

Allianz Real Estate

Communications

Medienmitteilung

Allianz erwirbt schwedisches Wohnportfolio über neues Joint Venture mit Heimstaden Bostad

München/Frankfurt/Oslo, 22. Dezember 2021

Allianz Real Estate, im Namen mehrerer Allianz Gesellschaften, und Heimstaden Bostad AB haben heute ein neues Joint Venture bekannt gegeben, das der Allianz eine Beteiligung an einem schwedischen Wohnimmobilienportfolio mit 99 Objekten ermöglicht. Das Portfolio, das Heimstaden Bostad von Akelius erworben hat, hat einen Bruttowert von 3 Milliarden Euro und umfasst Objekte in zwei der drei größten schwedischen Städte, Stockholm und Malmö.

Mit diesem Joint Venture, das rund 9.300 Einheiten umfasst, hat Allianz Real Estate ihre Präsenz im Wohnungssektor in Europa, das sich per Ende September 2021 auf 3,7 Milliarden Euro verwaltete Vermögenswerte belief, deutlich erhöht. Die Transaktion stärkt die Diversifizierung innerhalb des globalen Immobilienportfolios des Unternehmens und basiert auf dem Ungleichgewicht zwischen Angebot und Nachfrage und der daraus resultierenden Widerstandsfähigkeit des Sektors.

Das Joint Venture ist auch auf die Nachhaltigkeitsbestrebungen beider Unternehmen abgestimmt. Ungefähr 120 Millionen Euro werden weiter in das Portfolio investiert, um es mit dem CRREM-Dekarbonisierungspfad in Einklang zu bringen. Allianz Real Estate hat sich zum Ziel gesetzt, den CO₂-Fußabdruck ihres globalen Portfolios bis 2025 um 25% zu reduzieren und bis 2050 vollständig kohlenstofffrei zu werden.

Annette Kröger, CEO North & Central Europe von Allianz Real Estate, sagte: "Wir freuen uns sehr über dieses Joint Venture, das ein so gut diversifiziertes und umfangreiches Portfolio umfasst. Unser erneutes Interesse am Wohnimmobiliensektor ist eine bewusste Anpassung unserer

Allianz Real Estate

Communications

Medienmitteilung

Anlagestrategie; die Stabilität des Sektors macht ihn für langfristige Investoren sehr attraktiv. Die Rahmenbedingungen in den nordischen Ländern sind stark, der Wohnimmobilienmarkt ist gut etabliert und wir haben uns aktiv um Wachstum in dieser Region bemüht."

Nicole Pötsch, Head of Acquisitions & Sales North & Central Europe bei Allianz Real Estate, kommentierte: "Wir freuen uns, diese Partnerschaft mit Heimstaden Bostad AB, einem führenden Anbieter von Wohnimmobilien, einzugehen, und wir sind zuversichtlich, dass diese Transaktion der Beginn einer starken Partnerschaft sein wird. Wir schätzen den unternehmerischen Ansatz und die Mieterorientierung von Heimstaden sehr, ebenso wie die gemeinsame Sicht auf die ehrgeizigen ESG-Ziele, die wir für dieses Portfolio verwirklichen möchten."

Patrik Hall, CEO von Heimstaden, sagte: "Wir freuen uns, mit der Allianz zusammenzuarbeiten, die ein globaler und angesehener langfristiger Investor mit großer Erfahrung im Immobiliensektor ist. Ihre umfangreiche Investition und ihr langfristiges Engagement zeugen von Vertrauen in unsere Plattform und unser operatives Know-how, und wir freuen uns darauf, eine starke und dauerhafte Partnerschaft aufzubauen."

Magnus Nordholm, stellvertretender CEO und Head of ECM bei Heimstaden, sagte: "Die Allianz teilt unsere zukunftsorientierte Perspektive und kundenorientierte Denkweise, und diese Partnerschaft ist ein Beweis für unsere Strategie des verantwortungsvollen Wachstums mit einer ausbaufähigen operativen Plattform. Die Allianz ist der vierte Investor, der im Jahr 2021 eine Partnerschaft mit Heimstaden Bostad eingeht, und damit unsere Kapitalstruktur und unsere Position als führendes europäisches Wohnimmobilienunternehmen weiter stärkt."

Heimstaden Bostad wurde von PwC und DLA Piper beraten. Allianz Real Estate wurde ebenfalls von PwC beraten, sowie von CMS, Vinge und Deloitte.

- Ende -

Allianz Real Estate

Communications

Medienmitteilung

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Allianz Real Estate

Phillip Lee

+49 89 3800 8234

phillip.lee@allianz.com

Citigate Dewe Rogerson (UK)

Hugh Fasken / Camilla Wyatt / Patrick Evans

AIICDRUKAllianzRealEstate@citigatedewerogerson.com

Heimstaden Bostad

Christian V. Dreyer, CCO

+47 907 24 999

media@heimstaden.com

ir@heimstaden.com

Über Allianz Real Estate und PIMCO

Allianz Real Estate ist ein Unternehmen von PIMCO und umfasst die Allianz Real Estate GmbH, Allianz Real Estate of America sowie deren Tochter- und Beteiligungsgesellschaften. Als einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager konzipiert und realisiert Allianz Real Estate maßgeschneiderte Portfolio- und Anlagestrategien im Auftrag von global agierenden, haftungsorientierten Investoren auf der ganzen Welt. Das Unternehmen schafft durch direkte und indirekte Investitionen sowie Immobilienfinanzierungen einen langfristigen Mehrwert für seine Kunden. Das operative Management der Investitionen und Assets erfolgt von 18 Standorten aus, verteilt auf Gateway-Cities in vier Regionen (Westeuropa, Nord- und Mitteleuropa, USA und Asien-Pazifik). Weitere Informationen erhalten Sie hier: www.allianz-realestate.com. PIMCO ist einer der weltweit führenden Investmentmanager für festverzinsliche Wertpapiere. Bereits mit der Gründung im Jahr 1971 in Newport Beach, Kalifornien, führte PIMCO den Total-Return-Ansatz für festverzinsliche Anlagen ein. Seit fast 50 Jahren ist PIMCO mit erstklassigen und innovativen Anlagelösungen ein zuverlässiger Partner für Kunden bei der Umsetzung ihrer Anlageziele. PIMCO hat Standorte auf der ganzen Welt. Mehr als 3000 Experten verfolgen gemeinsam eine Aufgabe: den Kunden in jedem Marktumfeld die besten Anlageergebnisse zu liefern. PIMCO gehört zur Allianz SE, einem weltweit führenden, diversifizierten Finanzdienstleister.

Quelle: Allianz Real Estate, Daten zum 30. September 2021.

Diese Einschätzungen unterliegen wie immer dem untenstehenden Haftungsausschluss.

Allianz Real Estate

Communications

Medienmitteilung

Wichtige Informationen

Einige der Aussagen in dieser Pressemitteilung können zukunftsgerichtete Aussagen oder Aussagen über zukünftige Erwartungen sein, die auf derzeit verfügbaren Informationen basieren. Solche Aussagen sind naturgemäß mit Risiken und Unsicherheiten behaftet. Faktoren wie die Entwicklung der allgemeinen wirtschaftlichen Bedingungen, zukünftige Marktbedingungen, ungewöhnliche katastrophale Schadensereignisse, Veränderungen an den Kapitalmärkten und andere Umstände können dazu führen, dass die tatsächlichen Ereignisse oder Ergebnisse wesentlich von den durch solche Aussagen erwarteten abweichen. Allianz Real Estate gibt keine ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherung oder Gewährleistung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder den aktuellen Stand solcher Aussagen. Daher haftet Allianz Real Estate in keinem Fall für jegliche Entscheidungen oder Maßnahmen, die in Verbindung mit den Informationen und/oder Aussagen in dieser Pressemitteilung getroffen oder ergriffen wurden, oder für damit verbundene Schäden. Alle geäußerten Ansichten bestanden zum Zeitpunkt der Erstellung und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Jede Prognose, Projektion oder jedes Ziel, sofern angegeben, ist nur indikativ und in keiner Weise garantiert. Die Allianz Real Estate übernimmt keine Haftung für jegliche Nichteinhaltung dieser Prognosen, Projektionen oder Ziele. Dieses Dokument ist nicht für die Verteilung an oder die Verwendung durch Personen oder Organisationen in Jurisdiktionen oder Ländern bestimmt, in denen eine solche Verteilung oder Verwendung gegen Gesetze oder Vorschriften verstoßen würde. Dieses Dokument ist kein Verkaufsangebot und keine Aufforderung zur Abgabe eines Kauf- oder Zeichnungsangebots für eine Investition und sollte auch nicht als solches ausgelegt werden. Dieses Dokument stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von jeglichen Finanzinstrumenten oder ein Angebot oder eine Empfehlung in Bezug auf Allianz Real Estate und/oder ihre Produkte dar. Keine der hier vorgestellten Informationen oder Analysen soll die Grundlage für eine Investitionsentscheidung bilden und es sind keine spezifischen Empfehlungen beabsichtigt. PIMCO ist eine Marke der Allianz Asset Management of America L.P. in den Vereinigten Staaten und dem Rest der Welt. ©2021, PIMCO.

Über Heimstaden Bostad

Heimstaden Bostad ist ein führendes europäisches Wohnimmobilienunternehmen, das Immobilien kauft, entwickelt und verwaltet. Durch unsere Werte Care, Dare und Share schaffen wir Werte für Eigentümer und Friendly Homes für Kunden. Wir besitzen etwa 150.000 Häuser mit einem Immobilienwert von 290 Milliarden SEK. Lesen Sie mehr unter www.heimstadenbostad.com.