

Projekt

Wohn- und Pflegeheim inkl. Demenz- abteilung Goethestraße Wolfsburg

Auftraggeber

AWO Bezirksverband Braunschweig e.V.
Peterskamp 21 | 38108 Braunschweig

Zeitraum 2008 – 2009

Projektkosten (netto)

ca. 5,0 Mio. € | 7.800 m² BGF | 144 Pflegeplätze

Leistungen iw b

- Übernahme/Fortschreibung der Objektplanung für Gebäude § 15 HOAI LP 5 – 7
- Objektplanung für Freianlagen § 15 HOAI LP 2 – 8
- ergänzende Projektmanagementleistungen
- baubegleitende Ausführungsplanung

Projektbeschreibung

Der AWO Bezirksverband e.V. hat die Immobilie Goethestr. 49 in Wolfsburg, der ehemalige denkmalgeschützte Verwaltungsbau der Krankenkasse BKK aus den 30er Jahren, käuflich erworben. Ziel des AWO Bezirksverbandes e.V. war es, an dem dortigen Standort durch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen ein Wohn- und Pflegeheim mit 144 Pflegeplätzen inkl. einer Demenzabteilung mit einem neu geplanten Demenzgarten zu errichten, der die Anforderung hat, direkt von der Demenzstation im EG aus zugänglich zu sein.

Die mit der Bauausführung als Generalunternehmer sowie der Generalplanung beauftragte Firma hat im Dezember 2007 Insolvenz angemeldet. Der erbrachte Leistungsstand der Ausführung betrug ca. 30 %. Hieraus schlussfolgernd war es das Ziel der AWO, den Bau in Eigenregie fertig zu stellen. Hierzu gehört auch die Vervollständigung der Ausführungsplanung sowie die ergänzenden Planungsleistungen der Ausführungsplanung für nachträgliche Änderungen oder Ergänzungen. Die ursprünglichen Planungsleistungen wurden von einem externen Architekturbüro aus Braunschweig erbracht. Aufgrund von Planungsfehlern im Vorfeld und daraus ggf. ableitbaren Haftungsgründen war es nicht das Ziel der AWO, die bisherigen Architekten mit der Fortsetzung der Ausführungsplanung zu beauftragen.

Daher wurde die iw b Ingenieurgesellschaft mbH mit der Leistungsfeststellung im Vorfeld und den daraus resultierenden Planungsleistungen, die zur Fertigstellung des Bauvorhabens notwendig waren, beauftragt.

