

Übergabeprotokoll

Die vom unterzeichneten Mieter mit Mietvertrag vom ... (Datum) angemietete Wohnung ... (Straße) in ... (PLZ, Ort) wurde am ... (Datum) gemeinsam begangen, besichtigt und dem Mieter übergeben.

Teilnehmer am Besichtigungstermin:

Vermieter/Bevollmächtigter: ... (Name, Anschrift)

Mieter/Bevollmächtigter: ... (Name, Anschrift)

Die ordnungsgemäße Bevollmächtigung wurde festgestellt.

Die Wohnung ist insgesamt renoviert/wird in einem unrenovierten Zustand übergeben.

Der Zustand der einzelnen Räume wird wie folgt festgehalten:

1. Flur

Ordnungsgemäßer Zustand

oder:

Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

2. Wohnzimmer

Ordnungsgemäßer Zustand

oder

Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

3. Schlafzimmer

Ordnungsgemäßer Zustand

oder:

Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

4. usw. für alle Zimmer ...

5. Küche

Ordnungsgemäßer Zustand

oder:

Es wurden folgende Mängel festgestellt:

Die Küche verfügt über eine Einbauküche bestehend aus:

Die einzelnen Einbauelemente und technischen Geräte befinden sich in einem ordnungsgemäßen Zustand, die Funktion der technischen Geräte wurde überprüft. Beanstandungen ergaben sich keine.

oder:

Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden an der Einbauküche/technischen Geräten festgestellt:

Stand Kaltwasserzähler: ...

Stand Warmwasserzähler: ...

Stand Stromzähler: ...

Stand Heizungserfassungsgeräte,
ggf. in den einzelnen Zimmern: ...

6. Garage

Ordnungsgemäßer Zustand

oder:

Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden an der Garage festgestellt:

7. Gegensprechanlage

Ordnungsgemäßer Zustand

oder:

Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden an der Gegensprechanlage festgestellt:

Mit diesem Übergabeprotokoll bzw. mit den Einschränkungen des Protokolls wird anerkannt, dass sich die Mieträume in einem ordnungsgemäßen Zustand befinden. Bezüglich der festgestellten Mängel und Schäden behält sich der Vermieter die Geltendmachung gesetzlicher Gewährleistungsrechte vor.

Der Mieter verpflichtet sich, die festgestellten Mängel und Schäden bis spätestens ... (Datum) zu beheben.

... (Ort), den ... (Datum)

gez. Vermieter/in

gez. Mieter/in