



Stellenausschreibung

Die **Stadt Ballenstedt** als alleinige Gesellschafterin der BAL Stadtentwicklungsgesellschaft mbH sucht im Wege der Nachfolgeregelung zum 01. August 2021 **eine/n**

Geschäftsführer (m/w/d).

Die BAL Stadtentwicklungsgesellschaft mbH in Ballenstedt am Harz (Sachsen-Anhalt) ist eine Liegenschaftsgesellschaft mit durchschnittlich 20 Mitarbeitern und einem Jahresumsatz von ca. 3 Mio EUR. Geschäftszweck der Gesellschaft ist die Bewirtschaftung und langfristig ausgerichtete Entwicklung eines eigenen Bestandes von ca. 750 Wohnungen und 30 Gewerbeeinheiten in Ballenstedt sowie die Fremdverwaltung ca. 200 Wohnungen und 5 Gewerbeeinheiten. Darüber hinaus erbringt die Gesellschaft Leistungen für die Kommune auf dem Gebiet der Stadtentwicklung und ist Betreiber einer Gaststätte mit Saal und der Tourist-Information. Qualität, Kunden- und Serviceorientierung prägen die Arbeit der Gesellschaft.

Ihre Aufgaben:

- strategische und operative Führung der Gesellschaft unter Beachtung wirtschaftlicher und Qualitativer Kennzahlen
- Bewirtschaftung sowie Weiterentwicklung des Bestandes (Sanierung, Modernisierung)
- Entwicklung eigener Grundstücke in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Ballenstedt
- kontinuierliche Optimierung der Services und Dienstleistungen in der Gesellschaft
- Betriebsführung von Tourist-Information, Gaststätte
- Führung und Entwicklung der Mitarbeiter

Ihr Profil:

- Kaufmännische Aus- und Weiterbildung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft oder vergleichbares Studium mit immobilienwirtschaftlicher Ausrichtung
- mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungs-/Immobilienwirtschaft
- Führungserfahrungen
- betriebswirtschaftliche Kenntnisse, Bilanzsicherheit sowie einschlägige Fachkenntnisse aller juristischen, kaufmännischen Anforderungen der Wohnungswirtschaft sowie Immobilienfinanzierung
- sehr gute EDV-Anwenderkenntnisse

Sie überzeugen durch eine sehr gute analytische und konzeptionelle Handlungsweise und durch Kontaktstärke, Organisationsfähigkeit sowie Gestaltungswillen. Sie sind belastbar, zeichnen sich durch Sozialkompetenz eine selbstständige Arbeitsweise sowie ein souveränes Auftreten, Verhandlungsgeschick und Entscheidungsstärke aus.

Wir bieten Ihnen verantwortungsvolle sowie abwechslungsreiche Tätigkeiten mit den zukunftsorientierten Gestaltungsmöglichkeiten eines kommunalen Wohnungsunternehmens. Sie erwartet ein moderner Arbeitsplatz mit einem angenehmen Betriebsklima und Teamgeist, der auf das gemeinsame Lösen von Herausforderungen ausgerichtet ist. Nach erfolgreicher Einarbeitung

wird eine unbefristete Bestellung erfolgen. Gemeinsam mit dem Aufsichtsrat der Gesellschaft werden Sie die künftige Unternehmensstrategie mit dem zukunftsbezogenen und rentabilitätsorientierten Management der Immobilien weiterentwickeln.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums bis zum **31.03.2021**.

Ihr Kontakt:

Bürgermeister der Stadt Ballenstedt
Dr. Michael Knoppik
Rathausplatz 12
06493 Ballenstedt

Mail: michael.knoppik@ballenstedt.de

Eine Rückgabe der Bewerbungsunterlagen erfolgt nur dann, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigefügt ist. Ansonsten erfolgt Vernichtung der Unterlagen gemäß der Datenschutzrichtlinie.