



GEMEINDE  
BAD FEILNBACH

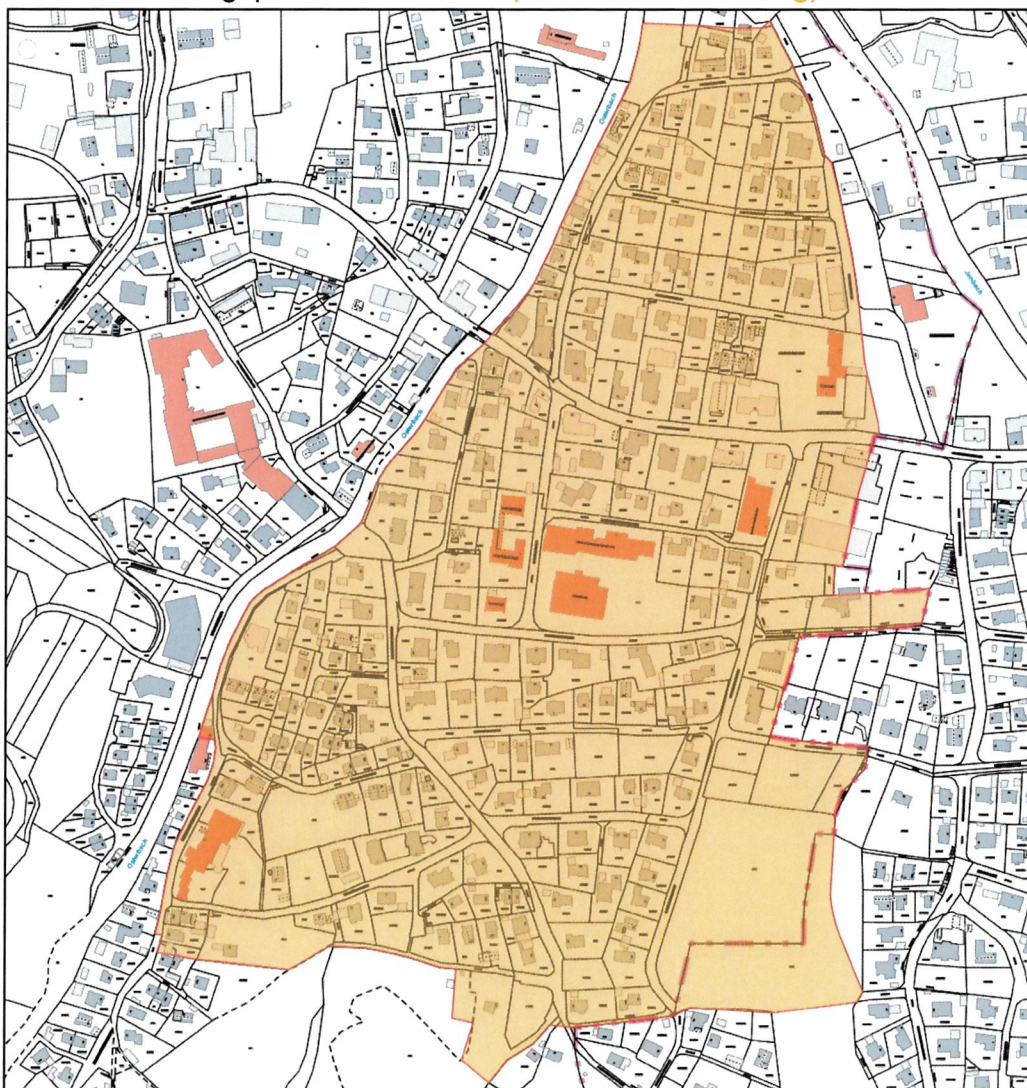
## BEKANNTMACHUNG

### Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch -BauGB-)

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 23.10.2023 beschlossen, den  
**Bebauungsplan Nr. 1 „Feilnbach“**  
mit allen seinen Änderungen ersatzlos aufzuheben  
(beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB).

Mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 29.01.2024  
wurde das laufende § 13a BauGB Verfahren zur Aufhebung des  
**Bebauungsplans Nr. 1 „Feilnbach“**  
in das Regelverfahren übergeleitet.

Die Umgrenzung der Bebauungsplanaufhebung ist dem nachstehenden  
Lageplan zu entnehmen (**farbliche Markierung**):



Die Bebauungsplanaufhebung erfolgte ursprünglich unter den Voraussetzungen des § 13a BauGB (ohne Umweltprüfung und Umweltbericht), da eine Maßnahme der Innenentwicklung (Nachverdichtung) vorliegt.

Da jedoch im Bereich der Riesenfeldstraße (ehemaliges Kurgelände) durch die Aufhebung des Bebauungsplans aufgrund der Größe der Grünfläche ein Außenbereich im Innenbereich entsteht, ist es fraglich, ob der § 13a BauGB anwendbar ist.

Um eine möglichst große Rechtssicherheit im gegenständlichen Bebauungsplanverfahren zu haben, wurde das laufende § 13a BauGB Verfahren dementsprechend in das Regelverfahren übergeleitet.

Ziel und Zweck der Bebauungsplanaufhebung ist die zukünftige baurechtliche Beurteilung des Quartiers nach § 34 BauGB (= Innenbereich).

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfs ist die Planungsgruppe Strasser GmbH, Rosenheim, beauftragt worden.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde genauere Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Nach Erstellung des Planentwurfs wird der Entwurf samt Begründung im Internet veröffentlicht bzw. öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen.

Bad Feilnbach, 01.02.2024

Anton Wallner  
Erster Bürgermeister



Aushang am: 02.02.2024

Abzunehmen ab: 04.03.2024

veröffentlicht am: \_\_\_\_\_

abgenommen am: \_\_\_\_\_

an:  Mangfall-Bote |  Radio Charivari  
 RFR |  BlickPunkt |  Radio Alpenwelle