

Beschlussvorschläge zu Tagesordnungspunkt 1 der außerordentlichen Hauptversammlung der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft

Tagesordnungspunkt 1

SOF-11 Klimt CAI S.à r.l., Luxemburg, schlägt vor, die außerordentliche Hauptversammlung möge folgende Beschlüsse zu Tagesordnungspunkt 1 fassen:

Beschluss 1

<p>"Der in der ordentlichen Hauptversammlung vom 6. Mai 2021 gefasste Beschluss betreffend die Verwendung des Bilanzgewinns für das Geschäftsjahr 2020 zur Ausschüttung einer Dividende in Höhe von EUR 1,00 je dividendenberechtigter Aktie wird wie folgt ergänzt, um eine zusätzliche Dividende auszuschütten.</p> <p>Die Verwendung des im Jahresabschluss der Gesellschaft zum 31. Dezember 2020 ausgewiesenen verteilungsfähigen Bilanzgewinns in Höhe von EUR 897.604.901,81 wird wie folgt vorgenommen:</p> <p>Auf die zum Dividendenstichtag 10. Dezember 2021 (Ex-Dividendtag) dividendenberechtigten Aktien wird eine zusätzliche Dividende in der Höhe von EUR 2,50 je Aktie ausgeschüttet („Basiszusatzdividende“). Aus eigenen Aktien stehen der Gesellschaft keine Dividendenansprüche zu.</p> <p>Der nach der Ausschüttung der Basiszusatzdividende verbleibende Bilanzgewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen.</p> <p>Die Auszahlung der Basiszusatzdividende in Höhe von EUR 2,50 je dividendenberechtigter Aktie erfolgt am 15. Dezember 2021 (Dividenden-Zahltag)</p>	<p>"The resolution adopted in the Annual General Meeting of 6 May 2021 regarding the appropriation of the net profit for the 2020 financial year providing for the distribution of a dividend of EUR 1.00 for each ordinary share with dividend entitlement shall be amended as follows in order to distribute an additional dividend.</p> <p>The utilization of the net profit reported in the Company's annual financial statements as of 31 December 2020 in the amount of EUR 897,604,901.81 will be as follows:</p> <p>An additional dividend of EUR 2.50 per ordinary share ("Additional Basic Dividend") shall be distributed to the holders of ordinary shares with dividend entitlement as of 10 December 2021 (ex-dividend date). The Company is not entitled to receive any dividends from own shares.</p> <p>The net profit remaining after the distribution of the Additional Basic Dividend shall be carried forward to new account.</p> <p>The payment of the Additional Basic Dividend in the amount of EUR 2.50 per ordinary share to the shareholders entitled to receive such a dividend shall be made on 15 December 2021 (dividend payment</p>
--	--

über die jeweilige Depotbank der dividendenberechtigten Aktionäre."	date) via the respective shareholders' custodian banks."
---	--

Begründung

Der hohe Liquiditätsbestand der Gesellschaft einerseits und die im Vergleich zu Mitbewerbern niedrige Verschuldungsquote andererseits rechtfertigen die unbedingte Ausschüttung einer zusätzlichen Dividende (Tranche 1) in der vorgeschlagenen Höhe.

The Company's high level of liquidity on the one hand and its low debt ratio relative to its competitors on the other hand justify the unconditional distribution of an additional dividend (tranche 1) in the proposed amount.

Beschluss 2

<p>"Der in der ordentlichen Hauptversammlung vom 6. Mai 2021 gefasste Beschluss betreffend die Verwendung des Bilanzgewinns für das Geschäftsjahr 2020 zur Ausschüttung einer Dividende in Höhe von EUR 1,00 je dividendenberechtigter Aktie wird wie folgt ergänzt, um über die Basiszusatzdividende hinaus eine weitere Dividende auszuschütten.</p> <p>Die Verwendung des im Jahresabschluss der Gesellschaft zum 31. Dezember 2020 ausgewiesenen verteilungsfähigen Bilanzgewinns in Höhe von EUR 897.604.901,81 wird wie folgt vorgenommen:</p> <p>Auf die zum Dividendenstichtag 11. März 2022 (Ex-Dividendtag) dividendenberechtigten Aktien wird eine zusätzliche Dividende in der Höhe von EUR 2,50 je Aktie ausgeschüttet („Superdividende“). Aus eigenen Aktien stehen der Gesellschaft keine Dividendenansprüche zu.</p> <p>Der Anspruch auf die Superdividende und deren Auszahlung stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass kein</p>	<p>"The resolution adopted in the Annual General Meeting of 6 May 2021 regarding the appropriation of the net profit for the 2020 financial year providing for the distribution of a dividend of EUR 1.00 for each ordinary share with dividend entitlement shall be amended as follows in order to distribute a further dividend in addition to the Additional Basic Dividend.</p> <p>The utilization of the net profit reported in the Company's annual financial statements as of 31 December 2020 in the amount of EUR 897,604,901.81 will be as follows:</p> <p>An additional dividend of EUR 2.50 per ordinary share ("Super-Dividend") shall be distributed to the holders of ordinary shares with dividend entitlement as of 11 March 2022 (ex-dividend date). The Company is not entitled to any dividends from own shares.</p> <p>The entitlement to the Super-Dividend and payment thereof are subject to the condition</p>
--	---

<p>gesetzlich zwingendes Ausschüttungsverbot wirksam oder anwendbar ist und die Gesellschaft am Dividenden-Zahltag über die erforderliche Liquidität für die Ausschüttung der Superdividende verfügt.</p>	<p>precedent that no legally mandatory distribution restriction is effective or applicable and that the Company has sufficient liquidity for the distribution of the Super-Dividend on the dividend payment date.</p>
<p>Dividenden-Zahltag ist der 15. März 2022. Die Auszahlung der Super-Dividende in der Höhe von EUR 2,50 je dividendenberechtigter Aktie erfolgt über die jeweilige Depotbank der dividendenberechtigten Aktionäre.</p>	<p>15 March 2022 shall be the dividend payment date. The payment of the Super-Dividend in the amount of EUR 2.50 per ordinary share to the shareholders entitled to receive such a dividend shall be made via the custodian bank of the respective shareholders.</p>
<p>Der nach der Ausschüttung der Superdividende verbleibende Bilanzgewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen.</p>	<p>The remaining net profit after the distribution of the Super-Dividend shall be carried forward to new account.</p>
<p>Sofern die aufschiebende Bedingung nicht erfüllt ist und keine Superdividende ausbezahlt wird, wird der auf die beschlossene Superdividende entfallende Teil des Bilanzgewinns auf neue Rechnung vorgetragen."</p>	<p>In case the condition precedent is not fulfilled and no Super-Dividend is paid out, the portion of the net profit relating to the Super-Dividend shall be carried forward to new account."</p>

Begründung

Der derzeitige und zu Beginn 2022 erwartete hohe Liquiditätsbestand der Gesellschaft, die im Vergleich zu Mitbewerbern niedrige Verschuldungsquote und der Zugang der Gesellschaft zu weiteren liquiden Mitteln rechtfertigen die Ausschüttung einer zusätzlichen Dividende in der vorgeschlagenen Höhe im März 2022 (Tranche 2), wobei zur Absicherung der Gesellschaft eine Bedingung zur Verifizierung der am Dividenden-Zahltag tatsächlich verfügbaren Barmittel im Beschluss vorgesehen ist.

The Company's current and expected high level of liquidity, its low debt ratio relative to its competitors and the Company's ready access to additional liquidity justify the distribution of an additional dividend in the proposed amount in March 2022 (tranche 2); to protect the interests of the Company, the shareholder resolution includes a condition to verify the Company's liquidity as actually available at the dividend-payment date.