

---

Eingereicht durch:	Eingang BVV:	21.03.2017
<b>Schwarze, Julian</b>	Weitergabe an BA:	22.03.2017
<b>Fraktion Bündnis 90/Die Grünen</b>	Fälligkeit (Eingang BVV):	05.04.2017
	Fristverlängerung:	
Antwort von:	Erledigt:	02.05.2017
<b>Abt. Bauen, Planen und Facility Management</b>		

---

### **Görlitzer Str. 46 / Falckensteinstr. 24**

Ihre schriftliche Anfrage beantworte ich wie folgt:

**1. Welche Baumaßnahmen (Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheide) wurden für das Eckhaus Görlitzer Str. 46 / Falckensteinstr. 24 seit 2014 beantragt und wie wurden diese beschieden bzw. beantwortet?**

Für das Eckhaus Görlitzer Str. 46 / Falckensteinstr. 24 wurden seit 2014 keine Bauanträge, Bauvoranfragen oder Bauvorbescheide gestellt.

**2. Stehen beantragte Baumaßnahmen noch zur Bearbeitung aus? Wenn ja: welche?**

Es stehen keine zur Bearbeitung ausstehenden Baumaßnahmen aus.

**3. Sind Wohnungszusammenlegungen bzw. Grundrissänderungen beantragt worden? Falls ja: wie wurden diese beschieden?**

Es wurden keine Wohnungszusammenlegungen bzw. Grundrissänderungen beantragt. (Anmerkung: Grundrissänderungen bzw. Wohnungszusammenlegungen sind größtenteils aus bauordnungsrechtlicher Sicht verfahrensfrei, bedürfen also keines Bauantragsverfahrens)

**4. Ist dem Bezirksamt bekannt, dass es derzeit im Rahmen laufender Baumaßnahmen im 1. OG des Gebäudeteils Falckensteinstr. 24 zu Grundrissänderungen und Nutzungsänderungen kommt?**

Dem Bauaufsichtsamt von Friedrichshain-Kreuzberg ist bekannt geworden, dass es im 1.OG zu eine Erweiterung einer Anwaltskanzlei gekommen sein soll. Laut Angabe der derzeitigen Eigentümer sind die Grundrissänderungen und die Nutzungsänderung in eine Anwaltskanzlei allerdings seit Jahren gegeben. Eine Genehmigung dafür konnte seitens des Bauaufsichtsamtes bis jetzt nicht festgestellt werden, allerdings muss hierzu durch das Bauaufsichtsamt eine weitere Recherche erfolgen.

**5. Falls dies nicht genehmigt wurde: Was wurde bzw. wird diesbezüglich unternommen und wird es einen Baustopp sowie eine Anordnung zum Rückbau geben?**

Ein Verwaltungsverfahren bezüglich der Umnutzung wurde eingeleitet, eine Anhörung des Eigentümers ist erfolgt. Das weitere Verfahren wird davon abhängig sein, inwieweit eine Genehmigung für die Umnutzung vorliegt bzw. vorgelegt werden kann.

**6. Wurden seitens des Eigentümers Anträge auf Zweckentfremdung gestellt? Wenn ja: Welche Art der Zweckentfremdung wurde beantragt und wie wurde der Antrag beschieden?**

Beim Wohnungsamt Friedrichshain-Kreuzberg wurden hinsichtlich des Eckhauses Görlitzer Straße 46 /Falckensteinstraße 24 keine Anträge (insbesondere Zweckentfremdungsanträge) gestellt.

**7. Ist dem Bezirksamt bekannt, dass mehrere Wohnungen im Erdgeschoss teils über mehrere Jahre leer stehen? Was wird das Bezirksamt gegen diese Zweckentfremdung unternehmen?**

Der Leerstand war dem Bezirksamt bisher nicht bekannt und wird nun innerhalb eines Amtsermittlungsverfahrens verfolgt.

Mit freundlichen Grüßen

Florian Schmidt  
Bezirksstadtrat