



Stadt Nassau

Ergänzungsvereinbarung zum Auftrag vom 6. Oktober 2017 über die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen und Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes

„Nutzungs- und Sanierungskonzept kommunaler Gebäude“



DSK DSK Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft

Büro Mainz
Hindenburgstraße 32
55118 Mainz
Tel. +49 6131 96118 30
Fax +49 6131 96118 50

Inhalt

- I. Ausgangslage und Aufgabenstellung
- II. Leistungsbild
- III. Honorarangebot
- IV. Anlagen

I. Ausgangslage und Aufgabenstellung

Die Stadt Nassau seit Sommer 2017 in das Städtebauförderprogramm Stadtumbau aufgenommen worden. Im Dezember 2017 wurden die Vorbereitenden Untersuchungen und die Erstellung eines ISEK's beauftragt.

Auf Ersuchen der Kommunalen Aufsichtsbehörden im Rahmen der Genehmigung des ISEK's soll nun ein Sanierungs- und Nutzungskonzept für die kommunalen Gebäude erstellt werden.

Es wird angestrebt, den Auftrag vom 6. Oktober 2017 über die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen und Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes um die Leistungen zur Erstellung eines Sanierungs- und Nutzungskonzeptes der kommunalen Gebäude zu ergänzen.

II. Leistungsbild

Die DSK erbringt die nachfolgend aufgeführten Leistungen:

- 1 Nutzungsarten
 - 1.1 Bestandsermittlung der Gebäudenutzungen,
 - 1.2 Bedarfsermittlung nach DEMuDAS,
 - 1.3 Nutzungskonzept.

- 2 Bestandsaufnahme des baulichen Zustandes
 - 2.1 Fotodokumentation,
 - 2.2 Zusammenstellung der bisherigen Sanierungsarbeiten,
 - 2.3 Zusammenstellung des noch erforderlichen Sanierungsaufwandes.

- 3 Erstellung objektbezogene Steckbriefe

- 4 Bericht und Zusammenfassung.

III. Honorar

1. Honorar

Die zu erbringenden Leistungen bieten wir zu folgenden Pauschalen netto an:

Aufstellung eines Sanierungs- und Nutzungskonzepts gemäß Leistungsbild Kapitel II mit einem pauschalen Honorar in Höhe von

15.200 Euro netto.

In dem Honorar sind zwei Abstimmungsgespräche mit der Verwaltung und die Teilnahme an einer Sitzung der kommunalen Gremien enthalten.

Die Honorare gelten zuzüglich Nebenkosten in Höhe von pauschal 5 Prozent.

Damit abgedeckt sind die Kosten für Porto, Telefon, Kopien in geschäftsüblichem Umfang sowie Reisekosten ausgehend vom Bürostandort Mainz. Reisezeiten gelten als Arbeitszeiten.

Sonstige Nebenkosten werden gesondert in Rechnung gestellt. In den Nebenkosten nicht enthalten sind insbesondere etwaige Druck- und Medienkosten im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit, Raum- oder Saalmieten, Bewirtungsaufwendungen, etc.. Ebenfalls nicht enthalten sind außergewöhnliche Portokosten für die Versendung von Fragebögen, Einladungsschreiben, Bürgerinfobriefen etc..

Die Honorare einschließlich der vereinbarten Nebenkosten gelten zuzüglich der jeweils gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

2. Bereitstellung von Bearbeitungsgrundlagen

Bei unserer Honorarkalkulation sind wir davon ausgegangen, dass die Stadt Nassau die vorhandenen projektrelevanten Verfahrensakten, Unterlagen, Abrechnungen, Konzepte, Planungen und Gutachten, etc. unentgeltlich zur Verfügung stellt.

3. Ergänzende Leistungen

Optionale und ggf. erforderliche zusätzliche Leistungen können nach vorheriger Abstimmung mit und im Auftrag der Stadt Nassau auf Zeithonorarbasis mit entsprechendem Nachweis erbracht werden. Für die Vergütung nach Zeitaufwand gelten folgende Stundensätze:

Projektleitung	85 Euro netto
Sachbearbeitung	65 Euro netto.

Die Honorare gelten zuzüglich Nebenkosten in Höhe von pauschal 5 Prozent sowie zuzüglich der jeweils gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

IV. Anlagen

- Zertifikat Qualitätsmanagement
- Allgemeine Vertragsbedingungen der DSK für städtebauliche Dienstleistungen (Stand 5/2019)

Wir würden uns freuen, die Stadt Nassau bei den anstehenden Aufgaben unterstützen zu können und sichern bereits jetzt eine fachkompetente und engagierte Projektbearbeitung zu.

An dieses Angebot hält sich die DSK bis 31.12.2019 gebunden.

Mainz, den 19. September 2019

Karin Weber
Gebietsleitung Rheinland-Pfalz und Saarland

Johannis Schneider
Projektleiter

DSK Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
(vertreten durch die DSK Beteiligungs Komplementär GmbH)

Hinweis: Leistungsbild und Honorarangebot sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen bzw. die Weitergabe des Leistungsbildes oder des Honorarangebotes bzw. von Auszügen hieraus bedürfen der vorherigen Zustimmung der DSK.