

Immobilien - Info



Angebot 800

Nicht alltägliche, helle 3 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-
Maisonettewohnung in guter Lage
von Kleinenbroich

Baujahr:	1984 - modernisiert 2017	mtl. Hausgeld inkl. Rücklagen:	€ 360,-
Wohnfläche:	ca. 99 m ²	Schlafräume:	2
Bezug:	nach Absprache	Heizung:	Gaszentral
Energieausweis:	Energieverbrauchswert 161,5 kWh/(m ² *a)	Stellplatz:	ja
		wesentliche Energieträger:	Erdgas

Lage: Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine sehr gepflegte Wohnung über zwei Ebenen in guter Lage von Kleinenbroich. Das Ortszentrum mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie der S-Bahn-Haltepunkt mit schneller Anbindung nach Düsseldorf und Mönchengladbach sind in Kürze erreichbar. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, A 46, A 52 und A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten machen diesen Korschenbroicher Stadtteil zu einem begehrten Wohnort.

Kurzinfo: Die großzügige Wohnung überzeugt durch ihren außergewöhnlichen Schnitt sowie die hellen Räumlichkeiten. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Wohnebenen. Vom Eingangsbereich gelangen Sie direkt in den ca. 35 m² großen, gemütlichen Wohn-/Essbereich, von dem Sie auf den sonnigen Balkon gelangen. Des Weiteren befinden sich auf dieser Etage die geräumige Küche (inkl. Einbauküche), ein kl. Abstellraum sowie das Gäste-WC. Die obere Wohnebene bietet ein großes Elternschlafzimmer mit angrenzender Ankleide, ein Arbeitszimmer, ein Kinderzimmer, ein Abstellraum sowie ein gefliestes Bad mit Wanne und Dusche. Das Elternschlafzimmer verfügt ebenfalls über einen Balkon. Hier einige Ausstattungsmerkmale des Objektes: neue Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Parkettboden, teils Fliesen- bzw. Laminatbelag, Fußbodenheizung/Gaszentralheizung, im Bad sind Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner vorhanden, Echtglas-Schiebetür zwischen Küche/Wohnbereich u.v.m. Ein überdachter PKW-Stellplatz rundet dieses Immobilienangebot ab. Doch verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Kaufpreis: € 222.000,- (inkl. Einbauküche)
zzgl. € 8.000,- Carport
zzgl. 3,57 % Käufercourtage

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an die Fa. Brodowski Immobilien zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (s.o.). Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen u. Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe hierzu unsere AGB's im Impressum!

Weitere Ansichten des
Immobilienangebotes
Nr. 800:



Wohnraum



Weitere Ansichten des
Immobilienangebotes
Nr. 800:



Eingangsbereich

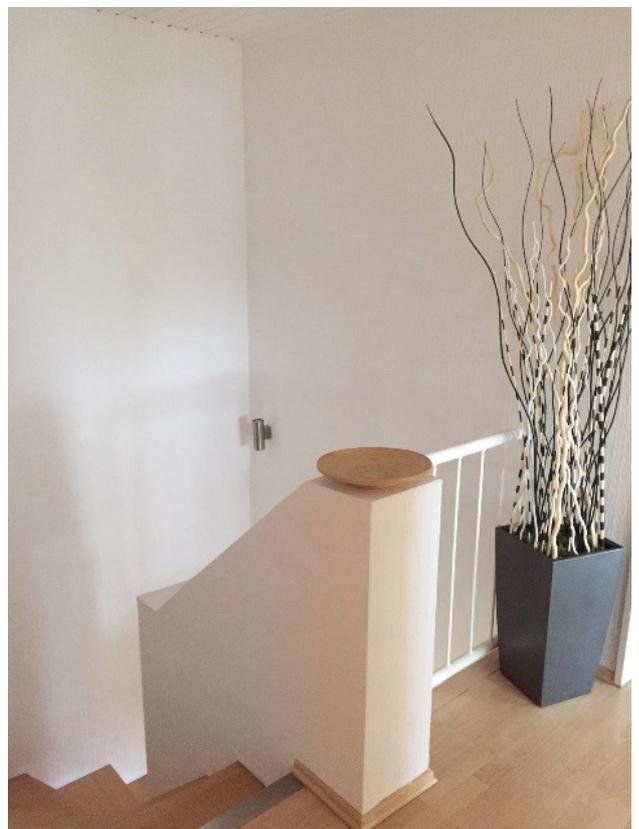


Essbereich

Weitere Ansichten des
Immobilienangebotes
Nr. 800:



Treppenaufgang



Diele oben

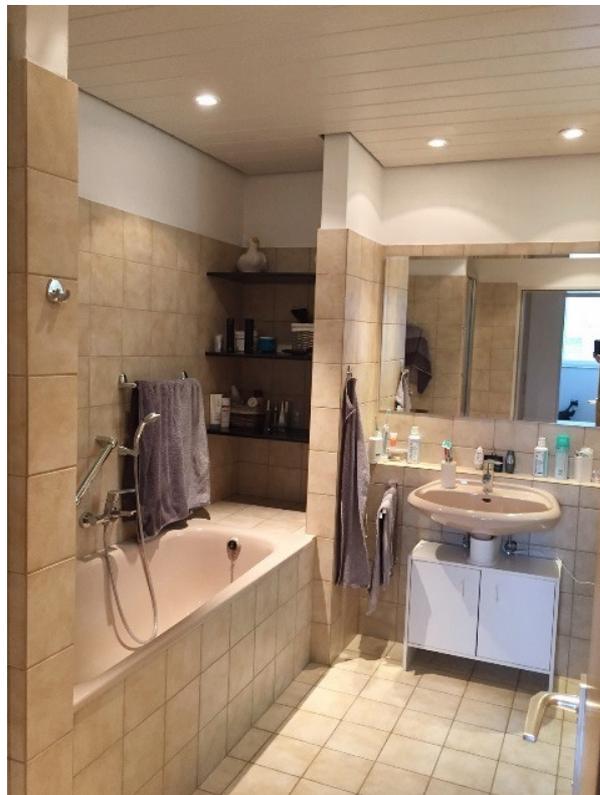


Gäste-WC

Weitere Ansichten des
Immobilienangebotes
Nr. 800:



Schlafraum



Bad mit Wanne und Dusche