



INTERPROJEKT  
GRUPPE

# Interprojekt Gruppe

Unternehmenspräsentation 2020

# Die Interprojekt Gruppe

## **Interprojekt ist ein unabhängiger Entwickler und Bestandhalter mit Schwerpunkt Hotel- und Wohnimmobilien**

- Die Gesellschafter der Interprojekt Gruppe arbeiten seit Jahrzehnten eng zusammen und haben in der Vergangenheit gemeinsam herausragende Projekte entwickelt und abgeschlossen. Im Jahr 2010 wurde für gemeinsame Engagements in Deutschland die Interprojekt Gruppe Deutschland gegründet, die als Projektentwickler und Investor tätig ist.
- Das erfahrene Management hat früher in leitenden Positionen und danach in Zusammenarbeit erstklassige Projekte mit einem Gesamtvolumen von über einer Milliarde Euro entwickelt und realisiert.
- Schwerpunkt der Engagements liegt in Entwicklung und Ankauf von Wohn- und Hotelimmobilien. Dazu ist die Interprojekt Gruppe selbst in der Konzeption, Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von zentralen und komplexen innerstädtischen Hotel- und Wohnimmobilien tätig.
- Unser Ziel ist die solide und langfristig angelegte Wertschöpfung für Immobilien über deren gesamten Zyklus, ausgehend von der Grundstücksidentifikation, -akquisition, Nutzungskonzeption, Baurechtschaffung bis zur Umsetzung. Wir optimieren dabei das Zusammenspiel hochkarätiger Lagen, konsequenter Architektur, moderner Technik und anspruchsvoller räumlicher Ausstattung.
- Etablierte Verbindungen innerhalb des deutschen Immobilienmarktes ermöglichen es uns, Entwicklungschancen für unsere Unternehmen in erstklassigen Lagen umzusetzen.
- Durch unsere Gesellschafter sind wir effektiv mit Eigenmitteln ausgestattet und damit in der Lage, kurzfristig auch komplexe Transaktionen unter Einsatz spezialisierter Expertise für Hotel- und Wohnimmobilien zügig umzusetzen.



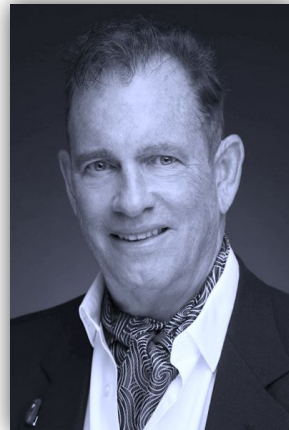
INTERPROJEKT  
GRUPPE

# Management



**Daniel Jung**  
*Dipl.-Kfm., Geschäftsleitung*

Mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft.  
Verantwortung für Grundstücksakquisition, Projektentwicklung, Konzeption und Vertrieb



**William M. Morgan**  
*Business Development*

Internationale Projektentwicklung,  
Finanzierung & Cross-Border-Financing



**Dimitri Papadopoulos**  
*Lic. iur., Due Diligence*

Langjährige Berufserfahrung als  
Rechtsanwalt, insbesondere im Vertrags-  
und Gesellschaftsrecht



INTERPROJEKT  
GRUPPE

# Interdisziplinäre Projektentwicklung

**Im Rahmen unserer bisherigen Engagements haben wir hochkarätige Projekte mit einem Volumen von rund einer Milliarde Euro entwickelt.**

- Die Komplexität von großen Bauvorhaben mit städtebaulicher Bedeutung bedarf nicht nur großer Erfahrung, sondern auch hoher Integration unterschiedlicher Kompetenzen.
- Kaufmännisches sowie technisches Projektmanagement stellen wir mit unseren hochprofessionellen Mitarbeitern und eigener Kompetenz sicher. Damit erweitern wir unsere Handlungsoptionen in Hinblick auf die Umsetzung anspruchsvoller Projekte und Bauvorhaben.
- Projektentwicklungen an Standorten von städtebaulicher Relevanz (Stadtrenovierung) werden von uns bevorzugt umgesetzt. Hierbei liegt unsere besondere Stärke in der Entwicklung von umwelttechnisch belasteten Grundstücken, deren Sanierung wesentlicher und notwendiger Bestandteil im Rahmen der Realisierung der jeweiligen Projekte ist.
- Anspruchsvolle Hotel- und Wohnbauten in innerstädtischen Spitzenlagen bilden das Kerngeschäft. Daneben konzipieren und realisieren wir maßgeschneiderte Neubauprojekte in nahezu allen deutschen Metropolen.
- Beim Ankauf von Bestandsobjekten suchen wir nach langfristigen Engagements, die unseren hohen Ansprüchen in Bezug auf Lage und Attraktivität gerecht werden.

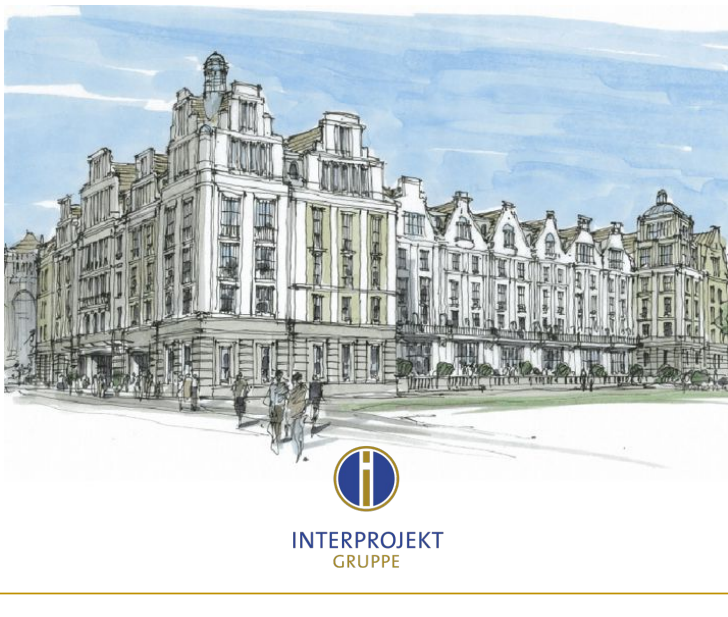


INTERPROJEKT  
GRUPPE

# Referenzen



INTERPROJEKT  
GRUPPE

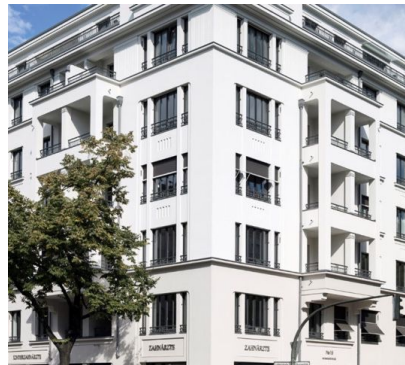
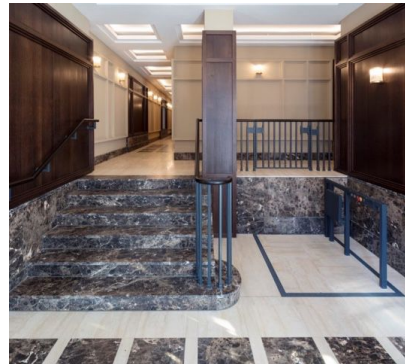


# Referenzen

## Kürzlich fertiggestellte Bauwerke

*MommSENstraße 15 in Berlin*

- **Objektart:** Wohnhaus / Eigentumswohnungen
- **Projektart:** Neubau
- **Wohn-/ Nutzfläche:** 3.500 m<sup>2</sup>
- **Projektvolumen:** 30 Mio. Euro



# Referenzen

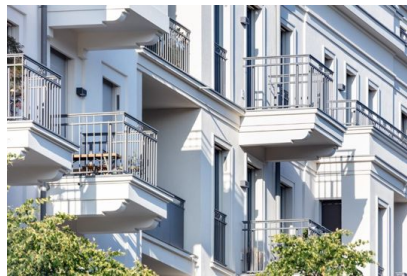
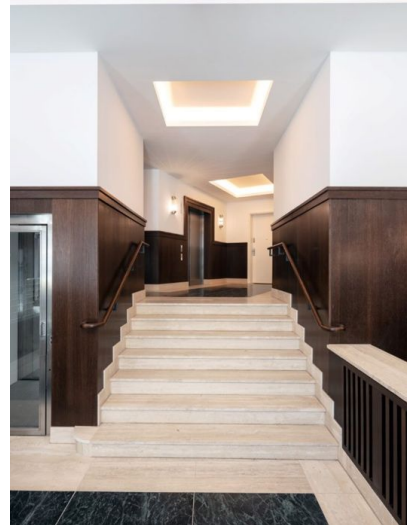
## Kürzlich fertiggestellte Bauwerke

*Kaiserdamm 116 in Berlin*

- **Objektart:** Wohnhaus / Eigentumswohnungen
- **Projektart:** Neubau
- **Wohn-/ Nutzfläche:** 5.500 m<sup>2</sup>
- **Projektvolumen:** 40 Mio. Euro



INTERPROJEKT  
GRUPPE





# Referenzen

## Abgeschlossene Projektentwicklungen

### Villa Tummeley – Berliner Straße 28-29 in Potsdam

Objektart: Eigentumswohnungen  
Projektart: Sanierung Einzeldenkmal, Neubau  
Wohn-/ Nutzfläche: 5.300 m<sup>2</sup>  
Projektvolumen: 38,5 Mio. Euro

---

### Grand Hotel Langer Markt – Langer Markt 1-10 in Danzig

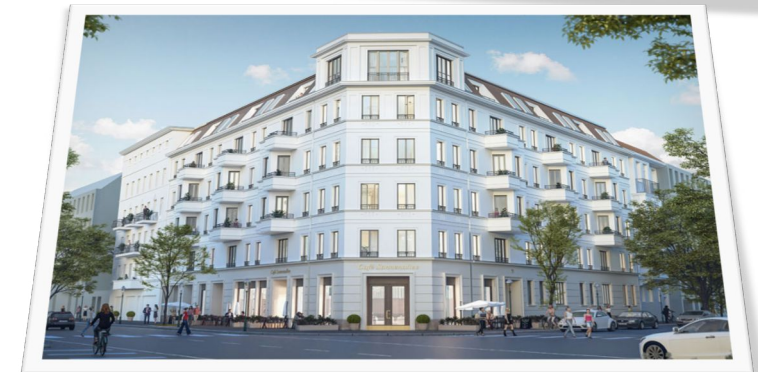
Objektart: Zwei Hotels  
Projektart: Neubau unter Erhalt der historischen Fassade  
Wohn-/ Nutzfläche: 22.000 m<sup>2</sup>  
Projektvolumen: 110 Mio. Euro

---

### Wohn- und Geschäftshaus – Sonnenallee 9 in Berlin

Objektart: Wohn- und Geschäftshaus  
Projektart: Neubau  
Wohn-/ Nutzfläche: 4.410 m<sup>2</sup>  
Projektvolumen: 28 Mio. Euro

---



INTERPROJEKT  
GRUPPE

# Finanzierung

## **Die Interprojekt Gruppe handelt auf Basis einer soliden Kapitalstruktur.**

- Grundstücksakquisitionen erfolgen in der Regel ohne Einsatz von Fremdmitteln aus liquiden Eigenmitteln, die durch die Gesellschafter zur Verfügung gestellt werden.
- Eventueller Einsatz von Fremdmitteln (Finanzierung) erfolgt gegebenenfalls im Rahmen der Projektfinanzierung.
- Die Interprojekt Gruppe verfügt über einen langjährig etablierten Zugang zu Fremdmittelquellen, insbesondere Hausbanken, Versicherungen und Pensionskassen.

# Partner

Die Interprojekt Gruppe baut auf langjährige Partnerschaften, die ein sehr hohes Vertrauensverhältnis garantieren.

– Architekten Patzschke und Partner Architekten

PATZSCHKE & PARTNER ARCHITEKTEN

– Bodenanalyse / Sanierung Ramboll Environ, Inc.

RAMBOLL ENVIRON

– Geotechnik / Tiefbau GuD Consult



– Positionierung / Vertrieb International renommierte Partner

– Legal Dentons Group

大成 DENTONS

– Marketing / Kommunikation meteor 16 GmbH & Co. KG



# Medien

**Forbes**  
 NOV 21, 2015 @ 9:00 AM 1,439

## 'A Class Act': Millennial Developer Daniel Jung Rebuilds Berlin's Most Upscale Neighborhood

by **Brian Rashid**, CONTRIBUTOR  
 FULL BIO

Berlin has been through many transitions in the last several hundred years. After 1945, 80% of the city was blown up. The wall came down. Property values rose and fell and rose again. In some cases, zoning laws made it difficult to buy property. In some cases properties were hard to find and buy. In some cases, previous owners did not want to let go of their land, even if it was at the sacrifice of the cultural and historic structures of the city's architecture and aesthetic appeal.

Daniel Jung is a patriot. He loves Germany and comes from a family of brilliant doctors. His father, Dr. Eberhard Jung, is a world famous psychoanalyst and the founder of the Jung Institute. But, Daniel did not want to practice medicine. He did not want to follow in his family's footsteps. He wanted to buy property and re-build his city the way he imagined. So he went for it. And it seems to be working. Daniel did what every good entrepreneur does, and he shared with me the four most important lessons he implemented along the way as he built his company, Interprojekt Gruppe.



## GRUNDSTEINLEGUNG FÜR NEUE WOHNUNGEN IN DER MOMMSENSTRASSE

Category: LIFESTYLE Published on Monday, 01 February 2016 04:45



Der Entwurf der Gebäude des Architektenbüros Patzschke & Partner gliedert sich elegant in das Umfeld des traditionsreichen Ku'damms ein, der unweit zur Mommsenstraße verläuft. Die klassisch-traditionelle Architektur bescheid durch ihre sachlich zurückhaltende Gliederung, die dennoch als unkonventioneller und neuartiger Entwurf wahrgenommen wird. Dazu gehören zum Beispiel kleine verteilte Fassaden, die sich in den oberen Ecken abunden und so eine Art fachen Bogen um die Fenster und Türen der Gebäude andeuten.

„Wir sind sehr glücklich, dass diese Lücke in der Charlottenburger-Stadtlandschaft mit unserem Neubau nun wieder geschlossen wird“. freut sich Architekt Robert Patzschke. „Mit diesem schönen Gebäudekomplex haben wir ein Stück tröstliche Urbanität wieder zu neuem Leben erweckt.“ Die Aufschwung des Charlottenburger-Stadtbildes ist mit dem Projekt an der Mommsenstraße 15 noch nicht beendet. Für den 11. Februar ist die zweite Grundsteinlegung der Wohngebäude am Kaiserdamm Ecke Witzlebenstraße geplant.

Die Wohnbauprojekte an der Mommsenstraße und am Kaiserdamm in Berlin-Charlottenburg feierten am 29. Januar ihre erste Grundsteinlegung. Der Baubeginn des Gebäudes in der Mommsenstraße, auf dem Gelände der einstigen Esso-Tankstelle, wurde unter der Beteiligung der Bauherren Daniel Jung und des Architektenbüros Patzschke & Partner feierlich zelebriert. Bis 2017 sollen an der Ecke zur Leibnizstraße 36 Eigentumswohnungen zusammen mit einem Laden und einer Tiefgarage entstehen.

Mit der Grundsteinlegung der Wohnbauprojekte in der Mommsenstraße Ecke Leibnizstraße kommt wieder Bewegung in die Charlottenburger Stadtlandschaft, die zuletzt nur noch durch eine brachliegende Fläche geprägt war. Diese Fläche, auf der jetzt neuer Wohnraum entstehen wird, war lange Zeit durch die Esso-Tankstelle von Otto Ziege bekannt, dem Berliner Radsportprofi und sportlichen Leiter des Berliner Sechsstagerennens. Nun entsteht hier ein städtisches Wohngebäude in klassisch-traditioneller Formsprache. 36 Wohneinheiten mit Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen sowie eine Ladenheit werden durch ein einladendes Gemeinschaftsfoyer erschlossen. Die Parkplätze in der Tiefgarage sind über einen PKW-Aufzug erreichbar und lassen genügend Platz für den von Herrn von Biegen geplanten Spielplatz und den stilvoll begrünter Innenhof.

pressreader

### Die Drei von der Tankstelle

Der Tagesspiegel 8 Feb 2016

TANKSTELLE 1 Monatlang lagen die Gelände zweier einstiger Esso-Tankstellen in Charlottenburg brach, bevor die ersten Bagger rollten. An der Mommsenstraße 15, Ecke Leibnizstraße, wurde die Grundsteinlegung für ein siebenstöckiges Haus mit 36 Eigentumswohnungen nach Entwürfen des Architektenbüros Patzschke & Partner gefeiert. Zum Projekt gehören auch ein Laden und eine Tiefgarage. Die Fertigstellung ist für 2017 geplant. Bauherren sind die Interprojekt Gruppe und die Vivum GmbH, die Vermarktung übernimmt die Immobiliengesellschaft Engel & Völkers. Die Tankstelle war lange mit dem Namen des bekannten Radrennfahrers und späteren sportlichen Leiters des Berliner Sechstagerennens, Otto Ziege (1926 bis 2014), verbunden; er hatte sie nach dem Ende seiner aktiven Sportlerzeit gekauft. TANKSTELLE 2 Am 11. Februar folgt die Grundsteinlegung für das Wohnbauprojekt auf der früheren Esso-Tankstelle am viel befahrenen Kaiserdamm, Ecke Witzlebenstraße – zwischen U-Bahnhof Sophie-Charlotte-Platz und Lietzensee. Dahinter stehen dieselben Planer wie an der Mommsenstraße. TANKSTELLE 3 Die dritte Tankstelle, an der nicht mehr getankt wird, steht am Kracauerplatz nahe dem S-Bahnhof Charlottenburg. Die markanten „Holzendorff-Garagen“ aus den 1920er-Jahren waren 2012 großenteils abgerissen worden. Das grobe Aussehen der Tankstelle bleibt, dort soll das Café eines Biomarkts einziehen. Zudem wird ab Frühjahr bis Ende 2017 ein sechsstöckiges Haus mit 40 Mietwohnungen gebaut.

Schreiben Sie einen Kommentar...

Teilen Kommentieren Save Weiter

Ich stimme zu Lehne ich ab

DER TAGESSPIEGEL

Diese Wand ist Geschichte

Berlin braucht 1000 Gesundheitsberufe

Der Tagesspiegel 8 Feb 2016



INTERPROJEKT GRUPPE

DER TAGESSPIEGEL

### Wohnungsbau auf früheren Tankstellen

Auf den ehemaligen Esso-Tankstellen an der Mommsenstraße und am Kaiserdamm laufen Wohnungsbauprojekte. Jetzt wurde die erste Grundsteinlegung gefeiert.

Der Architektentwurf für das Wohngebäude an der Mommsen-, Ecke Leibnizstraße: SHALUTION PATZSCHKE & PARTNER ARCHITECTEN

## Klassizismus statt Zapfpistole: Investoren ersetzen Tankstellen durch Neubauten



Das Gesicht der Immobilie: Ein Neubau mit der Adresse Mommsenstraße 15 soll bis 2017 seine Fertigstellung erfahren. (Foto: Promo)

Radrennfahrers Otto Ziege beherbergte.

Jetzt aber gießen die Bauherren das Fundament für ein siebengeschossiges Gebäude mit bis zu 400 Quadratmeter großen Einheiten, die bereits vermarktet werden. Fertigstellung: 2017. Für die klassizistische Formgebung zeichnet hier das Architekturbüro Patzschke und Patzschke verantwortlich.

Genau wie bei einem zweiten, sehr ähnlich gearteten Bauvorhaben dieser Investoren am Kaiserdamm/Ecke Witzlebenstraße. Auch hier erwartet man in Kürze die Grundsteinlegung auf einer Fläche, die zuvor zum Tanken diente. Künftig aber dem Bedürfnis nach gediegenem Wohnen entspricht. tsc

Charlottenburg. Pläne für zwei neue Wohnadressen: Die Interprojekt Gruppe Deutschland und die Vivum GmbH schließen Lücken auf dem Grund von ehemaligen Tankstellen an der Mommsenstraße und am Kaiserdamm. Autofreundlich geht es trotzdem zu.

Keine Wohnung ohne Garagenplatz – diese Baupolitik verfolgten zuletzt nur noch wenige Projektentwickler. Im Falle des Neubaus Mommsenstraße 15/Ecke Leibnizstraße liest man dieses Merkmal jedoch im Prospekt. 36 Eigentumsunterkünfte entstehen auf dem gut 1000 Quadratmeter großen Areal, das bis vor kurzem noch eine Tankstelle des früheren

Auswahl

# Kontakt

## Interprojekt Gruppe Deutschland

---

INTERPROJEKT CAPITAL GMBH  
INTERPROJEKT DEUTSCHLAND GMBH  
INTERPROJEKT ENTWICKLUNG UND MANAGEMENT GMBH  
INTERPROJEKT KAISERDAMM GMBH & CO. KG  
INTERPROJEKT MOMMSENSTRASSE GMBH & CO. KG  
INTERPROJEKT PROPERTY HOLDING GMBH  
INTERPROJEKT PROPERTY BACHSTRASSE GMBH  
INTERPROJEKT PROPERTY STUTTART GMBH

---

Berliner Strasse 112  
D – 14467 POTSDAM

T: +49 30 89739-100  
F: +49 30 89739-101

[www.Interprojekt-Gruppe-Deutschland.com](http://www.Interprojekt-Gruppe-Deutschland.com)



**INTERPROJEKT**  
**GRUPPE**