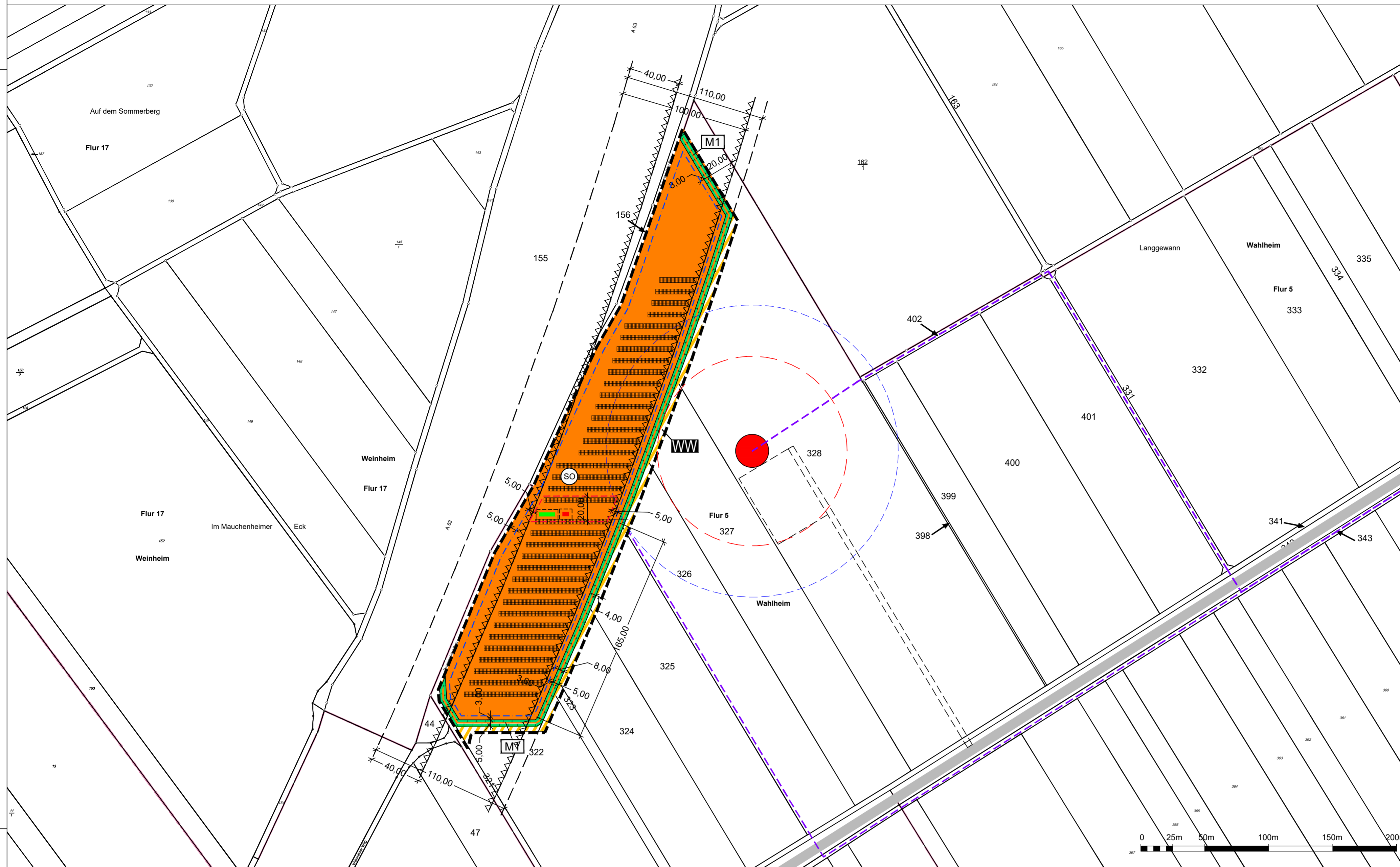
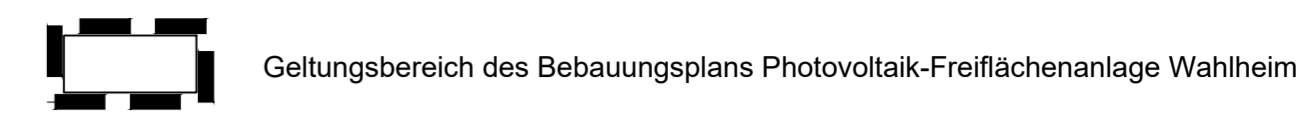


Ortsgemeinde Wahlheim

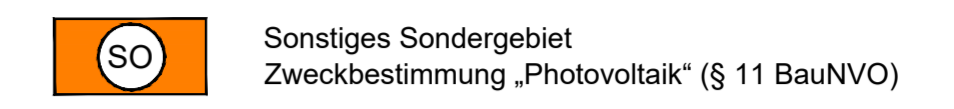
Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Wahlheim“



Planzeichen



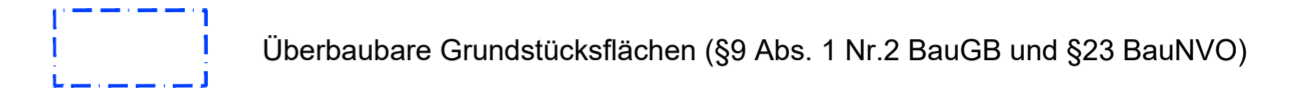
Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §11 BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §12 Abs. Abs.6 und §§16-21a BauNVO)

siehe Textfestsetzungen

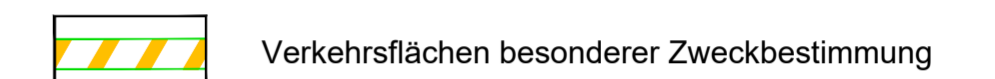
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)



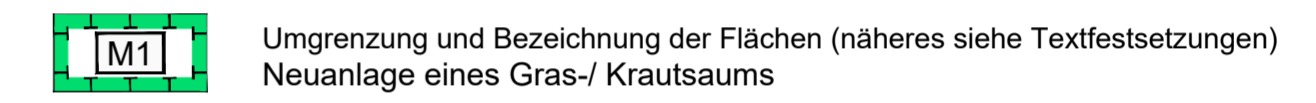
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

Flächen für Nebenanlagen (z.B. Wechsellager, Speicheranlagen) mit mehr als 15m² Grundfläche

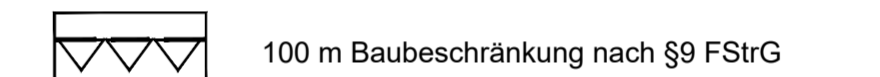
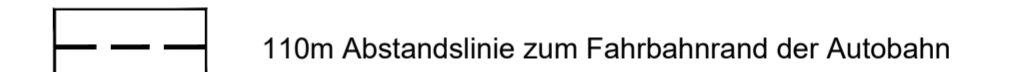
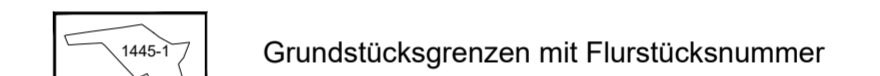
Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)



Festsetzungen von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



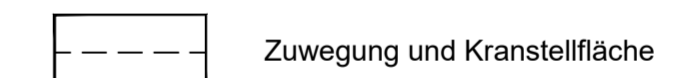
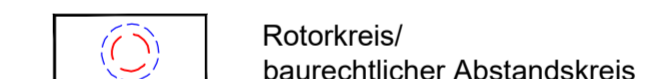
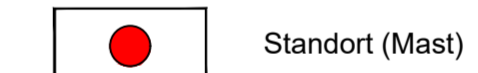
Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter



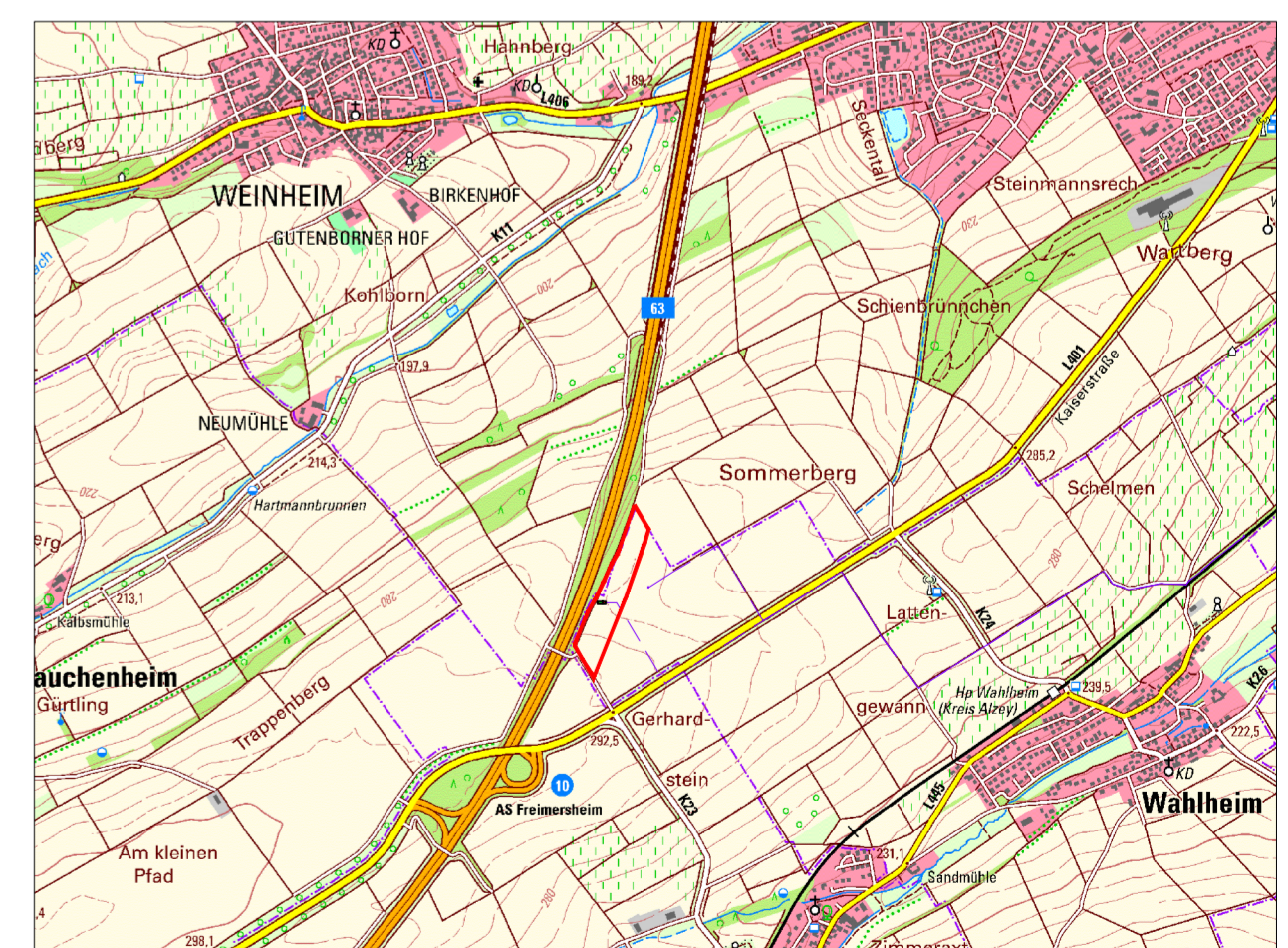
Aufstellungsplan der Photovoltaikanlage (nachrichtlich)



Geplante Windenergieanlage (nachrichtlich)



Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) geändert durch Art. 6 G v. 27.3.2020 I 587
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2017 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 8.8.2020 I 1795 (Nr. 37)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297)
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)
Denkmalschutzgesetz (DSchG) Rheinland-Pfalz vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273) zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) des Bundes in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 19.6.2020 I 1408

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat 27.03.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 28.11.2019 bis 03.01.2020 (einschließlich)
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom 09.12.2019 bis 03.01.2020
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger und der Nachbargemeinden mit Schreiben vom 13.05.2020 bis 23.06.2020 (einschließlich)
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung 14.05.2020
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vom 22.05.2020 bis einschließlich 23.06.2020
- Satzungsbeschluss
- Die Kreisverwaltung Alzey-Worms hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom AZgemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt
- Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und, dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensschritte eingehalten worden sind.

Wahlheim, den

Ortsbürgermeister

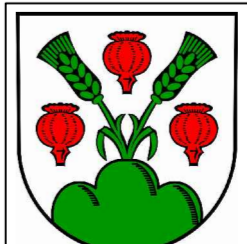
10. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten

Wahlheim, den

Ortsbürgermeister

Dieser Planzeichnung ist ein Textteil mit Textfestsetzungen und Hinweisen sowie eine Begründung mit Umweltbericht gemäß §9 Abs.8 BauGB beigefügt.

Hinweis:
Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln in der Abwägung beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes ist unbeachtlich, wenn die Verletzung von Form- und Verfahrensvorschriften des §214 Abs.1 Satz 1 Nr.1 und 2 BauGB nicht innerhalb eines Jahres bzw. bei Mängeln der Abwägung innerhalb 7 Jahren seit der Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde (Verbandsgemeinde) geltend gemacht wird (§215 BauGB).



Ortsgemeinde Wahlheim

Entwurf zum Satzungsbeschluss

Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Wahlheim“

GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH

EUROPAALLEE 6 TELEFON: 0631/30330-00

67657 KAISERSLAUTERN TELEFAX: 0631/30330-33

Bearbeitet: Jürgen Stoffel Projekt-Nr.: 99/19

Gezeichnet: Katrin Weigand Maßstab: 1:2000 Datum: 23.10.2020

