

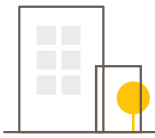


*Gewerbefläche in florierendem Geschäftsumfeld Bahnhof Oerlikon*

Binzmühlepark  
8050 Zürich

**BVK**

# Binzmühlepark



Binzmühlestrasse 80, 8050 Zürich

## Baujahr

2005

## Website

[www.binzmuehlepark.ch](http://www.binzmuehlepark.ch)

## Angebot

Gewerbefläche mit 403 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss

## Ausstattung

Die Vermieterin übergibt das Mietobjekt im Zustand «Grundausbau», der sich wie folgt definiert:

- Boden: Eichenparkett
- Wände: Zementstein Grundputz roh
- Decke: Betondecke roh
- Elektrisch: Ab Hauptverteilung Mietersache
- Heizkörper: Radiatoren

## Lage

Der Binzmühlepark liegt im aufstrebenden Zürich Nord vis à vis vom «Center Eleven». Der Bahnhof Zürich-Oerlikon ist innert rund 4 Gehminuten erreichbar und bietet beste Verbindungen zum Zürcher HB und Flughafen Zürich.

## Mietzins

Jahresnettomiete CHF 390/m<sup>2</sup>

Nebenkosten CHF 35/m<sup>2</sup>

Parkplätze CHF 200/Monat

## Verfügbarkeit

1. Juni 2021

## Grundrisspläne

Auf den weiteren Seiten finden Sie die Grundrisse der Liegenschaft

Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

## Kontakte

Dona Mustafa  
[dona.mustafa@bvk.ch](mailto:dona.mustafa@bvk.ch)  
058 470 47 14  
[www.binzmuehlepark.ch](http://www.binzmuehlepark.ch)

## Über die BVK

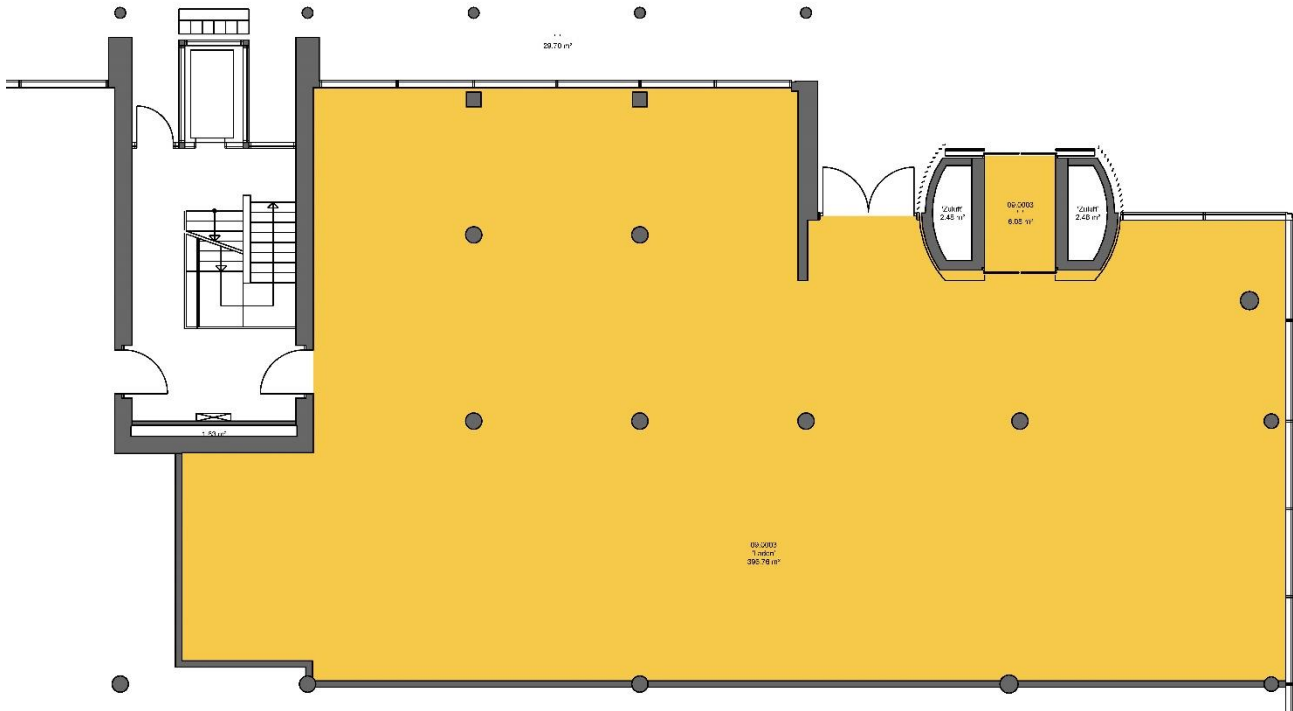
Wir würden uns freuen Sie zu unseren Mieterinnen und Mietern zählen zu dürfen. Die BVK, eine der grössten Schweizer Pensionskassen, ist die Eigentümerin Ihrer Liegenschaft. Sie versichert Mitarbeitende aus Unternehmen und Organisationen aus den Branchen Gesundheit, Bildung, Verwaltung, Infrastruktur und Transport.

→ [www.bvk.ch](http://www.bvk.ch)

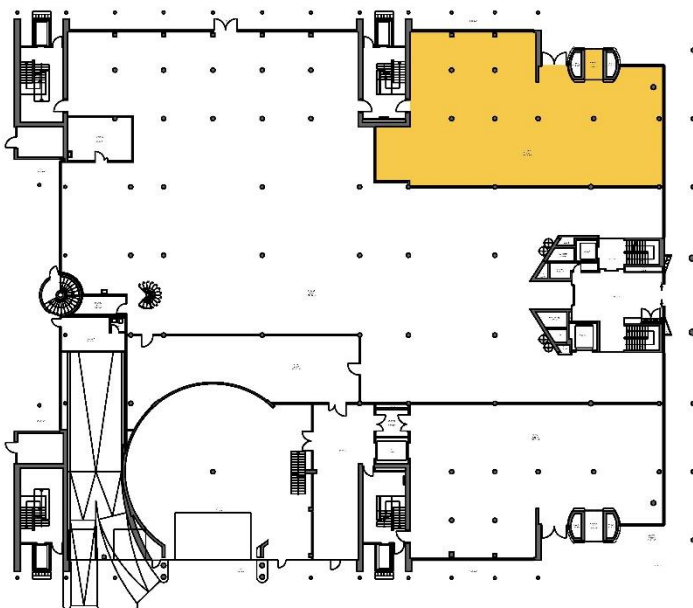
**BVK**

Ort, Liegenschaft

# Erdgeschoss



Grundriss der Gewerbefläche



Lage der Fläche in der Liegenschaft

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten. Stand: 23.04.2021