sq.m	3 Bedrooms	2 Baths	1 Family Room

Cost to Build: \$120,000

[Buy online](#)

System Plan © 2000 www.systemacasa.com

plan collections

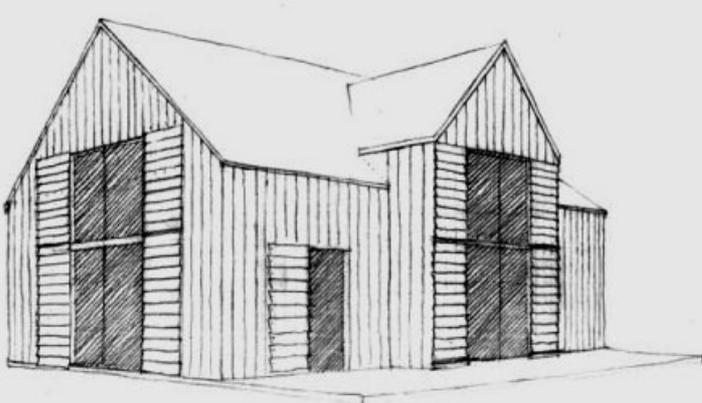
Mountain

House Kärnten

- ▣ Schiebeladen
- ▣ Krüppelwalm
- ▣ Balkon
- ▣ Quergiebel
- ✕ Giebelhaus
- ▣ Holzlamelle

build

European
America
Modern



Customization	Interior design		Print Plan
140 sq.m	3 Bedrooms	2 Baths	1 Family Room

Cost to Build: \$120,000

[Buy online](#)

System Plan © 2000 www.systemacasa.com



plan collections

European

- House Wales
- House Kent
- House Northfolk
- House Cornwall
- House Sussex
- House York
- House Sachsen
- House Lüneburg
- House Westfalen
- House Bremen

Mountain
American
Modern



Customization	Interior design		Print Plan
140 sq.m	3 Bedrooms	2 Baths	1 Family Room

Cost to Build: \$120,000

[Buy online](#)

© 2000 www.systemacasa.com

plan collections

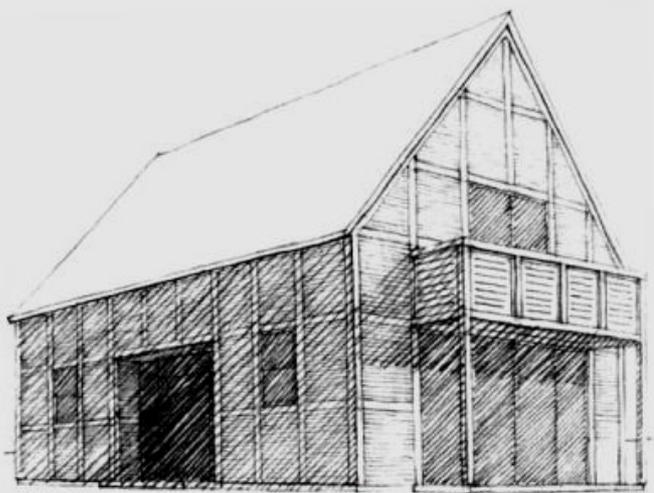
European

- House Wales
- House Kent
- House Northfolk
- House Cornwall**
- House Sussex
- House York
- House Sachsen
- House Lüneburg
- House Westfalen
- House Bremen

Mountain

American

Modern



Customization	Interior design		Print Plan
140 sq.m	3 Bedrooms	2 Baths	1 Family Room

Cost to Build: \$120,000

[Buy online](#)

© 2000 www.systemacasa.com

plan collections

European

- House Wales
- House Kent
- House Northfolk
- House Cornwall
- House Sussex
- House York
- House Sachsen
- House Lüneburg
- House Westfalen
- House Bremen**



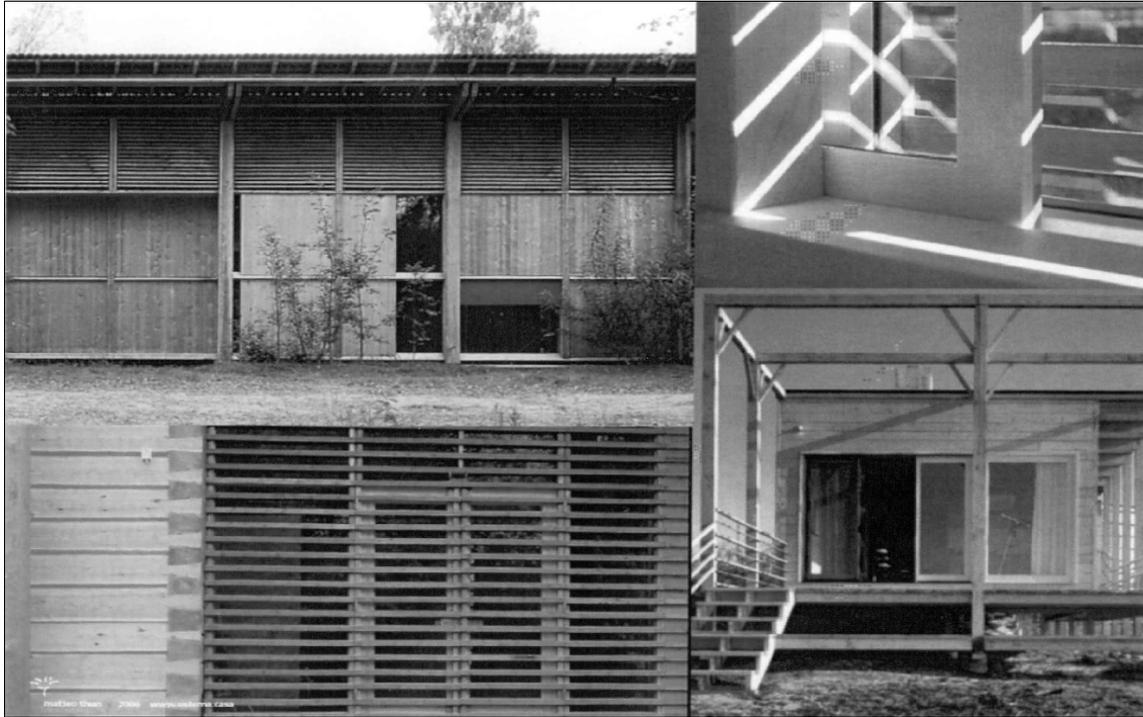
Customization	Interior design		Print Plan
140 sq.m	3 Bedrooms	2 Baths	1 Family Room

Cost to Build: \$120,000

[Buy online](#)

© 2000 www.systemacasa.com

modern style



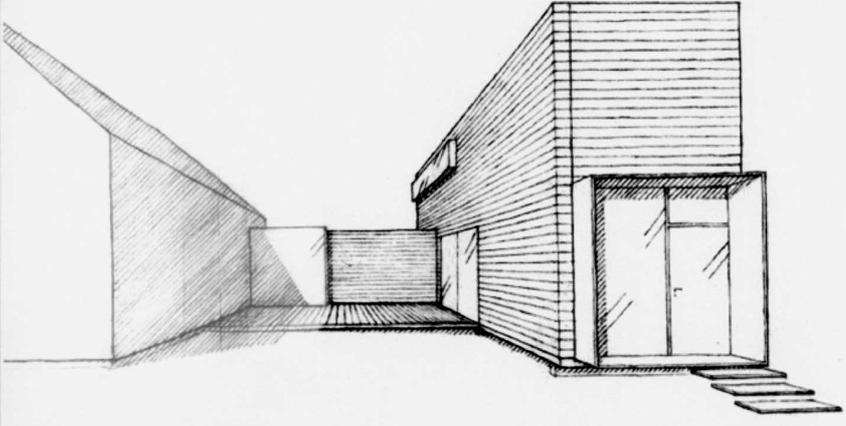
plan collections

Modern

Box System

Sole 2

Minimal



Mountain
European
American

Customization	Interior design	Print Plan
140 sq.m	3 Bedrooms 2 Baths	1 Family Room

Cost to Build: \$120,000

Buy online

matteo than © 2000 www.systemacasa

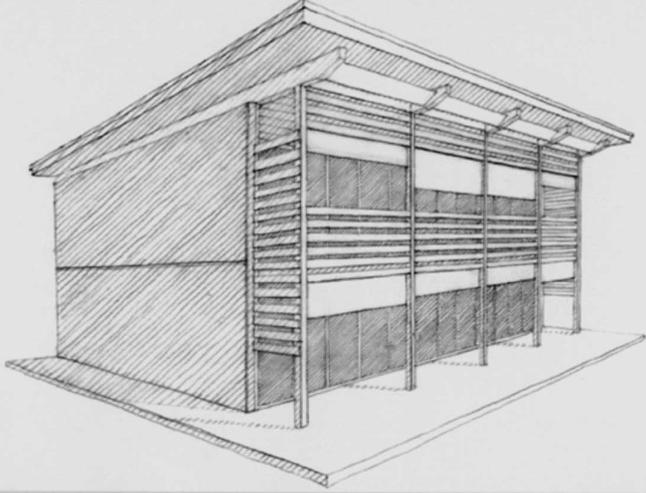
plan collections

Modern

Box System

Sole 2

Minimal



Mountain
European
American

Customization	Interior design	Print Plan
140 sq.m	3 Bedrooms 2 Baths	1 Family Room

Cost to Build: \$120,000

Buy online

matteo than © 2000 www.systemacasa