



VHF FASSADENSEMINAR

MODUL 6: VHF-BAURECHT

INHALT

- BGB
- VOB



Quelle: Deutscher Fassadenpreis für VHF 2018, nominiert, www.fvfh.de, Futurium, Arch.: Richter Musikowski, Foto: Dacian Groza

ANFORDERUNG - BGB & VOB

- **Werkverträge** (= Bürgerliches Gesetzbuch [BGB] §§ 631 bis 650v)
- **§ 631 Werkvertrag:** ...wird der Unternehmer zur Herstellung des versprochenen Werkes...verpflichtet
- **§ 633 Gewährleistungspflicht; Mängelbeseitigung:** ...ist verpflichtet, das Werk so herzustellen, dass es die zugesicherten Eigenschaften hat und nicht mit Fehlern behaftet ist, die den Wert oder die Tauglichkeit....aufheben oder mindern.
- Die Bestimmungen des Werkvertragsrechts im **BGB** stehen als Gesetz **über** der **VOB** (**V**ergabe- und Vertrags**O**rdnung für **B**auleistungen).
- VOB hat nach **herrschender Rechtsauffassung** den Charakter von **allgemeinen Geschäftsbedingungen** (AGB) und müssen von **AG** und **AN** zu ihrer Wirksamkeit **vertraglich vereinbart werden**.

INHALTE DER VOB

- **Teil A** (Allgemeine Bestimmungen für die **Vergabe von Bauleistungen**) eine Sammlung von Vorschriften über das Vergabeverfahren, die von öffentlichen Auftraggebern zwingend einzuhalten sind.
- **Teil B** (Allgemeinen Vertragsbedingungen für die **Ausführung von Bauleistungen**):
 - **§ 1 Abs. 1**: Art und Umfang der Leistungen: Die **auszuführende Leistung** wird nach **Art** und **Umfang** durch den **Vertrag bestimmt**. Als **Bestandteil** des **Vertrags** gelten **auch** die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C).
- **Teil C** (Allgemeine Technische **Vertragsbedingungen für Bauleistungen**)
>> **ATV DIN 18351**

VOB TEIL C ATV DIN 18351 - VHF

0. Hinweise für das Aufstellen der Leistungsbeschreibung:
Was ist auszuschreiben? Abweichungen von der Regelausführung
1. Geltungsbereich:
Für welche Leistungen / Leistungsbereiche / Gewerke müssen die Vertragspartner welche ATV DIN beachten?
2. Stoffe und Bauteile:
Welche Stoffe und Bauteile darf der Auftragnehmer verwenden?
3. Ausführung:
Wie muss der Auftragnehmer seine Leistung in der Regel ausführen?
„Allgemein: Für die Ausführung gilt die **DIN 18516-1**“
4. Nebenleistungen, Besondere Leistungen:
Für welche Leistungen erhält der Auftragnehmer eine zusätzliche **Vergütung** und für welche nicht?
5. Abrechnung:
Wie rechnet der Auftragnehmer die erbrachte Leistung ab?

VOB TEIL C ATV DIN 18351

0. Hinweise für das Aufstellen der Leistungsbeschreibung:

0.2.1 bis 0.2.39 - Angaben zur Ausführung machen

- Bekleidung, Flächen, Hinterlegung, Befestigung, Untergrund,
- Verankerung, Unterkonstruktion, Brand- und Windsperren,
- Zusatzlasten, besondere Beanspruchungen
- Ab- und Anschlüsse, Aussparungen, Vorleistungen anderer,
- Fugen, Pläne, Muster,
- Anforderungen (bauphysikalisch), Dämmung, Korrosionsschutz,
- Installations- und Einbauteile, Blitzschutz,
- Schutz (Oberflächen, Nachbargebäude), Gerüst, Kommunikation

VOB TEIL C ATV DIN 18351

3. Ausführung

3.1 Allgemeines

3.1.1 Für die Ausführung gilt DIN 18516-1.

3.1.2 Als Bedenken [Bedenken anmelden]

- nach § 4 Abs. 3 VOB/B können insbesondere in Betracht kommen: (Auszug)
 - Abweichungen des Bestandes gegenüber den Vorgaben,
 - ungeeignete Beschaffenheit des Untergrundes,
 - fehlender oder nicht ausreichender Verankerungsgrund
 - größere Maßabweichungen als nach DIN 18202 „Toleranzen im Hochbau“
 - ungeeignete Beschaffenheit der Gerüste,
 - ungeeignete klimatische Bedingungen...

VOB TEIL C ATV DIN 18351

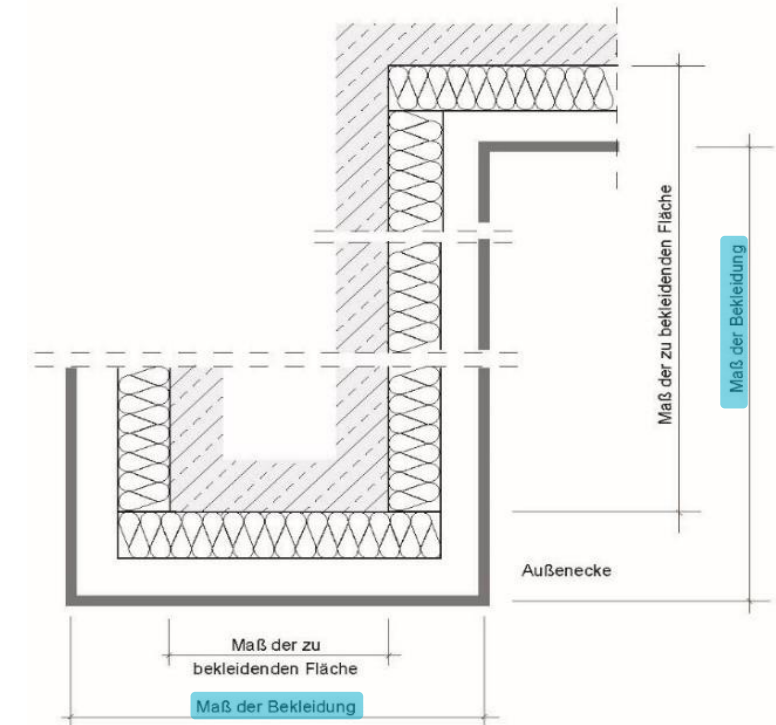
5. Abrechnung → Ergänzend zur ATV DIN 18299, Abschnitt 5:

5.1 Allgemeines

- Der Ermittlung der Leistung – gleichgültig, ob sie nach Zeichnung oder nach Aufmaß erfolgt – sind für Bekleidungen, Unterkonstruktionen, Dämmstoffschichten, Oberflächenbehandlungen und dergleichen die **Außenmaße der Bekleidung** zugrunde zu legen ...

5.2 Ermittlung der Maße/Mengen

- 5.2.1 Bei der Ermittlung der Maße wird jeweils das **größte**, bei **gebogenen Bauteilen** das **äußere abgewinkelte Bauteilmaß** zugrunde gelegt.



VOB TEIL C ATV DIN 18351

5. Abrechnung

5.3 Übermessungsregeln – Übermessen werden:

5.3.1 Bei **Abrechnung** nach **Flächenmaß**

- Aussparungen, z. B. Öffnungen (auch raumhoch), Nischen, **$\leq 2,5 \text{ m}^2$**
Einzelgröße...
- Unterbrechungen der Fassadenfläche durch Bauteile, z. B. Stützen, Unterzüge, Vorlagen, mit einer **Einzelbreite $\leq 30 \text{ cm}$**

5.3.2 Bei **Abrechnung** nach **Längenmaß**

- Unterbrechungen **$\leq 1 \text{ m}$ Einzellänge**, / Fugen

VOB TEIL C ATV DIN 18351

Leibungen [Fensteranschlüsse] sind nach VOB C ATV DIN 18351 mit einer eigenen Ordnungszahl auszuschreiben. Sie erfordern in allen Fällen gegenüber der Fläche einen erhöhten Aufwand.

Wird die Ausführung von Leibungen im LV nicht beschrieben, ist ihre Bekleidung **nicht** geschuldet.

Das gilt sinngemäß natürlich auch z.B. für Gebäudeecken, Sockel und Dachrand.

ZUSAMMENFASSUNG

- Sie kennen die rechtlichen Grundlagen eines Werkvertrags
- Sie sind vertraut mit den allgemeinen Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen (VOB Teil A)
- Sie sind vertraut mit den allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB Teil B)
- Sie sind vertraut mit den allgemeinen technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB Teil C)



Quelle: Deutscher Fassadenpreis für VHF 2020, eingereicht, www.fvfh.de, Wohnhaus Schweinfurt, Arch.: hjp Architekten, Foto: Jürgen Hauck

www.fvhf.de

Das Bildungsportal für
Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden