

Karte per Klick aktivieren.



Pflege Leerstand / Gewerbeimmobilie

Kurzanleitung Version 2.0

- **Login**
- **Startseite mit Überblick bestehender Gewerbeimmobilien**
- **Mit einem Klick neue Gewerbeimmobilie erstellen**
- **Mit ein paar Klicks neue Gewerbeimmobilien übernehmen**
- **Erfassungsmaske Grunddaten**
- **Neu – Merkmale bei der Grunddatenerfassung**
 - **Öffentliche Anzeige auf der Website <https://standortportal.bayern>**
- **Neu – Reiterstruktur zur Erfassung von Zusatzsatzdaten**
- **Neu – Merkmale**
 - **im Reiter Lage**
 - **im Reiter Objekttyp**
 - **im Reiter Kontakt**
 - **im Reiter Anhänge & Bilder**
 - **im Reiter Karte & Berichte**
 - **Pflichtfelder * – Ohne Eintrag ist Speichern nicht möglich!**



Login Backoffice

- <https://standortportal.bayern/backoffice>



Home

Kontakt

SISBY intern > SISBY intern

Anmeldung

Name

Passwort

Anmelden

Sie haben Ihre Zugangsdaten vergessen?
Klicken Sie [hier](#).



Industrie- und Handelskammern
in Bayern



IHK-Standortportal
Bayern



invest
in
bavaria



Bayern
Staatsoberhaupt
Ministerpräsident
Hilbert Schneider

Home SISBYexpert Kontakt

Matthias Bachmann (mbachmann)

Gemeindeauswahl » Bayern » Oberbayern » Ingolstadt » Gewerbeimmobilien

INGOLSTADT

- Ansprechpartner
- Kompetenzprofile

- Lage
- Verkehrsinfrastruktur
- Infrastruktur
- Verkehrsanbindung

- Gewerbegebiete
- Gewerbeimmobilien

TGZ

Planverfahren

Achtung: Die Pflege der Gewerbeimmobilien wurde erweitert und modernisiert!

Bitte loggen Sie sich **übergangsweise** unter nachfolgender URL nochmals mit Ihren Zugangsdaten ein.

<https://standortportal.bayern/boclientapp/>

Sollten Sie Fragen zur Anmeldung bzw. Bedienung haben, werfen Sie einen Blick auf unsere [Kurzanleitung](#) oder schreiben Sie uns einfach eine Email an: kontakt@standortportal.bayern

[Gemeindeauswahl](#) ©2020 Scandio GmbH

Login Lehrstandserfassung Gewerbeimmobilien

- <https://standortportal.bayern/boclientapp/>






IHK-Standortportal Bayern | IHK | Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr | Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim

Rosenheim
Gewerbeimmobilien

3 Gewerbeimmobilien

Neue Gewerbeimmobilie

Gebiet	Titel	letzte Änderung	Aktion
ISEK1	> Dienstleistungsgebäude MedicalCube	03.06.2022	
ISEK1	> Stellwerk 18 - Digitales Gründerzentrum	01.06.2022	
ISEK1	> Dienstleistungszentrum Rosenheim	17.06.2022	

Neue Gewerbeimmobilie

<https://standortportal.bayern/boclientapp/#/gemeinde/6623>

Mit einem Klick neue Gewerbeimmobilie erstellen



Navigation: Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim

Header: IHK-Standortportal Bayern | IHK | Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Left sidebar: Rosenheim | Gewerbeimmobilien





Section: 3 Gewerbeimmobilien

Listensortierung

Gebiet	Titel	letzte Änderung	Aktion
ISEK 1	> Dienstleistungsgebäude MedicalCube	03.06.2022	
ISEK 1	> Stellwerk 18 - Digitales Gründerzentrum	01.06.2022	
ISEK 1	> Dienstleistungszentrum Rosenheim	17.06.2022	

Buttons: Neue Gewerbeimmobilie (top right), Neue Gewerbeimmobilie (bottom right)

URL: <https://standortportal.bayern/boclientapp/#/gemeinde/6623>












Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim >

Rosenheim
Gewerbeimmobilien

3 Gewerbeimmobilien

Neue Gewerbeimmobilie

Gebiet	Titel	letzte Änderung	Aktion	Status
Keine Angaben	> Dienstleistungsgebäude MedicalCube	28.02.2020		
Keine Angaben	> Dienstleistungszentrum Rosenheim	07.12.2022		
Keine Angaben	> Stellwerk 18 - Digitales Gründerzentrum	06.07.2022		

Sichtbar im Standortportal
 Nicht sichtbar im Standortportal







Neue Gewerbeimmobilie

0 Kandidaten

Titel	Eingereicht von	Eingereicht am	Aktion
-------	-----------------	----------------	--------

Die über den Leerstandsmelder (Webformular) eingegebenen Gewerbeimmobilien werden in dem unteren Bereich der Übersicht als „Kandidaten“ angezeigt. Sie können von dort übernommen, angepasst oder abgelehnt werden.

Leerstandsmelder Bayern
<https://standortportal.bayern.de/beratung/leerstand/leerstandsmelder-bayern.jsp>

Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim >

Rosenheim

Gewerbeimmobilien

Datenerfassung Gewerbeimmobilie

<p>Titel *</p> <p>Ausgaberüttiger Name für Gewerbeobjekt (z.B. Ladenfläche mit Lager/Werkstattbereich am Stadtplatz)</p> <p>Gebiete</p> <p>Objekte in einem Gebiet (z.B. Plan- o. ISEK-Gebiet) erfassen, Listenauswahl wenn Gebiet vorhanden</p> <p>Mietpreis von (€/m²)</p> <p>Preisvorstellung von (€/m²)</p> <p>Verfügbar ab *</p> <p>Freischaltung *</p> <p>Festlegung der Freischaltung auf Website standortportal.bayern</p> <p>Kaufpreis (€)</p> <p>Kaufpreisvorstellung für das Objekt</p> <p>Objektbeschreibung</p> <p>↶ ↷ B I ☰ ☷ ⚡</p> <p>3</p> <p>Beschreibung mit stichpunktartigen Sätzen max. 3.000 Zeichen (m. Leerzeichen)</p> <p><input type="checkbox"/> Einstellbedingungen und Datenschutzvorgaben gelesen <input type="checkbox"/> und akzeptiert **</p>	<p>Nicht öffentlich: Kein öffentlicher Ansprechpartner vorhanden Um eine Immobilie öffentlich zu stellen, muss ein öffentlicher Ansprechpartner, eine Laufzeit und eine Freischaltung gesetzt sein.</p> <p>Vergabeart *</p> <p>Listenauswahl Verkauf, Vermietung oder beides</p> <p>Mietpreis bis (€/m²)</p> <p>Preisvorstellung bis (€/m²)</p> <p>Internet</p> <p>URL- Eingtragung mit "https://"</p> <p>Laufzeit *</p> <p>Nicht im Standortportal sichtbar Festlegung der Laufzeit für Erinnerungsfunktion</p> <p>Nebenkosten (€)</p> <p>Nebenkosten für das Objekt</p>
--	--

🏠 Logo
🏠 Objekttyp
👤 Kontakt
📎 Anhänge & Bilder
📄 Karte & Berichte

⬆
Abbrechen
Speichern

- ## Grunddaten
- Titel Objekt
 - Objektbeschreibung
 - Gebiet (Plan- o. ISEK-Gebiet)
 - Vergabeart (Kauf/Miete)
 - Miet- oder Kaufpreis
 - Nebenkosten
 - Freischaltung
 - Gültigkeitsdauer
 - Öffentlich sichtbar (j/n)
 - Einwilligung/Datenschutz

Neu – Merkmale bei der Grunddatenerfassung



Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim >

Rosenheim

Gewerbeimmobilien

Neue Merkmale

- Gebiet
- Öffentlich
- Kaufpreis
- Nebenkosten

Datenerfassung Gewerbeimmobilie

Titel *

Ausgängerträger Name für Gewerbeobjekt (z. B. Ladenfläche mit Lager/Werkstattbereich am Stadtplatz)

Gebiete

Objekte in einem Gebiet (z.B. Plan- o. ISK-Gebiete) erfassen, Listenauswahl wenn Gebiet vorhanden

Mietpreis von (€/m²)

Preisvorstellung von (€/m²)

Verfügbar ab *

Freischaltung *

Festlegung der Freischaltung auf Website standortportal.bayern

Kaufpreis (€)

Kaufpreisvorstellung für das Objekt

Objektbeschreibung

↶ ↷ **B I** |

Beschreibung mit stichpunktartigen Sätzen max. 3.000 Zeichen (m. Leerzeichen)

Einstellbedingungen und Datenschutzvorgaben gelesen und akzeptiert **

Loge | Objekttyp | Kontakt | Anhänge & Bilder | Karte & Berichte

Abbrechen | **Speichern**

Nicht öffentlich:
Kein öffentlicher Ansprechpartner vorhanden
 Um eine Immobilie öffentlich zu stellen, muss ein öffentlicher Ansprechpartner (<https://www.land-und-energie-freischaltung.bayern.de>) angegeben werden.

Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim >

Rosenheim
Gewerbeimmobilien

Datenerfassung Gewerbeimmobilie

Titel *

Ausgaberüttiger Name für Gewerbeobjekt (z. B. Ladenfläche mit Lager/Werkstattbereich am Stadtplatz)

Gebiete

Objekte in einem Gebiet (z.B. Plan- o. ISK-Gebiete) erfassen, Listenauswahl wenn Gebiet vorhanden

Mietpreis von (€/m²) €

Preisvorstellung von (€/m²)

Verfügbar ab *

Freischaltung *

Festlegung der Freischaltung auf Website standortportal.bayern

Kaufpreis (€) €

Kaufpreisvorstellung für das Objekt

Objektbeschreibung

↶ ↷ **B I** ☰ ☷ ↷

Beschreibung mit stichpunktartigen Sätzen max. 3.000 Zeichen (m. Leerzeichen)

Einstellbedingungen und Datenschutzvorgaben gelesen und akzeptiert **

Nicht öffentlich:
Kein öffentlicher Ansprechpartner vorhanden
Um eine Immobilie öffentlich zu stellen, muss ein öffentlicher Ansprechpartner, eine Laufzeit und eine Freischaltung gesetzt sein.

Vergabeart *

Listenauswahl Verkauf, Vermietung oder beides

Mietpreis bis (€/m²) €

Preisvorstellung bis (€/m²)

Internet

URL- Eingabe mit "https://"

Laufzeit *

Nicht im Standortportal sichtbar

Festlegung der Laufzeit für Erinnerungsfunktion

Nebenkosten (€) €

Nebenkosten für das Objekt

Loge
Objekttyp
Kontakt
Anhänge & Bilder
Karte & Berichte

Abbrechen Speichern

Voraussetzung öffentlich Anzeige

- Um eine Immobilie auf der Website <https://standortportal.bayern> zu stellen
- Muss eine öffentlich gesetzter Ansprechpartner
- Eine passende Laufzeit und Freischaltdatum gesetzt sein

IHK-Standortportal Bayern | IHK | Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr | IHK | Mitglied im IZ Bayern

Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim >

Rosenheim
Gewerbeimmobilien

Reiterstruktur mit Zusatzdaten

- Lage
- Objekttyp
- Kontakt
- Anhänge & Bilder
- Karte & Berichte

Datenerfassung Gewerbeimmobilie

Grunddaten wurden ausgeblendet, wieder einblenden

Lage
Objekttyp
Kontakt
Anhänge & Bilder
Karte & Berichte

Flurstücknummer	Geo Code X	Geo Code Y
<small>Eintragungsmöglichkeit der Nummer aus dem Liegenschafts- oder Katasteramt</small>		
E-Lader-Infrastruktur in Meter 0	ÖPNV-Haltestelle in Meter 0	
<small>Zusätzliche Infrastrukturausstattung Elektromobilität</small>	<small>Zusätzliche Infrastrukturausstattung öffentliche Mobilität</small>	

Weitere Merkmale Mehr Auswahl

Es wurden keine weiteren Merkmale ausgewählt. Klicken Sie auf 'mehr Auswahl'.

Objektbeschreibung

B I

Bahnhof Nord

Objektbeschreibung stichpunktartig max. 1000 Zeichen (m. Leerzeichen)

IHK-Standortportal Bayern | IHK | Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim >

Rosenheim
Gewerbeimmobilien

Datenerfassung Gewerbeimmobilie

Grunddaten wurden ausgeblendet, wieder einblenden

Lage | Objekttyp | Kontakt | Anhänge & Bilder | Karte & Berichte

Flurstücknummer
Flurstücknummer ist die Nummer des Grundstücks oder Erbbaurechts

Geo Code X | Geo Code Y

E-Lade-Infrastruktur in Meter
0

ÖPNV-Haltestelle in Meter
0

Weitere Merkmale

Es wurden keine weiteren Merkmale ausgewählt, klicken Sie auf 'mehr Auswahl'.

<input type="checkbox"/> Öffentliche Parkplätze vorhanden	<input type="checkbox"/> Kundenparkplätze vorhanden
<input type="checkbox"/> Lage in Fußgängerzone	<input type="checkbox"/> 1a-Lage
<input type="checkbox"/> 1b-Lage	<input type="checkbox"/> ÖPNV

Lagebeschreibung

Bahnhof Nord

Lagebeschreibung, stichpunktartig max. 1000 Zeichen (m. Leerzeichen)

Löschen | Abbrechen | Speichern

Neue Merkmale

- Flurstücknummer
- Entfernung E-Lade-Infrastruktur
- Entfernung ÖPNV-Haltestelle
- Weitere Merkmale
- Öffentliche und Kundenparkplätze
- Fußgängerzone
- 1a/1b-Lage
- ÖPNV-anbindung

Neu – Merkmale im Reiter Objekttyp



Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim >

Rosenheim
Gewerbeimmobilien

Neue Merkmale

- Baulandtyp
- GRZ und GFZ
- Nebenflächen
- Ausweisung n. BauNVO
- Besond. Rahmenbeding. (Denkmalschutz etc.)
- Geschößzahl
- Nutzung (Derzeit, zulässig, zukünftig)
- Zwischennutzungszeitraum
- Bau- u. Sanierungsjahr
- Teilbar in Einh. Ab (m²)
- Zustand / Kommentar
- Ausstattung

Datenerfassung Gewerbeimmobilie

Grunddaten wurden ausgeblendet, wieder einblenden

Lage Objekttyp Kontakt Anhänge & Bilder Karte & Berichte

Objektart * Büroflächen <small>Mehrfachauswahl (z. B. Einzelhandelsflächen, Büroflächen, Industrie- und Lagerflächen etc.)</small>	Baulandtyp <small>Auswähle eines Baulandtyps (z. B. Baulücke klassisch, Gewerbetrache, Konversionsfläche etc.)</small>
Grundstückfläche 0 m ²	Nutzfläche 1700 m ²
GRZ <small>Eintragungsmöglichkeit Geschosflächenzahl</small>	GFZ <small>Eintragungsmöglichkeit Grundflächenzahl</small>
Nebenflächen m ²	Ausweisung nach BauNVO <small>Mehrfachauswahl für Ausweisung nach BauNVO (z. B. Sondergebiet Einzelhandel (SO EH), Urbanes Gebiet (UG), Kerngebiet (MK) etc.)</small>
Besondere Rahmenbedingungen <small>Mehrfachauswahl bei Nutzungsbeschränkungen (z. B. Denkmalschutz, Ensemblechutz, nicht gegläubter Barrierefreiheit etc.)</small>	Geschößzahl <small>Eintragungsmöglichkeit Geschosanzahl</small>
Derzeitige Nutzung <small>Auswähle der aktuellen Nutzung (z. B. Betriebliche Nutzung, Betriebliche Brauche, keine Nutzung etc.)</small>	Zulässige Nutzung <small>Auswähle einer möglichen Nutzung (z. B. Betriebliche oder Wohnnutzung)</small>
Zukünftige Nutzung <small>Auswähle einer zukünftig gewünschten Nutzung (z. B. Betriebliche oder Wohnnutzung)</small>	Zwischennutzungszeitraum <small>Auswähle eines Zeitraums zur Zwischennutzung (z. B. 1/2/3 Wochen, 1/2/3 Monate, Halbes Jahr, 1/2/3 Jahre)</small>
Sanierungsjahr 0	Teilbar in Einheiten ab (m ²) 20 m ² <small>Möglichkeit der Unterteilung des Objekts (nicht teilbar Eintragung 0 m²)</small>
Baulinje	

Löschen Abbrechen Speichern

Neu – Merkmale im Reiter Kontakt



Rosenheim
Gewerbeimmobilien

- ### Neue Merkmale
- Mehrere Ansprechpartner
 - Ansprechpartner-Typen (Eigentümer, Makler etc.)
 - Übernahme aus dem Personenverzeichnis
 - Kennzeichnung intern (default) oder öffentlich auf Website
- <https://standortportal.bayern.sichtbar>

Datenerfassung Gewerbeimmobilie

Grunddaten wurden ausgeblendet, wieder einblenden

🏠 Lage | 🏠 Objekttyp | 👤 Kontakt | 📎 Anhänge & Bilder | 📄 Karte & Berichte

Vorname Name	Art	E-Mail	Telefon	Öffentlich	Aktion
Eva Huber	Ansprechpartner	eva.huber@rosenheim.de	090313651106	Ja	✎ 🗑️
Andreas Fritzsche	Makler	andreas.fritzsche@muemchen.ihk.de	089-5116-1785		✎ 🗑️

Suche Kontakt abbrehen Kontakt hinzufügen

Kontakt Typ *

Vorname * Nachname *

Organisation

Straße / Hausnummer

PLZ Ort






E-Mail * Telefon

Einwilligung zur Veröffentlichung erteilt
Wenn angehakt wird dieser Kontakt zu der dazugehörigen Gewerbeimmobilie auf der Website standortportalbayern angezeigt.

Kontakt abbrehen Kontakt hinzufügen

Löschen Abbrechen Speichern

Neue Merkmale im Reiter Anhänge & Bilder

Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim >





Rosenheim


Gewerbeimmobilien

Datenerfassung Gewerbeimmobilie

Grunddaten wurden ausgeblendet, wieder einblenden

[Lage](#)
[Objekttyp](#)
[Kontakt](#)
[Anhänge & Bilder](#)
[Karte & Berichte](#)

Icon	Titel	Beschreibung	Copyright	Typ	Aktion
	Stellwerk 1B_Außenansicht.jpg	optional			  


 Drag & Drop Dateien hier
(zulässige Formate: .pdf, .jpg, .jpeg, .png)
 oder
[Dateien auswählen](#)

[Löschen](#)
[Abbrechen](#)
[Speichern](#)

Neue Merkmale im Reiter Karte & Berichte

IHK-Standortportal Bayern | IHK | Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim >

Rosenheim
Gewerbeimmobilien

Datenerfassung Gewerbeimmobilie

Grunddaten wurden ausgeblendet, wieder einblenden

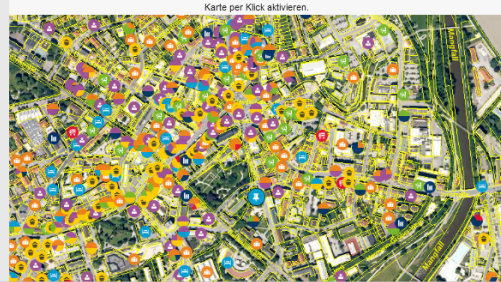
Lage | Objekttyp | Kontakt | Anhänge & Bilder | **Karte & Berichte**

PDF-Exposee
Objektexpose (zuletzt gespeichertes Objekt)

Berichte

- Objekt als Excel
- Gebiete als Excel
- Ansprechpartner Objekt als Excel
- Ansprechpartner Gebiete als Excel

Lage des Objekts



Karte per Klick aktivieren

Gewerbebestandorte

- Gewerbegebiete (0)
- Gewerbeimmobilien (0)
- Technologie und Gründerzentren (0)

Firmenstandorte

- Industrie (49)
- Einzelhandel (126)
- Großhandel (75)
- Verkehr und Logistik (12)
- Gastgewerbe (56)
- Dienstleistungen für Unternehmen (210)
- Dienstleistungen für Personen (194)

Industrie | Einzelhandel | Großhandel | Verkehr und Logistik | Gastgewerbe | Dienstleistungen für Unternehmen | Dienstleistungen für Personen

Löschen | Abbrechen | Speichern

- Objekt als Excel
- Gebiet als Excel
- Ansprechpartner Objekt als Excel
- Ansprechpartner Gebiet als Excel

Wichtig – Pflichtfelder * – Ohne Eintrag ist Speichern nicht möglich



Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim >

Rosenheim
Gewerbeimmobilien

Datenerfassung Gewerbeimmobilie

Titel *
Ausgeregelter Name für Gewerbeobjekt (z. B. Ladenfläche mit Lager/Werkstattbereich am Stadtplatz)

Gebiete
Objekte in einem Gebiet (z.B. Plan- o. ISK-Gebiete) erfassen, Listenauswahl wenn Gebiet vorhanden

Mietpreis von (€/m²) €
Preisvorstellung von (€/m²)

Verfügbar ab *

Freischaltung *
Festlegung der Freischaltung auf Website standortportal.bayern

Kaufpreis (€) €
Kaufpreisvorstellung für das Objekt

Objektbeschreibung
↶ ↷ B I ☰ ☷ ↵

Beschreibung mit stichpunktartigen Sätzen max. 3.000 Zeichen (m. Leerzeichen) POWERED BY TINY

Einstellbedingungen und Datenschutzvorgaben gelesen und akzeptiert **

Vergabeart *
Listenauswahl: Verkauf, Vermietung oder beides

Mietpreis bis (€/m²) €
Preisvorstellung bis (€/m²)

Internet
URL-Eingabe mit "https://"

Laufzeit *
Nicht im Standortportal sichtbar
Festlegung der Laufzeit für Erinnerungsfunktion

Nebenkosten (€) €
Nebenkosten für das Objekt

Loge **Objekttyp** Kontakt Anhangs & Bilder Karte & Berichte

Abbrechen Speichern

- Fehlende Einträge werden angezeigt!
- Im Reiter Objekttyp muss mindestens eine Objektart gesetzt sein!