

Katasteranzeige

4123 Allschwil

Revisions-schätzung
(mit höherem
Brandlagerwert)

PARZ - C1738

Datum: 20.01.2012

Parzelle mit ME an Korp.-PA

Parzellendaten:

Seite: 1/1

Plannummer 1/2: 96
 Grundbucheintrag: 06.01.1986
 Antritt: 06.01.1986
 Änderungsdatum: 01.01.2009
 Änderungsgrund: Zonenrevision
 Erwerbspreis pauschal:
 Mutationsnummer:

Gemeindeverwaltung Allschwil
 Kataster
 Baslerstrasse 111
 4123 Allschwil

Anmerkung: Revisions-schätzung der BGV vom 10.5.2004 (Brandlagerwert bisher Fr. 51'600.-, BWA 345%)
 44/782 subjektiv-dingliches Miteigentum an Korp.-Parzelle C1172
 Last: Baubeschränkung zugunsten Einwohnergemeinde Allschwil
 Recht/Last: Grenzbaurecht für Einfamilienhaus, gegenseitig zugunsten und zulasten Parzelle C1739
 weitere Dienstbarkeiten und Grundlasten siehe Grundbuch

Eigentümer: einfache Gesellschaft/OR 530**Anteil**

Weinberg-Muster Johannes, Mustergasse 56, 1004 Lausanne
 Weinberg-Muster Silvia, Mustergasse 56, 1004 Lausanne

Anteil an Parzellen:	Fläche m2	Brandlager Total	Katasterw. Total	Anteil	Brandlager Anteil	Katasterwert Anteil	Ansatz pro m2
Korporationsparzelle - C1172 Herrengärten	783		117'400	44/782		6'606	150.00
Total Wert der Anteile						6'606	

Katasterwert Land:	Fläche m2	Zone	Gültig ab	alt	Katasterwert neu	Ansatz pro m2
Mustergasse 56 Herrengärten	273	W2		40'950	40'900	150.00

Nutzungsart:	Fläche m2	Zone	Baujahr	Schätzung	Brandlager- wert	alt	Katasterwert neu	BWA (%)
Reine Wohngebäude - Einfamilienhaus Mustergasse 56	76		1985	10.05.2004	53'500	178'000	178'000	333
[hum] Gartenanlage	197							
Total	273				53'500	178'000	178'000	

Haben Sie noch Fragen zu dieser Katasteranzeige? Dann wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Allschwil, Hochbau/Raumplanung, Kataster, Telefon 061 486 25 40 (Direktwahl).

Rechtmittelbelehrung:

Diese Einschätzung erwächst in Rechtskraft, sofern nicht innert 30 Tagen, vom Datum der Zustellung an gerechnet, schriftlich und begründet Einsprache erhoben wird. Die Einsprache ist an den Gemeinderat Allschwil, Baslerstrasse 111, 4123 Allschwil, zu richten. Diese Katasteranzeige ist beizulegen.



Gebäude - Information

Eigentümer/in:

Max Otto & Olga Muster-Meier, Mustergasse 56, 4444 Musterstadt

Objekt:	Wohnhaus
Gemeinde:	Allschwil
Strasse/Nr.:	Mustergasse 56
Parzelle Nr.:	C1738
Schätzungsdatum:	10.05.2004
Bezugsdatum:	09.04.1986
Informationsgrund:	Revisionserschätzung
Brandlagerwert:	Fr. 53'500 (<i>@ 4 51'600.-</i>)
Baujahr:	1985
Voiumen:	833 m ³
Grundriss verändert:	NEIN
Anzahl Wohnungen:	1

Exemplar für: Gemeinde Allschwil

Liestal, 25.05.2004

Katasteranzeige

4123 Allschwil

Revisionschätzung
(mit tieferem
Brandlagerwert)

PARZ - A1486

Datum: 20.01.2012

Parzelle

Parzellendaten:

Seite: 1/1

Plannummer 1/2: 72
 Grundbucheintrag: 02.01.1996
 Antritt: 01.01.1901
 Änderungsdatum: 24.10.2011
 Änderungsgrund: Nach-/Revisionschätzung
 Erwerbspreis pauschal:
 Mutationsnummer:

Gemeindeverwaltung Allschwil
Kataster
Baslerstrasse 111
4123 Allschwil

Anmerkung: Nachschätzung der BGV vom 24.10.2011 für Gebäude Nr. 41; gemeldeter Mehrwert Fr. 66'000.- (Brandlagerwert bisher Fr. 31'700.-)
 Revisionschätzung der BGV vom 24.10.2011 für Gebäude Nr. 41a (Brandlagerwert bisher Fr. 3'700.-)

Eigentümer: Alleineigentum**Anteil**

Muster-Meier Bruno, Musterweg 41, 4123 Allschwil

1/1

Katasterwert Land:	Fläche m2	Zone	Gültig ab	alt	Katasterwert neu	Ansatz pro m2		
Musterweg 41 Langenloh	564	W3		71'900	71'900	127.50		
Nutzungsart:	Fläche m2	Zone	Baujahr	Schätzung	Brandlagerwert	alt	Katasterwert neu	BWA (%)
Reine Wohngebäude - Einfamilienhaus Musterweg 41	48		1923	24.10.2011	40'600	78'460	109'210	269
Nebengebäude und nicht bes. eingereichte Gebäude - Gartenhaus mit ged. Sitzplatz Musterweg 41a	25		1923	24.10.2011	3'400	6'100	5'610	165
[hum] Gartenanlage	491							
Total	564				44'000	84'560	114'820	

Haben Sie noch Fragen zu dieser Katasteranzeige? Dann wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Allschwil, Hochbau/Raumplanung, Kataster, Telefon 061 486 25 40 (Direktwahl).

Rechtmittelbelehrung:

Diese Einschätzung erwächst in Rechtskraft, sofern nicht innert 30 Tagen, vom Datum der Zustellung an gerechnet, schriftlich und begründet Einsprache erhoben wird. Die Einsprache ist an den Gemeinderat Allschwil, Baslerstrasse 111, 4123 Allschwil, zu richten. Diese Katasteranzeige ist beizulegen.



Gebäude-Information

Eigentümer/in:

Bruno Muster-Meier, Musterweg 41, 4444 Musterstadt

Objekt: Gartenhaus mit ged. Sitzplatz

Zweckcode: 9002

Gemeinde: 4123 Allschwil

Strasse/Nr.: Musterweg 41a

Parzelle Nr.: A1486

Schätzungsdatum: 24.10.2011

Informationsgrund: Revisionschätzung

Brandlagerwert: CHF 3'400 *[alt 3'700.-]*

Baujahr: 1923

Volumen: 94 m³

Grundriss verändert: NEIN

Anzahl Wohnungen: 0

Exemplar für: Gemeinde Allschwil

Liestal, 26.10.2011