

Gütersloh geht neue Wege

Gütersloh ist ein prosperierender Standort mit rund 5.000 Unternehmen.

Es besteht ein erfreulich breiter Mix an kleinen, mittleren und großen Betrieben.

Viele davon mit Erweiterungsabsichten. Gewerbe- und Industrieflächen sind von hoher Bedeutung für die Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen. Der Markt für Gewerbeflächen jeder Größenordnung ist in Gütersloh ausgesprochen angespannt.



Wir suchen zum 1. Oktober 2022 eine/einen

Flächenmanager/in (m/w/d)

in Voll- oder Teilzeit, unbefristet

Sie werden zum einen ein nachhaltiges Flächenmanagement zur Flächenmobilisierung von vorwiegend gewerblichen Bestandsflächen im Stadtgebiet strategisch vordenken, inhaltlich aufbauen und in der Umsetzung voranbringen. Zum anderen für das sich in Planung befindliche Mansergh Quartier Nutzer akquirieren und auf den neu geschaffenen Flächen unterbringen.

Sie haben die Expertise

- Studium der Geografie/Raumplanung/ Verwaltungswissenschaften oder vergleichbare mehrjährige Erfahrungen in den beschriebenen Aufgabenbereichen
- Erfahrung in der Ansprache und Begleitung von Unternehmen
- Erfahrung mit Geo-Informationssystemen
- Erfahrungen mit bau- und planungsrechtlichen Restriktionen
- Hohe kommunikative Fähigkeiten – sicheres und freundliches Auftreten, Verhandlungsgeschick und eine ausgeprägte Kundenorientierung
- Planungs-, Organisations- und Problemlösungskompetenz
- Freude am teamorientierten Arbeiten

Wir die Aufgaben

- Systematische Erfassung von Flächen-Potentialen der Gütersloher Gewerbebetriebe
- Identifikation von unter-, fehlgenutzte und aufzuwertende Gewerbe- und Industriegebiete im Bestand
- Aktivierung leerstehender Gebäude und Gebäudeteile
- Digitale Erfassung von Flächenanfragen sowie die Entwicklung und Umsetzung eines nachfrageorientierten Systems für Gewerbe und Industrie
- Begleitung von Umstrukturierungen im bestehenden Gewerbe
- Entwicklung von Konzepten und ggf. Umsetzung flexible gewerbliche Nutzungen
- Proaktive Kommunikation mit den Unternehmen sowie Bau- und Planungsverantwortlichen
- Koordination und Abstimmung von Planungen mit Planungsbüros oder Bau- und Planungsfachbereichen.

Was Sie von uns erwarten können

- Eigenverantwortliches Arbeiten und freie Entfaltung
- Vollzeitstelle (40 Std.) kann auch in Teilzeit besetzt werden
- Flache Hierarchien und ein Arbeiten auf Augenhöhe
- Einsatzort: Stadtgebiet Gütersloh

Bewerben Sie sich bei uns.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Gehaltsvorstellung und möglichem Eintrittsdatum per Mail an:

Herrn Albrecht Pförtner (a.pfoertner@conceptgt.de) | Tel. 05241-82 2903 oder 0151-67 137 127