

Aus der Gemeinderatssitzung vom 7.2.2022

### **Nachrücken des Listennachfolgers für eine verstorbene Gemeinderätin**

Gemeinderätin Ruth Finster der Freien Gemeindefliste Burghaslach ist am 01.01.2022 verstorben. Erster Nachrücker ist Herr Thomas Büttner, Burghaslach. Herr Büttner hat schriftlich erklärt das Amt als Gemeinderatsmitglied anzunehmen. Der Gemeinderat beschließt, dass Herr Thomas Büttner für die verstorbene Gemeinderätin Ruth Finster in den Gemeinderat Burghaslach nachrückt.

Erster Bürgermeister Luther vereidigt das nachgerückte Gemeinderatsmitglied, Herrn Thomas Büttner nach Art. 31 Abs. 5 GO mit der Eidesformel.

Folgenden Bauanträgen wurde zugestimmt:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport – Befreiungen vom Bebauungsplan, Gmk. Burghaslach, Fl.-Nr. 747/13, Asternweg 12

Neubau eines Zweifamilienwohnhauses, Bmk. Burghaslach, Fl.-Nr. 9/1 Alte Schulgasse

### **Erschließungsplanung BayWa-Gelände Burghaslach (Straßengestaltung, Zufahrten und Begrünung)**

Landschaftsplaner und Städteplaner Frieder Müller-Maatsch erläutert die aktuelle Erschließungsplanung (Straßengestaltung, Zufahrten und Begrünung). Die Erschließungsplanung hinsichtlich Wasserversorgung, Entwässerung etc. erfolgt durch das Ingenieurbüro ARZ, Würzburg und ist bereits mit dem Gemeinderat abgestimmt. Bei der vorgestellten Ausführungsplanung sind wesentliche Kostensteigerungen gegenüber dem bisherigen Planentwurf aufgetreten. Sie beruhen insbesondere auf:

Einem Aufschlag von 25-30% aufgrund der allgemeinen Baukostenentwicklung

Dem erforderlichen Vollausbau der Seestraße aufgrund des sehr schlechten Straßenzustands

Einer erforderlichen Höhenanpassung der Reihenhäusergrundstücke um eine durchgehende Bauhöhe zu schaffen

Erforderliche Abbrucharbeiten einer alten Mauer im südwestlichen Bereich des BayWa-Areals und der Errichtung einer neuen Stützmauer aus Muschelkalkquadern.

Bisher nicht in der Maßnahme enthalten war ein gepflasterter Fußweg zur Haslachstraße und die Erneuerung der Fußgängerbrücke über die Haslach. Mit der Regierung von Mittelfranken (Städtebauförderung) wird abgeklärt, ob diese Maßnahme in das Förderprogramm Innen statt Außen mit aufgenommen werden kann.

In den Grundstückskaufverträgen für die Reihenhäusergrundstücke soll aufgrund der neuen Anschlusssituation (nur ein Anschluss für Wasserversorgung und Entwässerung) aufgenommen werden, dass auch bei einer zukünftigen Grundstücksteilung kein Anspruch auf weitere Anschlüsse besteht.

Die Kostenberechnung für die Erschließung des BayWa-Areals (Wasserversorgung, Schmutz- und Oberflächenwasser, Verkehrsanlagen – Straßen, Gehwege, Parkplätze, Freianlagen, Grünflächen, Nebenkosten sowie Fußweg zur Haslachstraße und Fußgängerbrücke) vom Büro Müller-Maatsch liegt bei 894.117 €. Eine 80 % Förderung wurde von der Regierung Mfr. In Aussicht gestellt.

Der Marktgemeinderat beschließt, dem vorgestellten Innenentwicklungsplan BayWa-Gelände grundsätzlich zuzustimmen und der Städtebauförderung zur weiteren Beurteilung vorzulegen.

### **Vergabe Kanalreinigung und TV-Inspektion Kanalisation Gleißenberg**

Im Zuge der Neugenehmigung der Kläranlage Gleißenberg ist eine Kanalreinigung und TV-Inspektion der Kanalisation im Ortsteil Gleißenberg erforderlich.

Für die Arbeiten wurden 5 Fachfirmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Vier Angebote sind eingegangen.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Barthel Umweltdienst GmbH, Maßbach-Poppenauer mit einer Angebotssumme von 21.892,97 € (brutto). Die Kostenberechnung lag bei 25.791,76€.

Der Auftrag für die Kanalreinigung und TV-Inspektion der Kanalisation Gleißenberg wurde an die Firma Barthel Umweltdienst GmbH vergeben.

### **Vergabe Mäharbeiten auf öffentlichen Grünflächen und Spiel- und Bolzplätzen**

Die Mäharbeiten auf öffentlichen Grünflächen und Spiel- und Bolzplätzen sowie weiterer Regiearbeiten (Heckenschnitt, Pflanzbeetpflege) wurde beschränkt nach durchgeführten Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

Vier Unternehmen haben sich am Teilnahmewettbewerb beteiligt bzw. Interesse bekundet. Zwei Angebote sind eingegangen.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Bietergemeinschaft Hermann Rodamer, Burghöchstadt und Jürgen Baier, Münchhof zum Angebotspreis von 34.571€ abgegeben.

Die Bietergemeinschaft führt die Arbeiten bereits bisher sehr zuverlässig und zufriedenstellend aus.

Der Marktgemeinderat Burghaslach beschließt die Mäharbeiten auf öffentlichen Grünflächen und Spiel- und Bolzplätzen sowie weiterer Regiearbeiten ab April 2022 bis einschließlich Oktober 2027 an die Bietergemeinschaft Baier/Rodamer zu vergeben.

### **Nachtrag Oberflächenentwässerung Fürstenforster Straße**

Im Rahmen der Baumaßnahme zur Sanierung der Fürstenforster Straße wird der dort bereits vorhandene Mischwasserkanal grundhaft erneuert und auf einer neuen Trasse verlegt. In Teilbereichen der Fürstenforster Straße besteht auch ein Oberflächenwasserkanal, der in seinem weiteren Verlauf über das Privatgrundstück Fl.-Nr. 731/1 mit eingetragener Grunddienstbarkeit verläuft. Dieser Kanal war bis dato nicht Bestandteil der Ausbaumaßnahmen und sollte zu einem späteren Zeitpunkt saniert werden.

Im Rahmen des wasserrechtlichen Verfahrens zur Genehmigung der Einleitung von Oberflächenwasser über diesen Regenwasserkanal in den Vorfluter Haslach und hierauf aufbauenden Einwendungen von Anliegern in der Fürstenforster Straße wurde zwischenzeitlich durch das Landratsamt die Auflage erteilt, den Regenwasserkanal auch in seinem weiteren Verlauf zu sanieren. Deshalb wurde kurzfristig vom Ingenieurbüro ARZ, eine Sanierungsmöglichkeit erarbeitet.

Der Regenwasserkanal muss auf einer Länge von ca. 50 m grundhaft erneuert werden, das heißt der bestehende Kanal wird ausgebaut und auf einer leicht optimierten Trasse wieder neu verlegt.

Die Bauarbeiten zur offenen Sanierung könnten von der bereits mit der Baumaßnahme für die Fürstenforster Straße beauftragten Firma Newo Bau, Theres-Horhausen erbracht werden. Hierbei wurden die Einheitspreise des Hauptangebotes angesetzt und für die Erschwernisse durch die besondere Lage und der reduzierten Zugänglichkeit ein Zuschlag angesetzt.

Der Marktgemeinderat beschließt die Sanierung des Regenwasserkanals auf dem Grundstück Fl.-Nr. 731/1 an die Firma Newo Bau zu vergeben. Die Kosten für die Sanierung betragen ca. 50.000€.

**Antrag auf Verlegung von Fernwärmeleitungen in gemeindlichen Grundstücken in Freihaslach**

Im Ortsteil Freihaslach soll eine Fernwärmeleitung in gemeindliche Grundstücke verlegt werden. Betroffen ist der Binsingbach Freihaslach, Randbereiche sowie eine Querung der Siedlungsstraße in Freihaslach. Mit dem Antragssteller ist eine Vereinbarung wie bei den bisherigen Fernwärmeleitungsverlegungen abzuschließen.