

Tagesordnungspunkt 1

Beschlussvorschlag zu Tagesordnungspunkt 1 der außerordentlichen Hauptversammlung der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft

Beschlussfassung über die Verwendung des im Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 ausgewiesenen Bilanzgewinns / Resolution regarding the utilization of the net profit as shown in the annual financial statements as of 31 December 2022

SOF-11 Klimt CAI S.à r.l., Luxemburg, schlägt vor, die außerordentliche Hauptversammlung möge folgenden Beschluss zu Tagesordnungspunkt 1 fassen:

Beschluss

<p>"Der in der ordentlichen Hauptversammlung vom 4. Mai 2023 gefasste Beschluss betreffend die Verwendung des Bilanzgewinns für das Geschäftsjahr 2022 zur Ausschüttung einer Dividende in Höhe von EUR 1,00 je dividendenberechtigter Aktie wird wie folgt ergänzt, um eine zusätzliche Dividende auszuschütten.</p> <p>Die Verwendung des im Jahresabschluss der Gesellschaft zum 31. Dezember 2022 ausgewiesenen verteilungsfähigen Bilanzgewinns in Höhe von EUR 439.079.979,39 wird wie folgt vorgenommen:</p> <p>Auf die zum Dividendenstichtag 20. November 2023 (Ex-Dividendtag) dividendenberechtigten Aktien wird eine zusätzliche Dividende in der Höhe von EUR 2,56 je Aktie ausgeschüttet („Zusatzdividende“). Aus eigenen Aktien stehen der Gesellschaft keine Dividendenansprüche zu.</p> <p>Der nach der Ausschüttung der Zusatzdividende verbleibende Bilanzgewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen.</p>	<p>"The resolution adopted in the Annual General Meeting of 4 May 2023 regarding the appropriation of the net profit for the 2022 financial year providing for the distribution of a dividend of EUR 1.00 for each ordinary share with dividend entitlement shall be amended as follows in order to distribute an additional dividend.</p> <p>The utilization of the net profit reported in the Company's annual financial statements as of 31 December 2022 in the amount of EUR 439,079,979.39 will be as follows:</p> <p>An additional dividend of EUR 2.56 per ordinary share ("Additional Dividend") shall be distributed to the holders of ordinary shares with dividend entitlement as of 20 November 2023 (ex-dividend date). The Company is not entitled to receive any dividends from own shares.</p> <p>The net profit remaining after the distribution of the Additional Dividend shall be carried forward to new account.</p> <p>The payment of the Additional Dividend in the amount of EUR 2.56 per ordinary share to the shareholders entitled to receive such</p>
--	---

Die Auszahlung der Zusatzdividende in Höhe von EUR 2,56 je dividendenberechtigter Aktie erfolgt am 24. November 2023 (Dividenden-Zahltag) über die jeweilige Depotbank der dividendenberechtigten Aktionäre."	a dividend shall be made on 24 November 2023 (dividend payment date) via the respective shareholders' custodian banks."
---	---

Begründung

Der angemessene Liquiditätsbestand der Gesellschaft einerseits und die im Vergleich zu Mitbewerbern niedrige Verschuldungsquote andererseits rechtfertigen die unbedingte Ausschüttung einer zusätzlichen Dividende in der vorgeschlagenen Höhe.

The Company's adequate level of liquidity on the one hand and its low debt ratio relative to its competitors on the other hand justify the unconditional distribution of an additional dividend in the proposed amount.