



IAC-Mietsicherheit

Allgemeines:

Falls Sie zur Miete wohnen, verlangt der Vermieter von Ihnen traditionell eine Kautions. Diese wird für die Zeit des Mietverhältnisses meist auf einem Sparbuch zu mickrigen Zinsen angelegt. Es besteht hingegen auch die Möglichkeit, Ihre IAC-Beteiligung bis zur Höhe der Kautions als Sicherheit zu hinterlegen. Voraussetzung ist allerdings die Zustimmung Ihres Vermieters.

Für die Zustimmung lassen Sie den Vermieter bitte das Formular „Zertifikat-Verpfändung“ unterschreiben. Bestätigen Sie bitte auch mit Ihrer Unterschrift, dass Ihre IAC-Beteiligung bis zur gewünschten Höhe als Sicherheit hinterlegt werden soll.

Schicken Sie anschließend bitte das von beiden Mietparteien unterzeichnete Formular an uns. Wir bestätigen dem Vermieter in einem gesonderten Schreiben, dass der gewünschte Betrag mit einem Sperrvermerk versehen ist und dieser nicht ohne sein Einverständnis ausgezahlt werden kann.

Wenn Sie wieder über das Geld verfügen möchten, bitten wir Sie, uns eine entsprechende Erklärung des Vermieters zuzusenden, in der er sich mit der Aufhebung der Verpfändung einverstanden erklärt.

Ausfüllhinweise:

The image shows a document titled "Zertifikat - Verpfändung" (Certificate - Pledge). The document is framed with a decorative border. It contains several lines of text and three numbered boxes (1, 2, and 3) indicating where to fill in information. Box 1 is at the top left, box 2 is in the middle left, and box 3 is in the middle right. There are also some smaller boxes at the bottom left, with box 4 indicating a signature area.

1 Tragen Sie hier bitte die Anschrift des Vermieters als auch Ihre eigene Anschrift ein. Zusätzlich vermerken Sie bitte das Datum des Mietvertrages als auch die Höhe der Mietsicherheit.

2 Unterschrift und Anschrift des Vermieters.

3 Unterschrift und Anschrift des Verpfänders. Bei Gemeinschaftsdepots bitte beide Inhaber unterschreiben.

Senden Sie anschließend das Original-Formular an uns.

4 Zum Schluss unterschreiben auch wir. Von dem Formular mit allen Unterschriften bekommt der Vermieter eine Kopie zugeschickt.

Zertifikat - Verpfändung

Zur *Sicherung der gegenwärtigen und künftigen Ansprüche von*
_____ *- Vermieter - aus dem Mietvertrag vom _____ mit*
_____ *- Mieter - werden hiermit GbR-Anteile am Itzehoer Aktien*
Club GbR Gemeinschaftsdepot lautend auf o.g. Mieter im Wert von _____ € verpfändet und
können nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters an den Mieter ausgezahlt werden.

Verlangt der Vermieter Auszahlungen des Guthabens, so wird der Itzehoer Aktien Club GbR den
Verpfänder hiervon unterrichten. Die Auszahlung erfolgt gegen Vorlage des Personalausweises unter
Beachtung der Kündigungsfrist, aber nicht vor Ablauf von vier Wochen nach Versand der Mitteilung
an den Verpfänder.

Hierdurch soll dem Verpfänder Gelegenheit gegeben werden, mögliche Gegenrechte gegenüber dem
Vermieter geltend zu machen. Der Itzehoer Aktien Club GbR ist nicht verpflichtet, die Pfandreife zu
prüfen.

Das Pfandrecht erlischt im Verhältnis zum Itzehoer Aktien Club GbR erst dann, wenn der Vermieter
Ihm dies schriftlich mitgeteilt hat.

Itzehoer Aktien Club GbR

Viktoriastraße 13

25524 Itzehoe

Telefon: 0 48 21 - 67 93 0

Datum, Unterschrift Vermieter

Anschrift Vermieter:

Datum, Unterschrift Verpfänder

Anschrift Verpfänder:

Stempel und Unterschrift IAC