

Beteiligungsangebot MS TORNEDALEN - Kurzinformation

Das Wichtigste auf einen Blick

- Ein für den Holztransport technisch ausgereiftes **Mehrzweckfrachtschiff** mit einer Tragfähigkeit von 5.572 tdw (Baujahr 2000)
- Ein **wachsender Markt**, in dem der Vertragsreeder und der Charterer viel Erfahrung und eine gute Marktstellung haben
- Der **Kaufpreis** von T€ 8.3000 ist fest vereinbart – es fallen darüber hinaus keine weiteren Anschaffungskosten für das Schiff an
- Einnahmen für die Gesellschaft ab Übernahme im Juli 2008 – **Chartervertrag über 36 Monate** mit je 3 Verlängerungsoptionen um insgesamt weitere 36 Monate
- **Kaufoption des Charterers** für das Schiff im Jahr 2014 zu T€ 7.150
- **Konzeption in EURO** – Einnahmen, Ausgaben, Finanzierung und Kaufpreis in EURO – kein Währungsrisiko
- Prognostizierte **Auszahlungen** erstmalig für das Jahr 2008 in 2009 i. H. v. 4 % und ab 2010 i. H. v. 7 % p. a. – über die gesamte Laufzeit 190 % inkl. Verkaufserlös nach rd. 12 Jahren

Das Angebot

Dieses Beteiligungsangebot gibt Ihnen die Möglichkeit, sich treugeberisch als Kommanditist an der **MS "TORNEDALEN" GmbH & Co. KG** zu beteiligen. Die Gesellschaft das Mehrzweckfrachtschiff MS "TORNEDALEN" Ende Juli 2008 übernommen. Die Gründungskommanditisten beteiligen sich mit Einlagen i. H. v. T€ 336. Zur Finanzierung des Gesamtinvestitionsvolumens von T€ 9.136 sollen weitere Kommanditisten mit Einlagen von insgesamt T€ 2.800 eingeworben werden.

Das Schiff und seine Wettbewerbsvorteile

Dieser Schiffstyp, zu dem auch das MS TORNEDALEN gehört, wurde vom Reeder konsequent weiterentwickelt und für den Transport von Schnittholz optimiert. Darüber hinaus ist es auch für den Transport von Containern, mit denen z. B. Zellulose verschifft wird, bestens ausgestattet und deshalb sehr **flexibel einsetzbar**. Da die Ladung vorwiegend in kleinen Häfen im Ostseeraum mit meist geringer Wassertiefe übernommen werden muss, verfügt das MS "TORNEDALEN" bei einer **hohen Zuladung von 5.572 tdw** über einen niedrigen Tiefgang von nur 6,15 m. Die **hohe Eisklasse E3 / fin 1A** sorgt für einen ganzjährig störungsfreien Schiffsbetrieb, passend zu den anspruchsvollen Bedingungen des Einsatzgebietes.



MS TORNEDALEN

Schiffstyp / Kapazität

Mehrzweckfrachtschiff / 5.572 tdw / 357 TEU

Bauwerft / Baujahr / Übernahme

Slovenske Lodenice Komarno a.s., Slowakei / 2000 / Juli 2008

Kaufpreis

T€ 8.300

Der Markt

Der Markt für Forstprodukte aus dem Ostseeraum zeigt unverändert eine anhaltende Nachfrage. Seit Mitte der 80er Jahre sind die Importe von Rohholz nach Schweden und Finnland kontinuierlich gestiegen. Die skandinavische Holzindustrie ist aufgrund begrenzter Abholzungskapazitäten in Schweden und Finnland gezwungen, neue Märkte

z. B. im Baltikum und in Russland zu erschließen, um die steigende Nachfrage zu bedienen. Dies führt zu einer anhaltenden Erhöhung der Importleistungen und damit zu Verschiffungen nach Schweden und Finnland. Ferner wird Holz aufgrund steigender Energiepreise zunehmend als Energielieferant nachgefragt, sodass hierdurch weitere Kapazitätserweiterungen notwendig sind. Der Charterer Navalis Shipping engagiert sich seit mehr als 20 Jahren in der Forstproduktenfahrt und hält heute in dem Segment Rohholztransport einen bedeutenden Marktanteil im Ostseeraum.

Die Beteiligung

Mindestbeteiligung:

€ 25.000 zzgl. 5 % Agio auf die Einlage

Einzahlung:

100 % zzgl. Agio nach Beitritt

Auszahlungen (Prognose):

- erste Auszahlung im Jahr 2009 für 2008 i. H. v. 4 %
- ab 2010 jährliche Auszahlungen i. H. v. 7 % p. a.
- 109 % aus Verkaufserlös (40 % des urspr. Kaufpreises) und vorgetragener Liquidität im Jahr 2020; gesamt 190 % nach rd. 12 Jahren
- 126 % aus Verkaufserlös und vorgetragener Liquidität bei Ausübung der Kaufoption im Jahr 2014; gesamt 158 % nach 6 Jahren

Der Charterer

Die **Navalis Shipping** wurde 1972 durch die Reederei tom Wörden gegründet. Sie übernimmt die Befrachtung der reedereieigenen Tonnage in den Bereichen der Forstprodukten- und Containerfahrt mit einer Größenordnung von 4.000 tdw bis 22.000 tdw. Der Charterer verfügt u. a. im Bereich der Forstproduktenfahrt über eigene, langfristige Kontrakte mit den großen Papierkonzernen in Skandinavien, wobei sich das Gesamtvolumen derzeit auf jährlich rd. 4.000.000 t beläuft. Am ständigen Zuwachs des Transportvolumens in diesem Markt partizipiert die Navalis Shipping seit Jahren erfolgreich und sorgt so für Planungssicherheit bei der Beschäftigung der von ihr betreuten Schiffe.



Kaufoption

Der Charterer hat das Recht, nach Auslaufen der dritten Charteroption im Jahre 2014 das MS TORNEDALEN zu einem Nettobetrag von T€ 7.150 (rd. 86 % des urspr. Kaufpreises) zu erwerben.

Die Beschäftigung des MS TORNEDALEN

Charterer:

Navalis Shipping GmbH & Co. KG

Laufzeit Chartervertrag / Charrate:

ab Übernahme für 36 Monate / € 5.150 netto pro Tag

Verlängerungsoption:

3 x 12 Monate zu € 5.150 netto pro Tag

Kalkulierte Anschlussrate:

ab Juli 2014 durchgehend mit € 5.150 netto pro Tag

Der Vertragsreeder

Die Bereederung des Schiffes erfolgt durch die **Schiffahrtskontor tom Wörden GmbH & Co. KG**, Oldendorf. Die Reederei kann auf eine langjährige Erfahrung in der Schifffahrt bis ins Jahr 1911 zurückschauen. Seit 1985 wird das Unternehmen durch Kapitän Klaus tom Wörden geführt, der seitdem das kontinuierliche Wachstum der Reedereiflotte von z. Zt. 15 Containerschiffen und 12 Mehrzweckfrachtschiffen fortsetzt.



SCHIFFAHRTSKONTOR tom WÖRDEN

Tonnagebesteuerung

Die Ermittlung des steuerlichen Gewinns der Beteiligungsgesellschaft erfolgt von Beginn an nach der Tonnage. Die sog. Tonnagebesteuerung führt zu einer geringen Steuerbelastung der laufenden Auszahlungen beim Kommanditisten. Auch ein etwaiger Veräußerungsgewinn ist bereits durch die Tonnagebesteuerung abgegolten.