

Bewertung von Immobilien in Überschwemmungsgebieten •
Aufsichtsrechtliche Anforderungen • Sind diese Objekte
beleihungsfähig?



Beleihungswertstörer Starkregen • Hochwasser • Überschwemmung



Elementarschaden Wasser: Identifizierung der Risikoobjekte, Auswirkungen
auf Beleihungswert/-fähigkeit, Wert von Versicherungen • Aufsichtsrecht &
Praxis

Starkregen - Hochwasser - Überschwemmung - ein Beleihungsproblem?

- Versicherung gegen Elementarschäden - Anforderungen aus aufsichtsrechtlichen Regularien (MaRisk, CRR, PfandBG)
- Wer prüft die Versicherung / Versicherungshöhe im Kreditinstitut?
- Die Versicherung zahlt - wo liegt das Problem?
- Elementarschaden Wasser - bei der Erstbewertung und als Anlass für die anlassbezogenen Wertüberprüfung
- Wie werden die Objekte identifiziert?
- Welche Daten werden aufsichtlich gefordert?

Bewertung von Immobilien in Risikogebieten: Aufsichtsrechtliche Anforderungen und Bewertungsstandards • Erstbewertung & Anlassbezogene Wertüberprüfung

- Problemschau zur Bewertung: Analyse der Lage - Hochwasser- und Starkregen-Auskünfte, Einteilung der Gebiete
- Bewertungsparameter Lage - Abbildung im Bodenrichtwert
- Baurechtliche Anforderungen (2. WHG - festgesetzte Überschwemmungsgebiete, festgesetzte Risikogebiete, Bauverbote, Baubeschränkungen, Nachrüstungen)
- Merkantiler Minderwert: Einfluss des Lage-, Vermarktungs-, Schadens- und Ertüchtigungsrisiko auf die Immobilie
- Zusätzliche Aufwendungen beim Ansatz bei Normalherstellungskosten
- Identifikation der betroffenen Immobilienobjekte
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale - Verrentung des Hochwasser-Risikos oder Berücksichtigung im Liegenschaftszinssatz und Kapitalisierungszinssatz
- Berücksichtigung konkreter aktueller Schadensbeseitigung in der Bewertung
- Festlegung des Bewertungszustandes: IST-Zustand - Zustand nach Schadensbeseitigung
- Bestätigung der Beleihungsfähigkeit
- Beleihungswert und Zustandswert in der (Kredit-)Praxis

14:00 - 16:45 Uhr

Dr. Thomas Ziesenitz

Abteilungsleiter Fördergeschäft,
Finanzierung, Wirtschaftspolitik
Bundesverband Öffentlicher Banken
Deutschlands, VÖB, e.V.

Verantwortet beim VÖB als
Abteilungsleiter Themen der
Bankenregulatorik und ist zu diesen
Themen bestens in die deutsche
Kreditwirtschaft vernetzt. Langjährige
Erfahrung in der Verbandsarbeit,
insbesondere in der Umsetzung der
regulatorischen Anforderungen an die
Immobilienbewertung. Verantwortlich
für die Kommission für
Bewertungsfragen des VÖB. Initiator
einer Datenbank für die Abbildung von
regulatorischen Themen zur
Immobilienbewertung.

Dr. Karsten Schröter

SV-Büro Dr. Schröter (zuvor Leiter
Bewertungsmanagement bei der
NordLB)

Langjährige Tätigkeit als Bankdirektor
und Leiter Bewertungsmanagement
bei der Norddeutschen Landesbank
und seit 1993 Erfahrung in der
Immobilienbewertung als
selbständiger Gutachter und bei
verschiedenen Banken. Ausgewiesener
Experte im Bereich der
kreditwirtschaftlichen Bewertung von
Immobilien. Mitherausgeber unseres
im Mai 2020 erscheinenden
"Handbuch Immobilienbewertung in
der Kreditwirtschaft".

Betroffenheitsanalyse zur Erkennung beschädigter Immobilien nach Flutkatastrophen

16:45 - 17:00 Uhr

Jochem Kierig

Bereichsleiter Software- und
Researchprodukte
Sprengnetter Property Valuation
Finance GmbH

- Auf Grundlage von Satellitenbildern und leistungsstarker Bilderkennungsalgorithmen einfach, schnell und genau erkennen, ob ein bestimmtes Objekt innerhalb eines überfluteten Bereichs liegt

Das Seminar wendet sich an Führungskräfte, Prozessgestalter und an bewertende Personen.

Die Teilnehmer haben die Möglichkeit online mit dem Referenten und den anderen Teilnehmern einen verbandsübergreifenden Erfahrungsaustausch vorzunehmen

Mit freundlicher Unterstützung unserer namhaften und etablierten Kooperationspartner:



Beleihungswertstörer Starkregen • Hochwasser • Überschwemmung

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Beleihungswertstörer Starkregen • Hochwasser •
Überschwemmung**



06.04.2022 (220436)

329,00 €*

Preise für Treue PLUS Kunden	
Treue PLUS 15	279,65 €
Treue PLUS 20	263,20 €
Treue PLUS 25	246,75 €

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Nicht erst mit der letztjährigen Hochwasserkatastrophe stehen sowohl die Behleihungsfähigkeit als auch der Behleihungswert von Objekten in Hochwassergebieten in der Diskussion. Schon die Hochwasser 2003 brachten die Thematik hervor und erste Schritte zur Identifikation und Absicherung dieser Objekte wurden eingeleitet. Nun stellt sich diese Thematik im Zusammenhang mit dem Klimawandel sehr deutlich in den Vordergrund. Starkregen – Hochwasser – Überschwemmungen, wie gehen Kreditinstitute mit diesen BehleihungswERTstörern um? Dieses topaktuelle FCH PraxisDigital wendet sich an Führungskräfte und Prozessgestalter und ebenso an bewertende Personen. Ein sehr erfahrenes Referententeam verdeutlicht sowohl die prozessualen (ablauforganisatorischen) wie auch die bewertungsmethodischen Fragen rund um diese brisante Thematik.

06.04.2022 14:00 bis 17:00 Uhr

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel. +49 6221-998980, Fax +49 6221-9989899,

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in meinFCH. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter meinFCH.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**