

Anmeldung für Mietinteressenten - 3 ½ Zi.-Wohnung / 2. OG

Ort	Brüttsellen	MFH – Haldenstrasse 16
	3 ½ Zi. – Wohnung / 2. OG	Bezugstermin:
Mietzins inkl. NK:	2'280.-- / mt (NK Fr. 200.-- inkl.)	Depot: Fr. 6'240.-- (ZKB – Konto)
Autobesitzer	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein, Auto-Nr.	gedeckter PP: Fr. 150.-- / mt. <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein
Hobbyraum	Interesse: <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein	Aussenparkplatz: Fr. 110.-- / mt. <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein

Mietinteressent

Ehepartner oder Mitmieter

Name	_____	Name	_____
Vorname	_____	Vorname	_____
Strasse	_____	Strasse	_____
PLZ/Ort	_____	PLZ/Ort	_____
Zivilstand	_____	Zivilstand	_____
Geb.-Datum	_____	Geb.-Datum	_____
Nationalität	_____	Nationalität	_____
Bewilligung	A / B / C / F	Bewilligung	A / B / C / F
Heimatort	_____	Heimatort	_____
E-Mail	_____	E-Mail	_____
Telefon Privat	_____	Telefon Privat	_____
Telefon Geschäft	_____	Telefon Geschäft	_____
Name/Jahrgang Kinder	_____		

Diverses

Diverses

Beruf	_____	Beruf	_____
Einkommen Netto	_____	Einkommen Netto	_____
Arbeitgeber (Adr. u. Tel.)	_____	Arbeitgeber (Adr. u. Tel.)	_____
Vorgesetzter / Zuständig:	_____	Vorgesetzter / Zuständig:	_____
Stellung und seit wann	_____	Stellung und seit wann	_____
Falls selbständig,	_____		
Art des Betriebs:	_____		
Bish. Vermieter mit Tel.	_____	seit	_____
Grund des Wohnungswechsels:	_____		
Referenzen mit Tel.	_____		

Haustiere _____ Musikinstrumente _____ Raucher Ja / Nein

Haben Sie Beteiligungen oder Verlustscheine? Ja / Nein Alimente Kredite Leasing Abzahlungen

Besitzen Sie eine Privathaftpflichtversicherung, welche die gesetzliche Haftpflicht für Mieterschäden deckt? Ja / Nein

Gesellschaft _____ Pol. Nr. _____

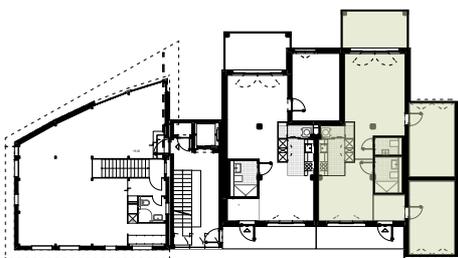
Bemerkungen

Ich erkläre hiermit, dass alle gemachten Angaben in jeder Beziehung den Tatsachen entsprechen und dass ich einverstanden bin, dass beim Vermieter und/oder Arbeitgeber Referenzen eingeholt werden.

Wir bitten Sie, dieser Anmeldung eine aktuelle Betreibungsauskunft beizulegen. (nicht älter als 3 Monate)

Wird nach mündlicher Mietzusage durch den Interessenten (nach gemeinsamer Besichtigung), der vereinbarte und vorbereitete Vertrag vom Interessenten nicht unterzeichnet, ist der dadurch entstandene Arbeitsaufwand mit Fr. 120.- zu entschädigen.

Ort, Datum, Unterschrift _____



Whg 4
3.5 - Zi. Wohnung
2. Obergeschoss

Netto-Wohnfläche:	83 m ²
Balkon/Terrasse:	11 m ²
Keller:	9.4 m ²
Raumhöhe:	2.67 m



Eckdaten zum Projekt

Standort:

- . S-Bahn Dietlikon (Zürich / Winterthur) in gut 10 min. zu Fuss erreichbar
- . Busstation 100m vom Haus entfernt (S-Bahn Dietlikon / Dübendorf)
- . Bus - Direktverbindung zum Flughafen
- . Direkter Autobahnanschluss (Autobahnkreuz Brüttsellen)
- . Einkaufsmöglichkeiten zu Fuss (Dorfmetzgerei, Dorfbäckerei, Lebensmittel etc.)
- . Parkanlage der Gemeinde mit Bocciabahn direkt nebenan

Konzept Gebäude:

- . Gesamtkonzept Wohnen und Arbeiten kombiniert
- . Überschaubare Grösse, «Wohngemeinschaft mit 6 Parteien»
- . alle Wohnungen mit Lift erschlossen
- . offenes EG: für gedeckte Parkierung und andere Aktivitäten
- . grosszügige Kellerabteile: 9,5 bis 11 m²
- . EG und Sockelgeschoss UG mit attraktiven Heimateilers
- . Zusätzliche Büroräume im Nachbargebäude
- . Gartenanlage mit Aussensitzplatz

Ausstattung - Küche / Reduit:

- . Spritzlackierte Schreinerküche
- . Arbeitskorpus in Chromnickelstahl (CNS)
- . Küchengeräte Miele (Kombisteamer, GS, KS/Gefrierfächer, Induktionsherd)
- . Reduit mit Schiebetüre, pro Wohnung eigene WM und TU (Miele)
(zusätzliche WM und Tumbler in Waschküche / Trocknungsraum im UG)
- . Schlafzimmer mit Insektenschutzgitter ausgestattet

Materialkonzept:

- . Bodenbeläge in Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer: Anhydrit geschliffen
- . Nassräume: Mosaikplättli (Winkelmanns); Boden, Duschbereich und Brüstung
- . Duschtasse Setaplano Geberit (80 x 150 cm) / Duschtrennwand mit ESG – Glas, Spiegelschrank
- . Wände: Fermacell Gipsfaserplatten gestrichen
- . Verkleidung nichttragende Wände mit Holzplatten, lasiert

Konstruktion:

- . UG und Decke über EG sowie Treppenhaus in Massivbauweise
- . Wohngeschosse in Holzelementbauweise
- . Balkone auskragend / vorgesetzt

Technische Komponenten:

- . Minergiestandard
- . Niedrigenergie Fussbodenheizung, kontrollierte Wohnungslüftung
- . Luftwasser-Wärmepumpen für Heizung und Warmwasseraufbereitung
- . 21 kWp Fotovoltaikanlage

Wer ist angesprochen:

Für Leute, die das «etwas Andere» suchen:

- . die andere Wohnform (individuell und doch in überschaubarer Gemeinschaft)
- . andere Grundrisse: Grundrisse mit verschiedenen Einrichtungsoptionen, Nischen, Durchblicken, viel Licht (aber ohne Überhitzung)
- . die andere Ästhetik: Personen, die die klare Materialwahl, die klare Formensprache, die präzise Architektur schätzen und sich daran freuen
- . die andere Haltung zum Umgang mit Ressourcen: Präziser Materialeinsatz, Verwendung von ökologischen Materialien (Gesamtbilanz), Minergiestandard, zusätzliche PV-Anlage, veränderbare Grundrisskonzepte

