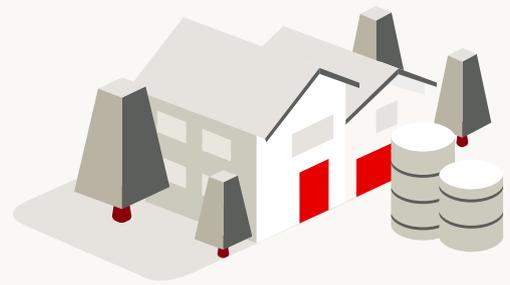


Attraktive Rendite erwirtschaften

Ihr Zugang zu Schweizer Hypotheken für selbstgenutztes Wohneigentum



Sie sind institutioneller Investor und möchten in Schweizer Hypotheken investieren? Dann sind Sie bei UBS key4 mortgages genau richtig: Die Plattform verbindet Sie mit Hypothekarnehmern von selbstgenutztem Wohneigentum.

Die Hypothekenplattform UBS key4 mortgages bietet Ihnen Zugang zu Anlagen in Form von Hypothekarkrediten für Schweizer Eigenheime und Ferienobjekte. UBS ist dabei Vermittlerin, übernimmt die Kreditprüfung, vergibt die Hypothek auf Ihre Rechnung und bewirtschaftet die Hypotheken während der gesamten Laufzeit.

Attraktive Investitionsmöglichkeiten

Hypothekarkredite sind eine interessante Alternative zu festverzinslichen Anleihen und verfügen über ein attraktives Risiko-Rendite-Profil. Als Investor geben Sie vor, welche Zinsen und Laufzeiten Sie offerieren möchten. Somit optimieren Sie auch die Laufzeitenstaffelung in Ihrem Portfolio.

Eine Hypothek – mehrere Investoren

Das innovative Multi-Lender-Konzept bietet den Kreditnehmern die Möglichkeit, die Hypothekartranchen auf mehrere Investoren zu verteilen. Das erhöht nicht nur die Flexibilität für den Kreditnehmer, sondern auch die Abschlusswahrscheinlichkeit und die Diversifikationsmöglichkeiten für Sie als Investor. UBS bleibt dabei die einzige Vertragspartnerin für Investoren und Kreditnehmer.

Rundum-Sorglos-Paket

Als Investor profitieren Sie bei UBS key4 mortgages von unserer umfassenden Marktkennntnis und langjähriger Erfahrung mit Hypothekarkrediten: Erstens wird das Objekt und der Kreditwunsch nach strengen UBS-Richtlinien automatisiert geprüft und bewertet. Zweitens übernehmen wir die Bewirtschaftung über die gesamte Kreditlaufzeit: Wir verwalten die Schuldbriefe und überwachen die Zins- und Amortisationszahlungen. Drittens nimmt UBS ebenfalls am Bieterverfahren teil und erhöht somit Ihr Vertrauen in die sorgfältige Prüfung des Kreditantrages.

Transparente Kosten

Auf das Finanzierungsvolumen wird eine jeweils vierteljährliche Transaktionsgebühr sowie eine Servicing-Kommission fällig. Letztere entschädigt unseren Aufwand für die Kreditbewirtschaftung und die Kreditüberwachung.

Anlagemöglichkeiten

Über die Plattform kann in Schweizer Hypotheken investiert werden, die folgende Kriterien erfüllen:

Dimensionen	Kriterien
Objekt	
Eigenheim	Selbstgenutztes Wohneigentum (inkl. Luxus und vermietete Objekte) in der Schweiz
Ferienobjekt	Ferienobjekte in der Schweiz
Kreditnehmer	
Domizil	Wohnsitz in der Schweiz
Anzahl	Max. 2 Kreditnehmer pro Finanzierungsanfrage
Finanzierung	
Geschäftsarten	Neuabschlüsse, Verlängerungen, Erhöhungen
Struktur	Max. 3 Tranchen
Zusatzdeckungen	Guthaben der Säule 3a als Zusatzsicherheit zugelassen
Kredithöhe	Min. CHF 100'000 pro Kredit und Tranche
Belehnungshöhe	Max. 85% resp. 64% bei Ferien- und Luxusobjekten
Laufzeit	SARON Hypotheken; Festhypotheken von 1 bis 15 Jahren (+ max. 18 Monate Forward)

So finanzieren Sie Eigenheime und Ferienwohnungen mit UBS key4 mortgages

Nach Unterzeichnung der Beitrittsdokumentation können Sie sich über das UBS Digital Banking mit dem Investorenportal verbinden. Auf der Plattform können Sie online Investitionsprofile anlegen und entsprechende Preistabellen hinterlegen. Durch einen automatisierten Matching-Prozess (Matching Engine) vermitteln wir für Sie anschliessend Hypotheken, die mit Ihren Investitionsbedürfnissen übereinstimmen. Prozessablauf:

- 1 Erfassung und Bearbeitung der Investitionsprofile und Preistabellen
- 2 Prüfung der Finanzierungsanfragen und Kreditentscheid durch UBS
- 3 Automatischer Abgleich der Finanzierungsparameter mit den Investitionsprofilen der Investoren (inkl. UBS) und bei Übereinstimmung nachfolgende Angebotsabgabe auf UBS key4 mortgages, der Hypothekenplattform für die Kreditnehmer
- 4 Prüfung der Angebote durch Kreditnehmer und Entscheid über Abschluss
- 5 Bei Abschluss Vertragsausarbeitung, Unterzeichnung und Auszahlung der Hypothek durch UBS

Investor Reporting

Sie erhalten monatlich ein umfangreiches Reporting mit einer Übersicht über das Kreditportfolio, eine Auswertung über das Zahlungsverhalten der Kreditnehmer sowie weitere Details über das Servicing.

Wie werden Sie Investor

Sind Sie ein institutioneller Schweizer Investor und in der Lage, Kreditrisiken zu beurteilen? Damit erfüllen Sie die Anforderungen, um bei UBS key4 mortgages zu investieren.

Die wichtigsten Merkmale auf einen Blick

- ✓ Zugang zu Hypotheken für selbstgenutztes Wohneigentum in der Schweiz
- ✓ Attraktives Rendite-Risiko-Profil
- ✓ Flexibilität über die Investitionshöhe, den Zinssatz und die Laufzeit
- ✓ Innovativer Multi-Lender-Ansatz
- ✓ Transparente Kosten und Gebühren fallen nur bei erfolgreichem Finanzierungsabschluss an

UBS Switzerland AG
Platforms UBS key4 mortgages
Postfach
8098 Zürich

Für alle Ihre Fragen

 key4.ch

 investor-partnerships@ubs.com