

## **Flächennutzungsplan**

Der Flächennutzungsplan Berlin (FNP) weist für das Plangebiet des Bebauungsplans 10-111 eine Wohnbaufläche W4 mit landschaftlicher Prägung aus. Da es sich bei dem Bebauungsplan 10-111 um eine Sicherung der bestehenden Nutzung auf einer Fläche kleiner als 3 ha handelt, ist nicht von einer Änderung von Funktion, Wertigkeit und Immissionen im städtebaulichen Gefüge auszugehen. Somit ist die Fläche nach Entwicklungssatz 1 aus dem FNP entwickelbar.