

Grundsteine optimaler Beratung



Wahlrechte, Steuerfreiheit, Vorsteuerpotenzial: Entscheidungen zur Umsatzsteuer haben immense Tragweite, wenn es um Immobilien geht. Dieses Fachbuch leitet Sie **zielsicher durch das Labyrinth der Umsatzbesteuerung** von Immobilien.

- ▶ Umfang steuerfreier Vermietung
- ▶ Richtig und rechtzeitig zur Steuerpflicht optieren
- ▶ Abgrenzung von Grundstückslieferung und Geschäftsveräußerung
- ▶ Zuordnung zum Unternehmensvermögen und Steuernachteile bei unterlassener Zuordnung
- ▶ Vorsteuerabzug und Nutzungsänderung, insbesondere bei gemischt genutzten Immobilien
- ▶ Vertragsgestaltung bei Kauf, Vermietung und Veräußerung

In 3. Auflage völlig neu bearbeitet

Die Neuauflage berücksichtigt in besonderem Maße **wichtige aktuelle Entwicklungen**, etwa zur Notwendigkeit fristgerechter Zuordnungsentscheidung bei teilweise unternehmensfremd genutzten Immobilien oder zur sachgerechten Vorsteueraufteilung gemischt genutzter Grundstücke. Auch behandelt werden die Besonderheiten des Miteigentums, Nießbrauchs und des Erbfalls.

Mit über 160 Beispielen, Checklisten und einer praxisorientierten Auswertung von Schrifttum, Rechtsprechung und Verwaltungsanweisungen!

Umsatzsteuer und Immobilien

Gesamtdarstellung mit zahlreichen praktischen Beispielen, Checklisten und Gestaltungsempfehlungen

Von **Dipl.-Finw. Bernd Meyer**, Steuerberater, Gesellschafter-Geschäftsführer der Dr. Dornbach Treuhand GmbH, und **Dipl.-Kfm. Jochen Ball**, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater, Gesellschafter-Geschäftsführer der Dr. Dornbach Treuhand GmbH, unter Mitarbeit von **Dipl.-Ök. Brigitte Batke-Spitzer**, M.A., Rechtsanwältin

3., völlig neu bearbeitete und erweiterte Auflage 2014, ca. 490 Seiten, € (D) 64,80, ISBN 978-3-503-15787-7
Steuerrecht und Steuerberatung, Band 45

Weitere Informationen:

 www.ESV.info/978-3-503-15787-7

Auch als eBook erhältlich: mit komplett verlinkten Inhalts- und Stichwortverzeichnissen.

 www.ESV.info/978-3-503-15788-4



Risiken erkennen – Steuervorteile nutzen

Bestellschein

Umsatzsteuer und Immobilien

Gesamtdarstellung mit zahlreichen praktischen Beispielen, Checklisten und Gestaltungsempfehlungen

Von **Dipl.-Finw. Bernd Meyer** und **Dipl.-Kfm. Jochen Ball**, unter Mitarbeit von **Dipl.-Ök. Brigitte Batke-Spitzer**

3., völlig neu bearbeitete und erweiterte Auflage 2014, ca. 490 Seiten, € (D) 64,80, ISBN 978-3-503-15787-7

Steuerrecht und Steuerberatung, Band 45

Übertragung von Immobilien im Steuerrecht

Vorteilhafte Gestaltungsvarianten und risikobasierte Steuerplanung

Von **Dipl.-Finw. Bernd Meyer** und **Dipl.-Kfm. Jochen Ball**

2., völlig neu bearbeitete und erweiterte Auflage 2013, 511 Seiten, € (D) 76,-, ISBN 978-3-503-15488-3

Steuerrecht und Steuerberatung, Band 51

Anhand von rund **150 Beispielen**, Schaubildern und Übersichten stellen Ihnen Bernd Meyer und Jochen Ball eine Fülle praxiserprobter, klassischer und raffinierter Gestaltungswege anschaulich vor – und erlauben Ihnen einen tiefen Einblick in die vielfältigen Möglichkeiten der Immobilienübertragung.

- ▶ **Ertrag- und schenkungsteuerliche Wirkungen** – eine umfassende Betrachtung, ergänzt um zentrale umsatzsteuerliche und grunderwerbsteuerliche Aspekte
- ▶ **Risikobehaftete Übertragungswege** werden im Detail analysiert
- ▶ **Beratungsintensive Konstellationen** stehen im Mittelpunkt, z. B. Betriebsaufspaltungsvorgänge sowie die Übertragung von Kommanditbeteiligungen mit und ohne Nießbrauchsvorbehalt am Grundstück oder Kommanditanteil
- ▶ **Neueste Rechtsprechung** und aktuelle Verwaltungsanweisungen, sorgfältig ausgewertet

Für die **kreative und steuerlich optimale Gestaltung von Immobilienübertragungen!**

Übertragung von Immobilien im Steuerrecht Vorteilhafte Gestaltungsvarianten und risikobasierte Steuerplanung

Von **Dipl.-Finw. Bernd Meyer** und **Dipl.-Kfm. Jochen Ball**
2., völlig neu bearbeitete und erweiterte Auflage 2013, 511 Seiten,
€ (D) 76,-, ISBN 978-3-503-15488-3

Steuerrecht und Steuerberatung, Band 51

Auch als eBook erhältlich: mit komplett verlinkten Inhalts- und Stichwortverzeichnissen.

 www.ESV.info/978-3-503-15489-0

Weitere Informationen:

 www.ESV.info/978-3-503-15488-3

Firma / Institution

Name / Kd.-Nr.

Funktion

Straße / Postfach

PLZ / Ort

E-Mail

Der Erich Schmidt Verlag darf mich zu Werbezwecken per E-Mail über Angebote informieren: ja nein

Datum / Unterschrift

Fax (030) 25 00 85-275

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG
Genthiner Straße 30 G
10785 Berlin

Widerrufsrecht: Ihre Bestellung können Sie innerhalb von zwei Wochen nach Erhalt der Ware bei Ihrer Buchhandlung oder beim Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG, Genthiner Str. 30 G, 10785 Berlin, Fax (030) 25 00 85-275, E-Mail: Vertrieb@ESVmedien.de widerrufen, Muster-Widerrufsformular auf AGB.ESV.info (rechtzeitige Absendung genügt).

Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten zur Durchführung des Vertrages, zur Pflege der laufenden Kundenbeziehung und um Sie über Fachinformationen aus dem Verlagsprogramm zu unterrichten. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit widersprechen. Bitte senden Sie uns dazu Ihren schriftlichen Widerspruch per Post, Fax oder mit einer E-Mail an Service@ESVmedien.de.

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG · Rechtsform: Kommanditgesellschaft, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR A 21375 · Persönlich haftende Gesellschafterin: ESV Verlagsführung GmbH, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR B 27197 · Geschäftsführer: Dr. Joachim Schmidt