

Anmeldung für Mietinteressenten - 2 ½ Zi.-Wohnung / Attika (3. OG)

Ort	Brüttsellen	MFH – Haldenstrasse 16
Mietzins inkl. NK:	2 ½ Zi. – Wohnung / 3. OG	Bezugstermin:
Autobesitzer	1'725.-- / mt. (NK Fr. 185.-- inkl.)	Depot: Fr. 5'175.-- (ZKB – Konto)
Hobbyraum	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein, Auto-Nr.	gedeckter PP: Fr. 150.-- / mt. <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein
	Interesse: <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein	Aussenparkplatz: Fr. 110.-- / mt. <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein

Mietinteressent

Name _____

Vorname _____

Strasse _____

PLZ/Ort _____

Zivilstand _____

Geb.-Datum _____

Nationalität _____

Bewilligung A / B / C / F

Heimatort _____

E-Mail _____

Telefon Privat _____

Telefon Geschäft _____

Name/Jahrgang Kinder _____

Ehepartner oder Mitmieter

Name _____

Vorname _____

Strasse _____

PLZ/Ort _____

Zivilstand _____

Geb.-Datum _____

Nationalität _____

Bewilligung A / B / C / F

Heimatort _____

E-Mail _____

Telefon Privat _____

Telefon Geschäft _____

Diverses

Beruf _____

Einkommen Netto _____

Arbeitgeber (Adr. u. Tel.) _____

Vorgesetzter / Zuständig: _____

Stellung und seit wann _____

Falls selbständig, _____

Art des Betriebs: _____

Bish. Vermieter mit Tel. _____ seit _____

Diverses

Beruf _____

Einkommen Netto _____

Arbeitgeber (Adr. u. Tel.) _____

Vorgesetzter / Zuständig: _____

Stellung und seit wann _____

Grund des Wohnungswechsels: _____

Referenzen mit Tel. _____

Haustiere _____ Musikinstrumente _____ Raucher Ja / Nein

Haben Sie Beteiligungen oder Verlustscheine? Ja / Nein Alimente Kredite Leasing Abzahlungen

Besitzen Sie eine Privathaftpflichtversicherung, welche die gesetzliche Haftpflicht für Mieterschäden deckt? Ja / Nein

Gesellschaft _____ Pol.Nr. _____

Bemerkungen

Ich erkläre hiermit, dass alle gemachten Angaben in jeder Beziehung den Tatsachen entsprechen und dass ich einverstanden bin, dass beim Vermieter und/oder Arbeitgeber Referenzen eingeholt werden.

Wir bitten Sie, dieser Anmeldung eine aktuelle Betreuungsauskunft beizulegen. (nicht älter als 3 Monate)

Wird nach mündlicher Mietzusage durch den Interessenten (nach gemeinsamer Besichtigung), der vereinbarte und vorbereitete Vertrag vom Interessenten nicht unterzeichnet, ist der dadurch entstandene Arbeitsaufwand mit Fr. 120.- zu entschädigen.

Ort, Datum, Unterschrift _____

2,5 Zi.- Attikawohnung mit 25m2 Terrasse und Sicht in die Berge

Raumgrössen (gerundet)

Abstellraum / Redit (TH, bei Lift)	2,5 m2
Wohnen / Essen / Kochen	28,0 m2
Zimmer 1	14,0 m2
Badezimmer	5,5 m2
Terrasse (mit Ausstellmarkise)	25 m2
Keller 1	10 m2

Wohnfläche HNF **50 m2**

Hobbyraum UG (beheizt / Option) 18 m2

Etage	3. Obergeschoss
Zimmer	2 ½
Keller	10 m2
Veloparkplatz	vorhanden
Waschtrockner in Badezimmer	inkl.
Grosse Terrasse / Holzrost	25 m2

Nettomiete	CHF 1'540
Nebenkosten pauschal	CHF 185
<small>(Heizung / Warmwasser / Betriebskosten / Verwaltung / Vers. / Hauswartung / Treppenhausreinigung / Gartenunterhalt)</small>	

Bruttomiete **CHF 1'725**

Parkierung (optional)

Gedeckter PP	CHF 150
Offener Aussen - PP	CHF 110
Motorradabstellplatz	CHF 40

Bewerbung bitte mittels ausgefülltem Anmeldeformular an: m.markwalder@markwalder-arch.ch

(Die Bewerbung kann erst nach Eingang des Bewerbungsformulars weiterbearbeitet werden)

Zu vermieten

Exklusive 2½-Zimmer-Attikawohnung mit 25m² Sonnenterrasse

Lage-Beschrieb

Diese exklusive Wohnung befindet sich in Brüttsellen und ist verkehrstechnisch optimal erschlossen: Zürich ist mit dem ÖV in weniger als 30 Minuten erreichbar, ebenfalls Winterthur oder der Flughafen Kloten. Der Autobahnanschluss „Brüttiseller-Kreuz“ ist nur 300m entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind im Dorf in weniger als 5 Minuten zu Fuss erreichbar.

Haus-Beschrieb

Die Materialwahl und die architektonische Umsetzung haben für das ganze Projekt eine klare Formsprache. 6 Wohnungen sind über ein gemeinsames Treppenhaus mit Lift erschlossen. Alle Wohnungen sind in Holzelementbauweise erstellt. Dies schafft ein angenehmeres Wohnklima und einen charaktervollen architektonischen Ausdruck. Die ausgeschriebene Attikawohnung überzeugt durch den raffinierten Grundriss: eine grosse Schiebetür trennt das Schlafzimmer vom Wohn-/Essbereich. Highlight der Wohnung: die ca. 25m² grosse Terrasse mit Holzrost sowie der Ausblick vom Bad auf den Blütentrog. Der 2,5m² grosse Abstellraum direkt vor dem Eingang, eine zusätzliche gemeinsame Waschküche mit Trocknungsraum im UG sowie ein 10m² Kellerraum ergänzen das attraktive Raumangebot.

Wohnungs-Beschrieb

Der Auftakt zur Wohnung macht die seitlich in die Küchenkombination eingebaute Garderobe. Dabei schweift der Blick sofort über die grosse Terrasse in die Glarner Alpen. Die Küche ist überdurchschnittlich ausgestattet, alle Küchengeräte sind von Miele (GS, Kobiteamer, Glaskeramikkochplatte etc.) Der Wohn- / Essbereich lässt sich optimal möblieren, das grosse Schafzimmer hat Platz für Bett und zusätzliche Schränke. Alle Fenster sind mit elektrischen Lamellenstoren ausgestattet. Das Bad ist mit Dusche (mit Glaswand und Glastüre), WC und Lavabo / Spiegelschrank ausgestattet. Zusätzlich ist im Bad ein Wäschetrocker und ein eigener WW-Boiler eingebaut. Fantastisch ist der Ausblick auf den begrünten / bepflanzt Blumentrog. Die 25m² grosse Terrasse wird mit einer Ausstellmarkise (4m breit, 2,5m Ausladung) vor dem Wohnzimmerfenster beschattet. Der Ausblick in die Glarneralpen ist beeindruckend.

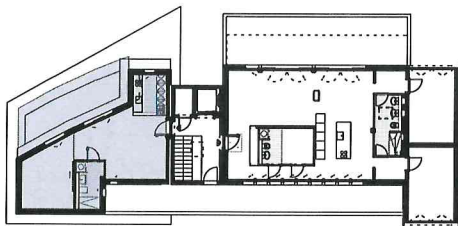
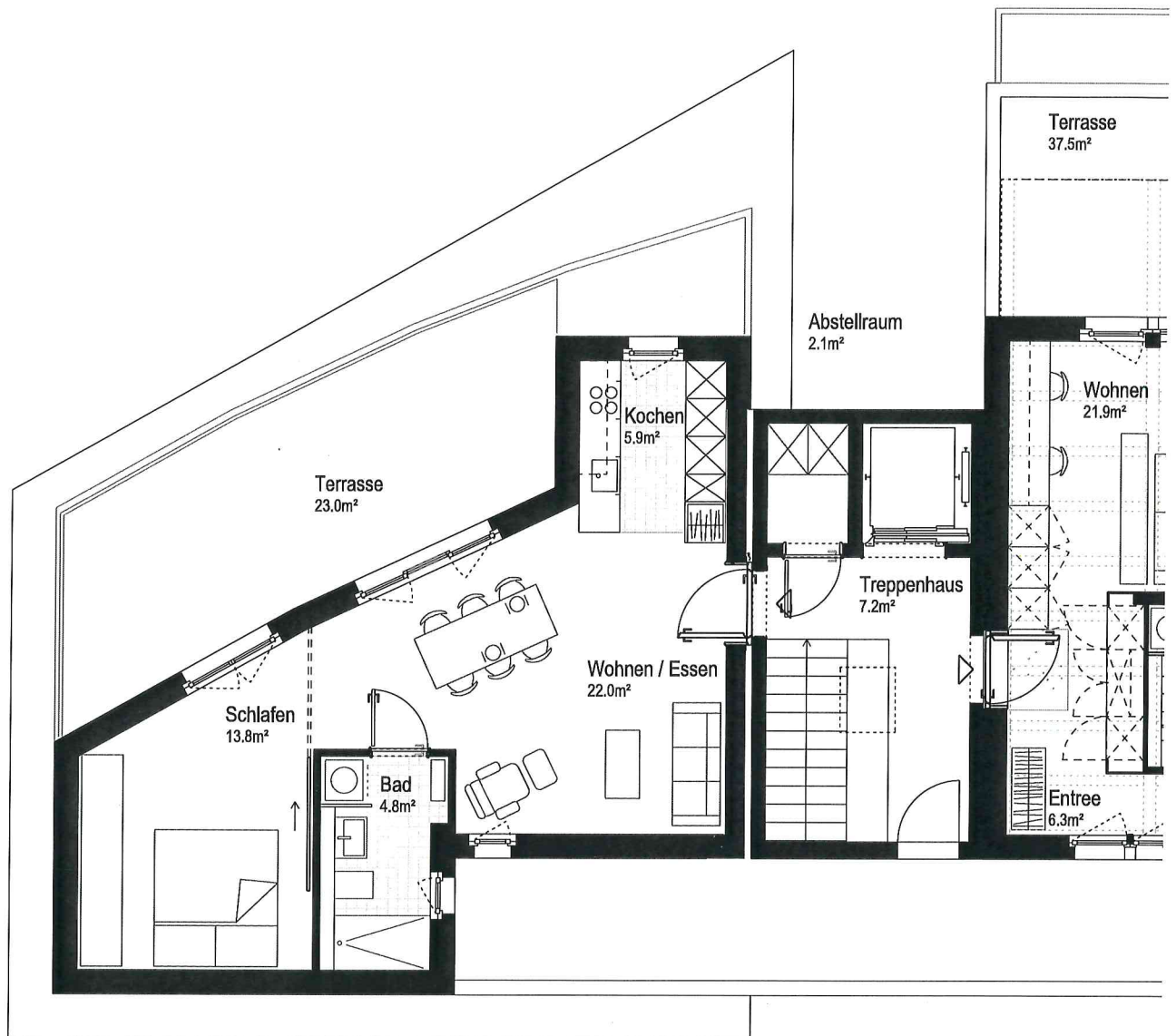
Ausbau-Beschrieb

Die im gehobenen Eigentums- und Minergiestandard ausgebaute Wohnung ist ausgestattet mit:

- . Bodenbeläge (Küche, Wohn- / Essbereich, Schlafen) Anhydrit, geschliffen und versiegelt
- . Küche: Schreinerküche / Oberflächen Spritzlack, Arbeitskorpus CNS
- . Küchengeräte (Miele): GS, KS mit Gefrierfach, Kombiteamer, Glaskeramik-Induktionskochfeld
- . Wände Fermacell Gipsfaserplatten, mit mineralischer Farbe gestrichen
- . Holzdecken: natur, UV-behandelt
- . Nichttragende Innenwände: Holzplatten, lasiert
- . Bäder mit Winkelmanns – Mosaikplatten geplättelt
- . sämtliche nötigen elektrische Installationen
- . Glasfaseranschluss

Bewerbung:

Diese exklusive Wohnung ist ab 1. Februar 2023 (oder nach Vereinbarung) verfügbar. Falls Sie Interesse haben, dann schicken Sie das Bewerbungsformular (im Anhang bei den Fotos) per Mail an die angegebene Kontaktadresse. Sie werden dann über die Möglichkeit einer Besichtigung informiert. Bitte vermerken Sie bei der Bewerbung, ob Sie Interesse an einem PP oder Hobbyräumen (beheizt / 18m²) haben. Die Bewerbung kann erst nach Eingang des Bewerbungsformulars weiterbearbeitet werden.



Whg 5
2.5 - Zi. Wohnung
3. Obergeschoss

Netto-Wohnfläche:	47 m ²
Balkon/Terrasse:	23 m ²
Keller:	9.4 m ²
Raumhöhe:	2.60 m

