



Vermieter Verein e.V.

# Vermieter Verein e.V.

## Haus- und Wohnungseigentümerverschein



vermieter-ev.de

### Aufnahmeantrag

**Wichtig:** Die mit Stern (\*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder.  
Bei Ehegatten, Erbengemeinschaften etc. beantragt ein Vertretungs-  
berechtigter. Namen weiterer Miteigentümer können formlos auf der  
Rückseite angegeben werden.



nicht beschriften ! Stempel für Geschäftsstelle

#### 1. Antragstellerdaten

Die Mitgliedschaft im Vermieter Verein e.V. – Haus- und Wohnungseigentümerverschein wird beantragt von:

1	Nachname *	2	Vorname *		
3	Straße und Hausnummer *		4	Telefonnummer *	
				5	Mobilfunknummer
6	Postleitzahl und Ort *		7	Geburtsort *	
				8	Geburtsdatum *
9	E-Mail-Adresse *		10	Beruf	
				1a	Geburtsname (falls abweichend) *

Ich bestätige hiermit die **Beitragsliste** des Vermieter Verein e.V. mit den **Kündigungsbedingungen** und den Leistungen erhalten zu haben und erkenne deren Bestimmungen an.

#### 2. Objektdaten

Die Mitgliedschaft wird für folgende Objekte beantragt:



Hier Objektart ankreuzen \*

Anschrift (Postleitzahl, Ort, Straße und Hausnummer, ggf. Stockwerk/Lage) jedes Objektes \*



Mietwohnhaus

ab vier Parteien



Gewerblich (mit-)

genutztes Objekt



Ein- bis Drei-

Familienhaus



Eigentums-, Ferien-

Einliegerwohnung



Unbebautes Grund-

stück, Garage/Stellpl.

11 a	
11 b	
12 a	
12 b	
13 a	
13 b	
14 a	
14 b	
15 a	
15 b	

#### 3. SEPA-Mandat

Ich ermächtige den Vermieter Verein e.V. Zahlungen von folgendem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich das Kreditinstitut an, die eingezogenen Lastschriften einzulösen. Die Gläubiger-Identifikationsnummer des Vermieter Verein e.V. lautet DE34ZZZ00000227501:

16	IBAN *	17	BIC *
18	Bankname *	19	Name und Unterschrift Kontoinhaber ( falls abweichend von Antragsteller(in) ) *

Die Mandatsnummer entspricht der Mitgliedsnummer. Eine Erstattung des belasteten Betrages kann innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, verlangt werden

#### 4. Datenschutz

Wir weisen darauf hin, dass zum Zweck der Mitgliederverwaltung und -betreuung die hier angegebenen Daten, unter Beachtung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung und des Bundesdatenschutzgesetzes, in automatisierten Dateien gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Hiermit erkläre ich mich ausdrücklich einverstanden. Die Datenschutzbestimmungen erhalten Sie in unseren Geschäftsstellen oder auf unserer Internetseite.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_, (Ausstellungsort) (Eintrittsdatum)

\_\_\_\_\_, (Unterschrift)



Den Erhalt des Mitgliedsausweises des Vereins bestätige ich durch meine nochmalige Unterzeichnung :

\_\_\_\_\_  
(nochmalige Unterschrift)



0010 - 2021-10



### Beitragsliste

#### 1. Der Jahresbeitrag

Die Höhe des Jahresbeitrages für den Vermieter Verein e.V. (im weiteren Verlauf als „Verein“ bezeichnet) ist von Anzahl und Art der im Aufnahmeantrag angegebenen Objekte abhängig. Den Jahresbeitrag für Ihre Immobilie(n) finden Sie in nachfolgender Tabelle:

Objektart	Jahresbeitrag <sup>*)</sup>	
	erstes Objekt	jedes weitere Objekt
Mehrfamilienhaus, gewerblich genutztes oder gewerblich mitbenutztes Objekt	69,00 €	39,00 €
Ein- bis Dreifamilienhaus	54,00 €	33,00 €
Eigentums-, Ferien-, Einliegerwohnung, unbebautes Grundstück oder Garage/Stellplatz	48,00 €	30,00 €

*Berechnungsbeispiel: 1 Dreifamilienhaus (54,00 €) und 1 Eigentumswohnung (30,00 € anstatt 48,00 €) ergeben einen Jahresbeitrag von 84,00 €*

Der Mitgliedsbeitrag ist jeweils bis spätestens zum Ablauf des Beginndatums der Mitgliedschaft für ein Jahr im voraus fällig. **Bei Eintritt in den Verein fällt eine einmalige Aufnahmegebühr in Höhe von 36,00 €<sup>\*)</sup> an.**

#### 2. Die Leistungen

Der „Verein“ stellt allen seinen Mitgliedern die nachfolgenden Leistungen zur Verfügung:

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Rechtsberatung im Rahmen des Miet- und Eigentumsrechts durch unsere fachkundigen Juristen in individuell vereinbarten Besprechungsterminen</b>	kostenfrei
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Zugriff auf den Mitgliederbereich unseres Online-Angebots</b> <i>(z.B. Urteile, Online-Anfrage, Online-Aufträge wie z.B. Bonitätsauskunft, Nebenkostenabrechnung etc.)</i>	kostenfrei
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Unterstützung beim Ausfüllen der von uns abgegebenen Formblätter</b> <i>(z.B. Mietvertrag, Mieterhöhungsverlangen)</i>	kostenfrei
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Abgabe von Vordrucken zu Vorzugspreisen speziell für Mitglieder</b> <i>(z.B. Mietvertrag, Mieterhöhungsverlangen, Mieter selbstauskunft, Übergabeprotokoll)</i>	ab 1,00 € <sup>*)</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Erstellung der Heizkostenabrechnung je Mietpartei pro Abrechnungsmonat</b> <i>(bei Angabe der Verbrauchsdaten)</i>	ab 3,30 € <sup>*)</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Erstellung der Nebenkostenabrechnung je Mietpartei pro Abrechnungsmonat</b> <i>(beinhaltet Gesamtaufstellung der Nebenkosten und Einzelabrechnung)</i>	ab 3,50 € <sup>*)</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Bonitätsprüfung Ihrer Mietinteressenten</b> <i>(Zugriff auf über 40 Millionen Konsumenten- und Firmendaten)</i>	ab 10,00 € <sup>*)</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Schriftliche Rechtsauskunft im Rahmen des Miet- und Eigentumsrechts</b> <i>(per E-Mail, Brief oder Fax)</i>	ab 10,00 € <sup>*)</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Außergerichtlicher Schriftverkehr im Rahmen des Miet- und Eigentumsrechts</b> <i>(soweit gewünscht zuzüglich Gebühren für Einschreiben etc.)</i>	ab 15,00 € <sup>*)</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Überprüfung der Hausgeldabrechnung des Verwalters für eine Einheit</b> <i>(soweit gewünscht zuzüglich Kosten für Beleganforderung)</i>	ab 20,00 € <sup>*)</sup>

#### 3. Die Kündigungsbedingungen

Die Mitgliedschaft im „Verein“ läuft zunächst auf die Dauer von zwei Jahren ab Eintrittsdatum. Wird sie nicht mit einer Frist von drei Monaten vor Ablauf des Beginndatums gegenüber der jeweiligen Geschäftsstelle vom Mitglied gekündigt, so verlängert sie sich automatisch um jeweils ein Jahr. Wird bei erfolgter Kündigung der Mitgliedsausweis des „Vereins“ nicht bis spätestens zum Ablauf des Beginndatums dem „Verein“ ausgehändigt, so verlängert sich die Mitgliedschaft automatisch um jeweils sechs Monate solange, bis der Mitgliedsausweis in einer der Geschäftsstellen eingeht.

#### 4. Der Mitgliedsausweis

Zu Beginn der Mitgliedschaft erhält jedes Mitglied einen Mitgliedsausweis mit der zugehörigen Mitgliedsnummer. Dieser Ausweis berechtigt das Mitglied die Leistungen des „Vereins“ in Anspruch zu nehmen. Der Ausweis ist Eigentum des „Vereins“ und bei Beendigung der Mitgliedschaft der ausgebenden Geschäftsstelle zurückzugeben. Der Verlust des Ausweises ist vom Mitglied unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Verlorengegangene Ausweise sind dem „Verein“ durch eine Unkostenpauschale von 8,00 €<sup>\*)</sup> zu ersetzen, auch und insbesondere dann, wenn die Kündigung der Mitgliedschaft bereits erklärt wurde.

**Die Satzung des „Vereins“ kann jederzeit in den Geschäftsstellen eingesehen werden.**

<sup>\*)</sup> Stand 07/2023.

#### Vereinsitz

Kopernikusplatz 5  
90459 Nürnberg

#### Postanschrift

Postfach 450311  
90213 Nürnberg

#### Kommunikation

Tel: (0911) 4 59 70 70  
Fax: (0911) 4 59 70 73  
E-Mail: info@vermieter-ev.de

#### Bankverbindung

Deutsche Bank 24 - Nürnberg  
IBAN: DE62 7607 0024 0551 0300 00  
BIC: DEUTDE33760

#### weitere Geschäftsstellen

Hallerstorstr. 4 - 92318 Neumarkt  
Tel: (09181) 29 66 09  
Fax: (09181) 543 75 59



0011

# Vermieter Verein e.V.



## Informationsbroschüre



### Weil es um Ihr Recht geht

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner in allen Fragen rund um das Miet- und Eigentumsrecht. Tausende Vermieter und Eigentümer in ganz Deutschland verlassen sich bereits auf uns. Vom „Abschluss eines Mietvertrages“ bis zur „Zurückweisung einer Mietminderung“ behandeln wir sämtliche Themen, die Sie gerade beschäftigen.

Und all das ohne Karenzzeit. Sie müssen nicht erst über Monate lang Mitglied sein, um Leistungen beanspruchen zu können. Unser Service steht Ihnen ab dem ersten Tag in vollem Umfang zur Verfügung.

Unser Leistungsversprechen geht noch viel weiter: Wir bearbeiten Ihre Belange völlig unabhängig davon, ob diese vor oder nach Abschluss der Mitgliedschaft entstanden sind.

Unsere jahrzehntelange Erfahrung lässt uns sicher sein, dass wir auch Ihr zuverlässiger Partner sein werden.



### Mitglied werden und sofort profitieren

Werden Sie Mitglied und nutzen Sie sofort sämtliche Leistungen unseres Vereins, wie zum Beispiel:

- Mietverträge ausfüllen
- Formulare zu Vorzugspreisen
- Erstellung Nebenkostenabrechnung
- Abwicklung außergerichtlicher Schriftverkehr
- kostenlose Rechtsberatung durch eigene Anwälte
- Bonitätsprüfung von Mietinteressenten
- Erstellung Heizkostenabrechnung
- Rechtsschutz nur für Mitglieder
- Mieterhöhungen ausfüllen
- Wohnungsübergabe



## Warum gibt es uns ?

Unser Verein macht es sich seit 1991 zur Aufgabe allen Vermietern und Eigentümern eine Anlaufstelle für Auseinandersetzungen, Fragen und Probleme zu bieten. Auch Mieter die Ihre Wohnung untervermieten oder Personen, die eine Immobilie in absehbarer Zeit erst erwerben möchten sind bei uns bestens aufgehoben.

Wir bearbeiten Ihre Problemen, bis wir sicher sein können Ihnen geholfen zu haben. Dafür sorgen nicht nur unsere Rechtsanwälte - die Sie als Mitglied kostenlos so oft wie nötig im Rahmen des Miet- und Eigentumsrechts konsultieren können - sondern auch unser Vereinsteam, das Sie zum Beispiel beim Ausfüllen der von uns abgegebenen Formblätter gerne tatkräftig unterstützt.



## Gut zu wissen

Alle zur Verfügung gestellten Leistungen können von jedem Mitglied sofort nach Eintritt in unseren Verein genutzt werden. Mit Ihrem Mitgliedsausweis nehmen sie unseren Service unkompliziert wahr. Wir legen besonderen Wert darauf, dass Ihnen auch in bereits laufenden Auseinandersetzungen schnell und umfassend geholfen wird. Aus diesem Grund treten wir nicht nur in künftige, sondern auch in bereits laufende oder zurückliegende Fällen für Sie ein - ohne Karenzzeit!

95% aller von uns bearbeiteten Fälle konnten außergerichtlich (durch Schriftverkehr mit der Gegenseite) gelöst werden. Ein gerichtliches Vorgehen ist nur in sehr seltenen Fällen nötig. Denn unsere Anwälte wissen, welche Möglichkeiten sich in Ihrem speziellen Fall bieten und ob bereits ergangenen Urteile und Vorschriften auf Ihr individuelles Problem anzuwenden sind.

Lässt sich eine gerichtliche Auseinandersetzung einmal nicht vermeiden (zum Beispiel bei einer Räumungsklage), ist es gut zu Wissen, dass unsere Rechtsanwälte vor Gericht zugelassen sind und Sie auch dort vertreten dürfen. Das spart Ihnen Zeit, Nerven und oftmals auch Geld, weil unsere Juristen mit Ihrem Fall bereits vertraut sind.



## Unsere Leistungsübersicht

Folgende Leistungen stellen wir unseren Mitgliedern uneingeschränkt zur Verfügung \*):

- kostenfreie Rechtsberatung im Rahmen des Miet- und Eigentumsrechts durch unsere Rechtsanwälte in individuell vereinbarten Besprechungsterminen - auch außerhalb der Vereinsöffnungszeiten. Ganz nach Ihrem Zeitplan.
- Hilfe beim Ausfüllen der von uns abgegebenen Formblätter (Mieterhöhungen, Mietverträge, etc.).
- Versand außergerichtlicher Schreiben unserer Rechtsanwälte in Miet- oder Eigentumsrechtsangelegenheiten (zum Beispiel Abmahnung, Eigenbedarfskündigung, Kündigungswiderspruch etc.).
- Erstellung der Heiz- oder Nebenkostenabrechnung für Ihr Objekt. Ihre Mietpartei erhält von uns eine ordentliche Abrechnung mit Zahlungsfrist. Auf Wunsch mit Anpassung der Vorauszahlungen.
- Prüfung der Abrechnung Ihrer Hausverwaltung. Je nach Sachlage fordern wir hierzu, nach Rücksprache mit Ihnen, auch weitergehende Belege von der Hausverwaltung an.
- Abgabe aller wichtigen Formblätter, die Sie als Vermieter oder Eigentümer benötigen für Mitglieder zu Vorzugspreisen.
- Begleitung bei der Wohnungsübergabe (Aus- oder Einzug der Mietpartei). Wir fertigen vor Ort das Übergabeprotokoll und führen die Verhandlungen mit Ihrem Mieter.
- Noch mehr Sicherheit durch unsere optionale Rechtsschutz-Verisicherung, exklusiv nur für Mitglieder.
- Bonitätsauskünfte über Ihre Mietinteressenten erhalten Sie bei uns in der Regel binnen weniger Minuten.
- Zugriff auf unseren Online-Mitgliederbereich mit einer Vielzahl von interessanten Urteilen und Themen.

\*) Details zu einzelnen Leistungen finden Sie jederzeit auf unserer Homepage. Die gültigen Preise entnehmen Sie unserer aktuellen Beitragsliste.



## Jahresbeitrag

Die Höhe des Mitgliedsbeitrages richtet sich nach Art und Anzahl der in die Mitgliedschaft aufzunehmenden Objekte. Unsere Leistungen erstrecken sich nur auf die Immobilien, die Sie in die Mitgliedschaft aufgenommen haben.

Objekte können zu jeder Zeit von Ihnen der Mitgliedschaft hinzugefügt oder von dieser ausgenommen werden.

Den aktuell gültigen Jahresbeitrag und die Höhe von individuellen Gebühren, entnehmen Sie der Beitragsliste oder unserer Homepage.



## Datenschutz

Im Rahmen der Datenschutzgrundverordnung speichern wir Ihre Daten und Unterlagen (wie zum Beispiel Mietverträge, Nebenkostenabrechnungen, Mieterhöhungsverlangen etc.) und können im Bedarfsfall jederzeit darauf zugreifen.

Alle Daten werden auf unseren Offline-Servern gespeichert. Diese sind weder mit dem Internet verbunden noch werden Daten auf unserer Homepage hinterlegt. Dadurch ist dauerhaft gewährleistet, dass Niemand, außer Ihrem Sachbearbeiter, auf Ihre Daten zugreifen kann.



## Formulare und Formblätter

Unter anderem erhalten Sie in unseren Geschäftsstellen folgende Formblätter:

- Mietspiegel
- Mieterselbstauskunft
- Mieterhöhungsverlangen
- Hausordnungs-, Schneetafel
- Wohnungsübergabeprotokoll
- Mietvertrag für Wohnraum, Gewerbe, Stellplatz



## Rechtsberatung - Flexibel und individuell

Die Rechtsberatung für Mitglieder erfolgt durch unsere Rechtsanwälte in individuell vereinbarten Besprechungsterminen. Öffentliche Beratungssitzungen an denen mehrere Mitglieder gleichzeitig teilnehmen, gibt es bei uns nicht. Es geht immer nur um Ihr konkretes Anliegen.

**Den Kontakt zu unseren Anwälten können Sie aufnehmen:**

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  <b>per E-Mail</b> |  <b>per Telefon</b>     |  <b>per Fax</b>       |
|  <b>per Brief</b> |  <b>direkt vor Ort</b> |  <b>via Homepage</b> |

Oftmals denkt man dabei nicht an Alles, was für eine Rechtsberatung wichtig sein kann. Auch das ist kein Problem: Wir wissen bereits, worum es bei Ihrem Problem geht und werden alle fehlenden Unterlagen auf dem von Ihnen gewählten Kommunikationsweg anfordern, soweit diese uns noch nicht vorliegen sollten.

Die Beratung mit unseren Anwälten erfolgt telefonisch, schriftlich oder im persönlichen Gespräch vor Ort.



## Häufige Themen

Typische Themen, um die es bei der Rechtsberatung geht, können zum Beispiel sein (nur ein kleine Auswahl !):

- 👉 Mieterhöhung aufgrund von Modernisierungsmaßnahmen
- 👉 Anpassung der Nebenkostenvorauszahlungen
- 👉 Abmahnungen des Mieters wegen Mietzinsrückständen, fehlender Schönheitsreparaturen, Überbelegung der Wohnung, Nutzung von Gemeinschaftsflächen
- 👉 Nachfrist zur Beseitigung von Mängeln bei Mietende
- 👉 fristlose Kündigung des Mietverhältnisses wegen Zahlungsverzug, mehrfacher Abmahnung
- 👉 Einfordern von Miete und Nebenkosten
- 👉 Abmahnungen gegenüber Nachbarn wegen Ruhestörung
- 👉 schriftliche Vertretung gegenüber der Hausverwaltung
- 👉 Erstellung der Nebenkostenabrechnung
- 👉 schriftliche Auseinandersetzung mit dem jeweiligen Gegner



## Wege zur Mitgliedschaft

Den Aufnahmeantrag und die aktuelle Beitragsliste erhalten Sie

- im Internet unter [vermieter-ev.de](http://vermieter-ev.de)
- per Email an [info@vermieter-ev.de](mailto:info@vermieter-ev.de)
- per Telefon [0911 - 4 59 70 70](tel:0911-4597070)
- in jeder unserer Geschäftsstellen zum Mitnehmen



Durch Abgabe oder Zusendung des Aufnahmeantrages oder durch Ausfüllen des Online-Aufnahmeantrages auf unserer Homepage werden Sie Mitglied.

Sie erhalten einen Mitgliedsausweis, mit dem Sie sich jederzeit gegenüber allen Vereinsmitarbeitern und unseren Anwälten ausweisen können. Der Ausweis berechtigt Sie die Leistungen des Vereins sofort und ohne Karenzzeit zu beanspruchen.

Wenn Sie bislang noch nicht vermietet haben oder noch keine Probleme im Mietrecht hatten sollten Sie sich umfassend absichern. Eine Mitgliedschaft kann Ihnen viel Ärger ersparen, der sehr häufig bereits beim fehlerhaften Ausfüllen des Mietvertrages beginnt. Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung zu Ihrem Vorteil.




## Kontaktieren Sie uns

-  **Homepage:** [vermieter-ev.de](http://vermieter-ev.de)
-  **Email:** [info@vermieter-ev.de](mailto:info@vermieter-ev.de)

### Hauptgeschäftsstelle

### Filiale Neumarkt

-  **Vermieter Verein e.V.**  
Postfach 450311  
90213 Nürnberg
- Vermieter Verein e.V. Neumarkt**  
Hallertorstr. 4  
92318 Neumarkt

-  (0911) 4 59 70 70
-  (0911) 4 59 70 73
- (09181) 29 66 09
- (09181) 5 43 75 59

- 
- Herausgeber:** Vermieter Verein - Haus- und Wohnungseigentümerversverein Nürnberg und Umgebung e.V.
  - Vereinssitz:** Kopernikusplatz 5 , 90459 Nürnberg
  - Vereinsregister:** Nürnberg , Nr. 3121