

An alle Hausbewohner der Lilienthalstraße 4

08. April 2020

 Hübner Posteingang		
29. April 2020		
Sc-Ex	Sc-Int	V-Nr

Aufgrund von häufigen berechtigten Beschwerden von schlechten bzw. gar nicht ausgeführten Arbeiten und Leistungen der Firmen in den letzten Jahren haben Herr Jochimsen und ich uns für einen Neustart entschieden.

Alle Wünsche bezüglich der Reinigung (innen, außen, Flächen, Beet, öffentlicher Gehweg) wurden nach einer Begehung von einigen Personen aus dem Hause - unter anderem Frau Richter, Frau Schnibbe, Herren Jochimsen und Schnibbe - aufgegeben und berücksichtigt.

Ich habe aufgrund dieser Vorgaben einen Leistungskatalog erstellt und ausgewählte Firmen angeschrieben und um Kostenvoranschläge gebeten.

Die abgeglichenen Kostenvoranschläge habe ich bereits überarbeitet und aktuell in Verhandlungen mit den Firmen.

Ein Besprechungstermin mit der Hausverwaltung Hübner ist für Ende April 2020 avisiert.

Im Anschluss soll der Vertrag mit der Firma Louwer, welche zuletzt ohne Abstimmung bzw. Zustimmung mit der Hausverwaltung ab 1.1.20 die Arbeiten unzureichend ausgeführt, zu Ende Mai 2020 gekündigt werden.

Die Firma Louwer hat Ihre Außendienstleistung laut Vertrag ab 1.1.2020 in keiner Weise geleistet. Dies waren auch Beobachtungen von Hausbewohnern. Es liegen noch Rückstände von Silvester 2019 im Hof sowie Unrat. Lichtbilder hiervon sind vorhanden.

Wir haben für die Außendienstleistung laut Vertrag monatlich Euro 172,55 Brutto, d.h. für 5 Monate Euro 862,75 Brutto bezahlt. Aufgrund des sehr milden Winters hatten wir keinen Schnee und gestreut werden musste auch nicht. Hier sollten wir prüfen, ob wir als Gemeinschaft diesen Betrag voll oder teilweise zurückfordern.

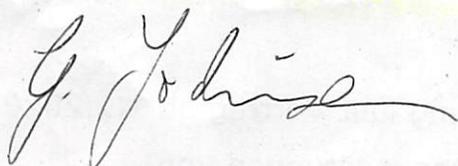
Die Kündigungsfrist für die Firma Louwer beträgt laut Hausverwaltung einen Monat.

Die neu beauftragten Firmen würden voraussichtlich ab 1. Juni 2020 die Aufgaben übernehmen - je nach Lage aufgrund der aktuellen Pandemie.

Ich bitte Sie alle mir bis zum Besprechungstermin mit der Hausverwaltung Ihre endgültige Zustimmung zu geben. Ich werde mich hierzu in den nächsten Tagen bei Ihnen melden.

Herzliche Grüße,

Henry Schnibbe



Rei uen



An alle Hausbewohner der Lilienthalstraße 4

 Hübner Posteingang		
29. April 2020		
Se-Ex	Se-Int	V-Nr

08. April 2020

Aufgrund von häufigen berechtigten Beschwerden von schlechten bzw. gar nicht ausgeführten Arbeiten und Leistungen der Firmen in den letzten Jahren haben Herr Jochimsen und ich uns für einen Neustart entschieden.

Alle Wünsche bezüglich der Reinigung (innen, außen, Flächen, Beet, öffentlicher Gehweg) wurden nach einer Begehung von einigen Personen aus dem Hause - unter anderem Frau Richter, Frau Schnibbe, Herren Jochimsen und Schnibbe - aufgegeben und berücksichtigt.

Ich habe aufgrund dieser Vorgaben einen Leistungskatalog erstellt und ausgewählte Firmen angeschrieben und um Kostenvoranschläge gebeten.

Die abgeglichenen Kostenvoranschläge habe ich bereits überarbeitet und aktuell in Verhandlungen mit den Firmen.

Ein Besprechungstermin mit der Hausverwaltung Hübner ist für Ende April 2020 avisiert.

Im Anschluss soll der Vertrag mit der Firma Louwer, welche zuletzt ohne Abstimmung bzw. Zustimmung mit der Hausverwaltung ab 1.1.20 die Arbeiten unzureichend ausgeführt, zu Ende Mai 2020 gekündigt werden.

Die Firma Louwer hat Ihre Außendienstleistung laut Vertrag ab 1.1.2020 in keiner Weise geleistet. Dies waren auch Beobachtungen von Hausbewohnern. Es liegen noch Rückstände von Silvester 2019 im Hof sowie Unrat. Lichtbilder hiervon sind vorhanden.

Wir haben für die Außendienstleistung laut Vertrag monatlich Euro 172,55 Brutto, d.h. für 5 Monate Euro 862,75 Brutto bezahlt. Aufgrund des sehr milden Winters hatten wir keinen Schnee und gestreut werden musste auch nicht. Hier sollten wir prüfen, ob wir als Gemeinschaft diesen Betrag voll oder teilweise zurückfordern.

Die Kündigungsfrist für die Firma Louwer beträgt laut Hausverwaltung einen Monat.

Die neu beauftragten Firmen würden voraussichtlich ab 1. Juni 2020 die Aufgaben übernehmen - je nach Lage aufgrund der aktuellen Pandemie.

Ich bitte Sie alle mir bis zum Besprechungstermin mit der Hausverwaltung Ihre endgültige Zustimmung zu geben. Ich werde mich hierzu in den nächsten Tagen bei Ihnen melden.

Herzliche Grüße,

Henry Schnibbe

Da äußere Dienstleistungen gar nicht erfolgen,
bin ich auch dafür, das Geld zurück zu fordern.
Dass wir die Firma wechseln, ist für mich
in Ordnung.
Freundliche Grüße
Elke Bolte

An alle Hausbewohner der Lilienthalstraße 4

 Hübner 08. April 2020 Posteingang		
29. April 2020		
So-Ex	So-Int	V-Nr

Aufgrund von häufigen berechtigten Beschwerden von schlechten bzw. gar nicht ausgeführten Arbeiten und Leistungen der Firmen in den letzten Jahren haben Herr Jochimsen und ich uns für einen Neustart entschieden.

Alle Wünsche bezüglich der Reinigung (innen, außen, Flächen, Beet, öffentlicher Gehweg) wurden nach einer Begehung von einigen Personen aus dem Hause - unter anderem Frau Richter, Frau Schnibbe, Herren Jochimsen und Schnibbe - aufgegeben und berücksichtigt.

Ich habe aufgrund dieser Vorgaben einen Leistungskatalog erstellt und ausgewählte Firmen angeschrieben und um Kostenvoranschläge gebeten.

Die abgeglichenen Kostenvoranschläge habe ich bereits überarbeitet und aktuell in Verhandlungen mit den Firmen.

Ein Besprechungstermin mit der Hausverwaltung Hübner ist für Ende April 2020 avisiert.

Im Anschluss soll der Vertrag mit der Firma Louwer, welche zuletzt ohne Abstimmung bzw. Zustimmung mit der Hausverwaltung ab 1.1.20 die Arbeiten unzureichend ausgeführt, zu Ende Mai 2020 gekündigt werden.

Die Firma Louwer hat Ihre Außendienstleistung laut Vertrag ab 1.1.2020 in keiner Weise geleistet. Dies waren auch Beobachtungen von Hausbewohnern. Es liegen noch Rückstände von Silvester 2019 im Hof sowie Unrat. Lichtbilder hiervon sind vorhanden.

Wir haben für die Außendienstleistung laut Vertrag monatlich Euro 172,55 Brutto, d.h. für 5 Monate Euro 862,75 Brutto bezahlt. Aufgrund des sehr milden Winters hatten wir keinen Schnee und gestreut werden musste auch nicht. Hier sollten wir prüfen, ob wir als Gemeinschaft diesen Betrag voll oder teilweise zurückfordern.

Die Kündigungsfrist für die Firma Louwer beträgt laut Hausverwaltung einen Monat.

Die neu beauftragten Firmen würden voraussichtlich ab 1. Juni 2020 die Aufgaben übernehmen - je nach Lage aufgrund der aktuellen Pandemie.

Ich bitte Sie alle mir bis zum Besprechungstermin mit der Hausverwaltung Ihre endgültige Zustimmung zu geben. Ich werde mich hierzu in den nächsten Tagen bei Ihnen melden.

Herzliche Grüße,



Henry Schnibbe

An alle Hausbewohner der Lilienthalstraße 4

 Hübner Posteingang		
29. April 2020		08. April 2020
So-Ex	So-Int	V-Nr

Aufgrund von häufigen berechtigten Beschwerden von schlechten bzw. gar nicht ausgeführten Arbeiten und Leistungen der Firmen in den letzten Jahren haben Herr Jochimsen und ich uns für einen Neustart entschieden.

Alle Wünsche bezüglich der Reinigung (innen, außen, Flächen, Beet, öffentlicher Gehweg) wurden nach einer Begehung von einigen Personen aus dem Hause - unter anderem Frau Richter, Frau Schnibbe, Herren Jochimsen und Schnibbe - aufgegeben und berücksichtigt.

Ich habe aufgrund dieser Vorgaben einen Leistungskatalog erstellt und ausgewählte Firmen angeschrieben und um Kostenvoranschläge gebeten.

Die abgeglichenen Kostenvoranschläge habe ich bereits überarbeitet und aktuell in Verhandlungen mit den Firmen.

Ein Besprechungstermin mit der Hausverwaltung Hübner ist für Ende April 2020 avisiert.

Im Anschluss soll der Vertrag mit der Firma Louwer, welche zuletzt ohne Abstimmung bzw. Zustimmung mit der Hausverwaltung ab 1.1.20 die Arbeiten unzureichend ausgeführt, zu Ende Mai 2020 gekündigt werden.

Die Firma Louwer hat Ihre Außendienstleistung laut Vertrag ab 1.1.2020 in keiner Weise geleistet. Dies waren auch Beobachtungen von Hausbewohnern. Es liegen noch Rückstände von Silvester 2019 im Hof sowie Unrat. Lichtbilder hiervon sind vorhanden.

Wir haben für die Außendienstleistung laut Vertrag monatlich Euro 172,55 Brutto, d.h. für 5 Monate Euro 862,75 Brutto bezahlt. Aufgrund des sehr milden Winters hatten wir keinen Schnee und gestreut werden musste auch nicht. Hier sollten wir prüfen, ob wir als Gemeinschaft diesen Betrag voll oder teilweise zurückfordern.

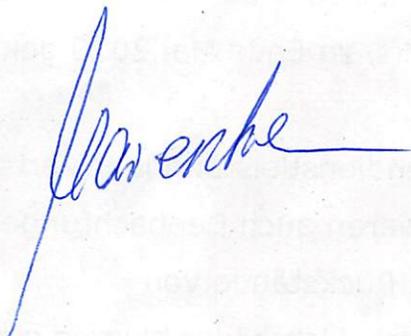
Die Kündigungsfrist für die Firma Louwer beträgt laut Hausverwaltung einen Monat.

Die neu beauftragten Firmen würden voraussichtlich ab 1. Juni 2020 die Aufgaben übernehmen - je nach Lage aufgrund der aktuellen Pandemie.

Ich bitte Sie alle mir bis zum Besprechungstermin mit der Hausverwaltung Ihre endgültige Zustimmung zu geben. Ich werde mich hierzu in den nächsten Tagen bei Ihnen melden.

Herzliche Grüße,

Henry Schnibbe

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henry Schnibbe', written in a cursive style.